

Prozatímní dekontaminační plocha Šakvice – bývalé polní hnojiště

Dekontaminační plocha Šakvice se nachází na obecním pozemku p.č.2586 k.u.Šakvice .

- Vlastníkem stavby je v současné době soukromá firma ESET.
- Vlastníkem pozemku je obec Šakvice.
- Dekontaminační plocha je využívána na odstraňování nebo využívání nebezpečného odpadu a nakládání s odpadními oleji. Jedná se převážně o odpady z havárií provázených úniky ropných látek, odpady z odstraňování starých ekologických zátěží, odpady vznikající v rámci nakládání s technickými ropnými produkty apod.
- Obec Šakvice nemá s firmou ESET žádný smluvní vztah, tzn. není zde uzavřena žádná smlouva na pronájem tohoto pozemku.
- Současná stavba byla zkolaudována dne 29.4.1992 jako POLNÍ HNOJIŠTĚ ŠAKVICE
- Dne 9.2.1998 byla stavba zkolaudována jako stavba dočasná s termínem do 31.12.1998 „Prozatímní dekontaminační plocha“ .

Nejpozději k datu 31.12.1998 zanikla možnost stavbu užívat pro daný účel.

- 31.3.2008 bylo vydáno krajským úřadem integrované povolení – na zařízení na odstraňování nebo využívání nebezpečného odpadu.....
- Dále následovaly další změny IP č.1,2,3,4 . V současné době žádá firma ESET o změnu č.5 IP – Obec Šakvice nesouhlasí s vydáním 5.změny integrovaného povolení a současně žádá o zrušení integrovaného povolení. **Důvod NESOUHLASU : k dnešnímu dni je činnost povolená integrovaným povolením vykonávána na stavbě, která je nepovolená a tedy protiprávní.**

Dne 13.11.2011 se obec obrací se žádostí na Odbor životního prostředí do Hustopečí – žádá o prověření, zda firma ESET nepodniká protiprávně a zda má všechny doklady v pořádku. Odpověď- doklady jsou v naprostém pořádku,

Dne 21.10.2011 zasílá obec Šakvice firmě ESET výzvu k vyklizení pozemku a žádá o úhradu za bezesmluvní užívání pozemku. Dne 3.7.2013 ESET uznává dluh a uhradí obci 151 880,- Kč (bohužel bezesmluvní užívání pozemku lze žádat jen 2 roky zpětně).

Dne 17.12.2012 obec provede u bývalého polního hnojiště zkušební vrty-firma HIG, Brno. Byly provedeny 3 vrtané sondy, byla provedena analýza v akreditované laboratoři. Zpráva je předána na firmě ESET. Výsledky laboratoře jsou zpochybněny, protože nikde nebyl zdokumentován výchozí stav, tzn. v době než zde firma začala podnikat.

Přestože všichni tvrdí, že firma ESET má všechno naprosto v pořádku, prostudují důkladně všechny materiály a zjistím zásadní věc, že firma ESET podniká na nezkolaudované stavbě. Žádám o vyjádření MU Hustopeče **dopis ze dne 10.6.2013 a odpověď 24.6.2013, kdy stavební úřad potvrzuje, že stavba je zkolaudována jako polní hnojiště a ne dekontaminační plocha a k datu 31.12.1998 zanikla možnost stavbu užívat jako dekontaminační plochu.**

Dále následuje spousta korespondence, pro přehled uvádím jen **část** korespondence od r.2014, kdy se Obec Šakvice obrátí na právníka a žádá o odstranění stavby a zrušení integrovaného povolení.

- Dne 21.2.2014 obdržel st.úřad Hustopeče podnět Obce Šakvice k odstranění uvedené stavby,
- Dne 8.4.2014 byla svolána st.úřadem Hustopeče kontrolní prohlídka stavby.
- Dne 16.4.2014 bylo zahájeno řízení o odstranění stavby.
- Dne 16.5.2014 obdržel st.úřad Hustopeče žádost ESET o změnu užívání dočasné stavby na stavbu trvalou. Obec Šakvice okamžitě podává vyjádření, že se stavbou nikdy nebude souhlasit.
- Dne 2.6.2014 st.u.H. přerušil řízení o odstranění stavby do doby vyřešení předběžné otázky.
- Dne 26.9.2014 obdržel st.u.H. žádost ESET o prodloužení lhůty k doplnění.
- Dne 13.10.2014 St.u.H.- prodloužil lhůtu k doplnění žádosti do 31.12.2014.
- Dne 18.2.2015 vyzval St.u.H. ESET k odstranění nedostatků v žádosti v termínu do 30.3.2015.
- Dne 31.7.2015 podává obec Šakvice na Krajský úřad stížnost na nečinnost Mu Hustopeče.
- **Dne 30.9.2015 vydává St.u.Hustopeče ROZHODNUTÍ, ve kterém zamítá žádost firmy ESET o změnu užívání stavby.**
- Dne 14.9.2015 se obec obrací se žádostí na Ministerstvo životního prostředí do Prahy. Odpověď – definují se pojmy IP atd. a jsme opět odkázáni na St.Hustopeče a JmK.
- Dne 30.9.2015 se ESET odvolává na Krajský úřad.
- Dne 11.11.2015 Obec Šakvice vyzývá ESET k úhradě za další 2 roky-bezesmluvní užívání pozemku. Dne 21.12.2015 ESET odmítá bezesmluvní užívání uhradit, podmiňuje ji uzavřením nájemní smlouvy.
- Dne 2.11.2015 zasílá Obec Šakvice na Krajský úřad vyjádření k IP a nesouhlas s vydáním IP.
- Dne 21.12.2015 dává obec podnět na ČIŽP- inspekce považuje za závažnou informaci rozhodnutí st.H. , kde je zamítnuta žádost firmě ESET o změnu užívání stavby.
- Dne 21.12.2015 vydává Krajský úřad usnesení o přerušení řízení ve věci vydání změny č.5 IP.
- **Dne 5.1.2016 vyzývá St.u.H. firmu ESET k odstranění zeminy z polního hnojiště v termínu do 29.2.2016.**
- **Dne 4.1.2016 vydává Krajský úřad rozhodnutí ve kterém ruší rozhodnutí St.u.Hustopeče ze dne 30.9.2015 a celou věc vrací k projednání na St.u.Hustopeče.Stavební úřad obdržel 7.3.2016 vrácený spisový materiál od JmK Brno.**
- Dne 22.2.2016 Obec Šakvice zjišťuje, že firma ESET zeminu neodvází, naopak ve velkém naváží. Okamžitě je podán podnět na ČIŽP, St.u.Hustopeče. Podaří se návoz zeminy zastavit.
- **Stav k 4.4.2016- vyjádření St.úřadu- bude vydávat nové rozhodnutí**
- **Dne 5.4.2016 podává ESET žádost na Krajský soud v Brně o zrušení opatření obecné povahy územního plánu Šakvice-obec soud vyhraje a Územní plán zůstává v platnosti tak jak byl schválen.** (Eset si je vědom toho, že pokud se mu nepodaří změnit územní plán obce, nedostane povolení na změnu užívání stavby).

- Dne 15.6.2016 podává ESET odvolání proti rozhodnutí MU Hustopeče ze dne 30.5.2016
- Dne 2.8.2016 podává obec Šakvice žádost na Krajský úřad JMK o přezkoumání závazných podmínek IP dle §18, zákona o IPPC.
- Dne 16.2.2017 opět obec Šakvice urguje vydání rozhodnutí St.Hustopeče, je sděleno, že ESET se opět odvolal a tajemník řeší podjatost celého stavebního úřadu. Dokud se nevyřeší podjatost, nemůže se pokračovat v řízení.
- Dne 30.11.2017 vydává St.úřad rozhodnutí o zastavení řízení ve věci odstranění stavby Dekontaminační plochy Šakvice.
- Dne 12.3.2018 obec opětovně žádá St.Hustopeče o poskytnutí informací ve věci Prozatimní dekontaminační plochy Šakvice a žádá o urychlené jednání ve věci nepovolené stavby.
- Dne 20.4.2018 je svolána St.Hustopeče kontrolní prohlídka na místě samém za účasti vlastníka stavby – ESET, Krajský úřad JMK – OŽP , ČIŽP – proveden zápis, kde je uvedeno, že na základě výše uvedených skutečností bude Krajský úřad postupovat v souladu se zákonem o integrované prevenci atd. a do dnešního dne nemáme žádný výsledek jednání. Vlastník stavby se na jednání nedostavil.
- Dne 16.5.2018 žádá obec Krajský úřad JMK, OŽP o vyjádření k jednání ze dne 20.4.2018, kterého byl přítomen. Krajský úřad sdělil, že v této věci nepodnikl žádné kroky a obec je vyzvána aby dala podnět na Krajský úřad, aby byla provedena kontrolní prohlídka. Na to obec reaguje stížností na nečinnost Krajského úřadu JMK- do dnešního dne ŽÁDNÁ ODPOVĚĎ.
- Dne 16.5.2018 žádá obec o provedení kontrolní prohlídky ČIŽP – ZATÍM NENÍ ZNÁM VÝSLEDEK.
- Dne 16.5.2018 vyzývá St.Hustopeče firmu ESET k bezodkladnému ukončení nepovoleného užívání stavby polního hnojiště.

Shrnutí:

Obec Šakvice žádá o zrušení Integrovaného povolení a nesouhlasí s dekontaminační plochou Šakvice.

Stavba dekontaminační plochy se nachází dle platného územního plánu v lokálním biocentru, kde je hlavní využití zajištění ochrany chráněných území přírody, evropsky významných lokalit a biocenter....

V letech 2014-15 zde byl vysázen na 5ha lužní les, připravuje se projekt na mokřady a další výsadbu zeleně. Vše v bezprostřední blízkosti této nepovolené stavby.

V souvislosti s plánovanou realizací těchto záměrů Obec Šakvice nechápe kladná stanoviska životního prostředí k této nezkolaudované stavbě.

Integrované povolení bylo vydáno pro stavbu, která je nepovolená a tedy protiprávní.

Dočasnost stavby dekontaminační plochy byla kraji známa a kraj ji nezohlednil a v tom případě neměl nikdy IP vydat.

IP je podkladem pro stavební povolení ale pouze u nových staveb. U staveb, které jsou již provozovány a IP se vydává dodatečně, je POVINNOST DODAT K POVOLENÍ KOLAUDAČNÍ SOUHLAS. Což nebylo doloženo.

