

Obec Šakvice, se sídlem Hlavní č.12, 691 67 Šakvice

**Záměr Obce Šakvice uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o služebnosti
(přílohač.1).**

Obec Šakvice zveřejňuje podle § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších předpisů, záměr uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o služebnosti p.č.2895 k.u.Šakvice, akce „Polní cesty C7, C12, C15 včetně IP/C15 k.u.Šakvice“.

K uvedenému záměru se můžete vyjádřit do 20.8.2022

Doložka k listině dle § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů

Obec Šakvice, zastoupená starostkou obce Drahomírou Dirgasovou, tímto potvrzuje, že byly splněny podmínky pro nakládání s obecním majetkem dle zákona o obcích.

Šakvice: 4.8.2022

Drahomíra Dirgasová, starostka obce

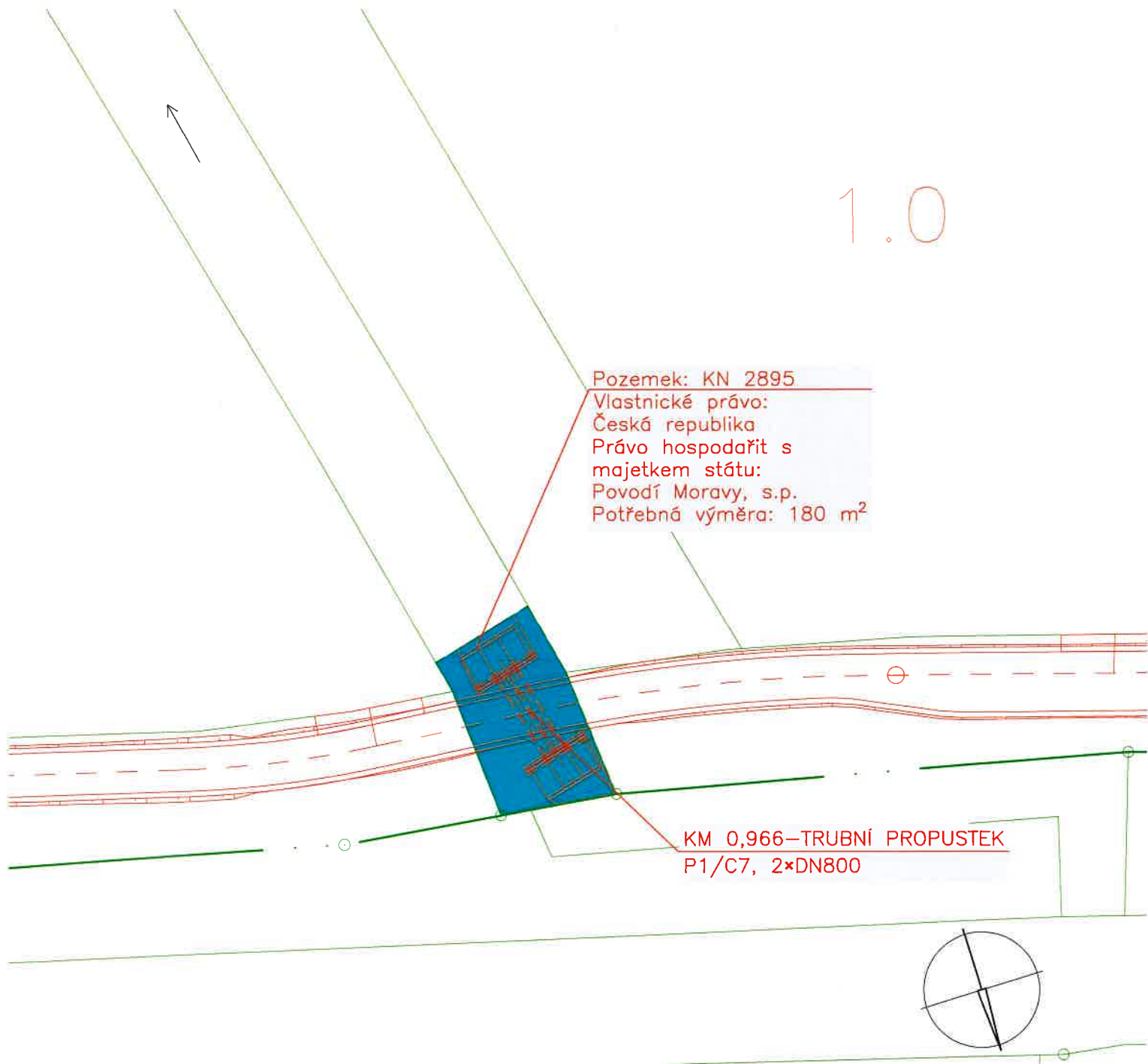
Vyvěšeno na úřední desce OU

Sňato z úřední desky OU

Vyvěšeno i elektronicky

VÝŘEZ KATASTRÁLNÍ MAPY SE ZÁKRESEM DOTČENÝCH POZEMKŮ

KN 2895: SO 101 – POLNÍ CESTA C7



Smlouva zakládající právo provést stavbu a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve spojení s ustanovením § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito účastníky:

ČR - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav
se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 2957/941, 690 02 Břeclav
zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem, vedoucím pobočky
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
(dále jen „investor stavby“)

a

Obec Šakvice

Sídlo: Hlavní 12, 691 67 Šakvice
IČ: 00283614
DIČ: CZ00283614
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 4228651/0100
Zastoupená: Drahomírou Dirgasovou, starostkou obce
(dále jen „budoucí vlastník stavby“)

a

Povodí Moravy, s.p.

se sídlem: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno,
vedený u rejstříkového soudu v Brně, oddělení A, vložka 13565,
zastoupený na základě pověření Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu Střední Morava
IČ: 70890013 DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
(dále jen „vlastník pozemku“)

takto:

Článek I.

1) Vlastník pozemku prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, a to s pozemkem **p. č. 2895 v katastrálním území Šakvice a obci Šakvice**, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 437 pro kat. území a obec Šakvice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče (dále jen „dotčený pozemek“).

2) Investor stavby je stavebníkem stavby „**Polní cesty C7, C12 a C15 včetně IP/C15 k. ú. Šakvice**“, kdy výše uvedený pozemek bude dotčen stavbou umístění polní cesty C7, křížící přes trubní propustek DN 800 bezejmenný VT, včetně opevnění koryta VT v okolí propustku (dále jen „stavba“).

Po vybudování předmětné stavby a ukončení kolaudačního řízení bude stavba v souladu s § 12 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně veškeré dokumentace a dokladů, protokolárně předána budoucímu vlastníkovu stavby, který se dle výše citovaného zákonného ustanovení stane jejím vlastníkem.

3) Vlastník dotčeného pozemku touto smlouvou souhlasí, aby investor stavby umístil na dotčeném pozemku stavbu a souhlasí s provozem stavby, a to dle podmínek stanovených ve stanovisku Povodí Moravy, s.p., zn. PM-20746/2022/5203/Žu ze dne 12. 5. 2022.

Článek II.

1) Vlastník pozemku touto smlouvou souhlasí s použitím částí dotčeného pozemku pro účely stavby, souhlasí, aby po dobu provádění stavebních prací investor stavby, stavební dozor investora stavby a jeho dodavatelé v nezbytně nutném rozsahu vstupovali na tento pozemek, jakož i s umístěním a provozem jakéhokoli zařízení nezbytného k těmto stavebním pracím na dotčeném pozemku.

2) Rozsah záboru dotčeného pozemku je zobrazen v situačním nákresu, který je součástí této smlouvy.

3) Investor stavby se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na majetku vlastníka pozemku. V případě jakéhokoli poškození majetku vlastníka pozemku je investor stavby povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit uvedením tohoto majetku do původního stavu, není-li odstranění škody možné, pak tuto škodu v uplatněné výši uhradit.

4) Vlastník pozemku dává tento souhlas za účelem ohlášení stavby a vydání rozhodnutí o povolení této stavby a zároveň zmocňuje investora stavby k tomu, aby tuto smlouvu předložil jako vyjádření účastníků v řízení o vydání stavebního povolení.

5) Tato smlouva opravňuje investora stavby provést stavbu dle § 110 odstavce 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a uzavírá se do doby trvalého majetkoprávního vypořádání části dotčeného pozemku, pokud dojde realizací stavby k trvalému záboru dotčeného pozemku (podle skutečného záboru po ukončení stavby), mezi vlastníkem dotčeného pozemku a budoucím vlastníkem stavby.

6) Vlastník pozemku a budoucí vlastník stavby se touto smlouvou dohodli, že k dotčenému pozemku, u něhož realizací stavby dojde k trvalým záborům, tj. nejméně v rozsahu stavebního objektu, popsaného v čl. I odst. 2 této smlouvy, uzavřou na výzvu budoucího vlastníka stavby do 60 dnů poté, co dojde k zaměření stavby, vypracování geometrického plánu na vyznačení věcného břemene a převzetí stavby do majetku budoucího vlastníka stavby, smlouvu o zřízení práva služebnosti za úplatu, spočívající:

- a) v povinnosti vlastníka pozemku strpět na dotčeném pozemku umístění a provozování stavby podle schválené projektové dokumentace správcem toku, vyjádření čj. PM-20746/2022/5203/Žu ze dne 12. 5. 2022, a v případě potřeby umožnit budoucímu vlastníku stavby vstup a vjezd na dotčený pozemek k provedení oprav či údržby. Rozsah služebnosti bude zaměřen geometrickým plánem, včetně ochranného pásma, a geometrický plán se stane součástí smlouvy o zřízení služebnosti;
- b) v povinnosti budoucího vlastníka stavby:
 - udržovat výše uvedenou stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby,
 - způsobené škody touto činností je povinen budoucí vlastník stavby odstranit nebo po souhlasu vlastníka pozemku finančně nahradit, podle platných právních předpisů v době způsobení škody,
 - v případě požadavku vlastníka pozemku (vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů na úpravu koryta toku nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení stavby, přeložit stavbu dle požadavku vlastníka pozemku na své vlastní náklady.

7) Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

8) Předpokládaný rozsah trvalého záboru dotčeného pozemku stavbou je 180 m² (předpokládaný rozsah dočasného záboru dotčeného pozemku je 180 m²).

9) Veškeré práce budou hrazeny investorem stavby.

Článek III.

1) Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

2) Smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran.

3) Smlouva nabývá účinnosti podpisem všech smluvních stran. Smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a nebude uveřejněna.

4) Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných, všemi stranami smlouvy akceptovaných dodatků.

5) Smlouva se vyhotovuje v šesti výtiscích, z nichž tři vyhotovení obdrží vlastníci pozemku, dvě vyhotovení obdrží investor stavby a jedno vyhotovení smlouvy obdrží budoucí vlastníci stavby.

6) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Uherském Hradišti dne

V Šakvicích dne

.....
Ing. Pavel Cenek
ředitel závodu Střední Morava
Povodí Moravy, s.p.

.....
Drahomíra Dirgasová
starostka obce

V Břeclavi dne

.....
Ing. Pavel Zajíček
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad
pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Obec Šakvice prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o služebnosti, byly podle zákona č. 128/2000 Sb. splněny.

Schváleno orgánem obce:

Datum a číslo usnesení:

.....
Drahomíra Dirgasová
starostka obce