

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz



S 0 0 N X 0 1 I I F C 8
v Hustopečích dne 05.01.2021

Č.j. MUH/ 69974/20/19
SPIS. ZN.: výst/6621/20/19
VYŘIZUJE: Sedláčková

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151
370 01 České Budějovice
IČO 28085400

v zastoupení
RGV a.s.
IČO 25915827
J. Opletala 2403
690 02 Břeclav

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 1/ 2021

Výroková část:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, zastoupen na základě plné moci RGV a.s., IČO 25915827, J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav (dále jen "žadatel"), podala dne 20.05.2020 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu nazvané dle dokumentace „**Šakvice, Nádražní, rozšíření NN, Janská**“, jehož předmětem je rozšíření distribuční sítě NN na pozemku parc. č. **1859/5** (druh pozemku /ostatní plocha, ve vlastnictví Obec Šakvice), p.č. **1812/7** (druh pozemku/ ostatní plocha, ve vlastnictví JmK Brno), p.č. **529/3** (druh pozemku/orná půda, ve vlastnictví Hladký David, Nádražní č.p. 537, 691 67 Šakvice), p.č. **529/4** (druh pozemku/ orná půda, ve vlastnictví Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha), p.č. **1913** (druh pozemku/ostatní plocha, ve vlastnictví Hana Pavlíčková, Nádražní č.p. 520, 691 67 Šakvice), p.č. st. **289/1** (druh pozemku /zast. plocha a nádvoří, ve vlastnictví/ František Polomín, Nádražní č.p. 262, 691 67 Šakvice), p.č.st. **387**(druh pozemku/ zast. plocha a nádvoří, ve vlastnictví František Polomín a Zdeňka Polomínová, Nádražní č.p. 337, 691 67 Šakvice), p.č. st. **365** (druh pozemku/ zast. plocha a nádvoří, ve vlastnictví Oldřich Bílek, Hoblíkova č.p. 569/30, 613 00 Brno), p.č. st. **370** (druh pozemku/ zast. plocha a nádvoří, ve vlastnictví Jaroslav Minařík a Hana Minaříková, Nádražní č.p. 327, 691 67 Šakvice), p.č.st. **371** (druh pozemku/zast. plocha a nádvoří, ve vlastnictví Zdeněk Huťr, Hlavní č.p. 120, 664 46 Prštice), p.č. st. **366** (druh pozemku/zast.plocha a nádvoří, ve vlastnictví Kateřina Balgová a Petr Novotný, Hlavní č.p. 68, 691 67 Šakvice), p.č. st. **532/1** (druh pozemku/ zast. plocha a nádvoří, ve vlastnictví Jiří Matocha, Nádražní č.p. 505, 691 67 Šakvice), p.č. st. **503/1** (druh pozemku/zast.plocha a nádvoří, ve vlastnictví Michal Sýkora a Eva Sýkorová, Nádražní č.p. 352, 691 67 Šakvice), p.č. **510/11**(druh pozemku /orná půda, ve vlastnictví Drahošlav Hlávka, Nádražní č.p. 433, 691 67 Šakvice), p.č. **416/4**(druh pozemku/orná půda, ve vlastnictví Naďa Janská, Obora č.p. 118, 679 01 Skalice nad Svitavou) **v katastrálním území Šakvice**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Jelikož předložená žádost neměla předepsané náležitost, stavební úřad dne 16.06.2020 přerušil řízení a vyzval stavebníka k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 15.07.2020 a stavební úřad pokračuje v řízení. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 2 správního řádu

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

rozhodnutí o umístění stavby

„**Šakvice, Nádražní, rozšíření NN, Janská**“, jehož předmětem je rozšíření distribuční sítě NN na pozemku parc. č. **1859/5** (druh pozemku /ostatní plocha, ve vlastnictví Obec Šakvice), p.č. **1812/7** (druh pozemku/ ostatní plocha, ve vlastnictví JmK Brno), p.č.**529/3** (druh pozemku/orná půda, ve vlastnictví Hladký David, Nádražní č.p. 537, 691 67 Šakvice), p.č. **529/4** (druh pozemku/ orná půda, ve vlastnictví Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha), p.č. **1913** (druh pozemku/ostatní plocha, ve vlastnictví Hana Pavlíčková, Nádražní č.p. 520, 691 67 Šakvice), p.č. st. **289/1** (druh pozemku /zast. plocha a nádvoří, ve vlastnictví/ František Polomini, Nádražní č.p. 262, 691 67 Šakvice), p.č.st. **387**(druh pozemku/ zast. plocha a nádvoří, ve vlastnictví František Polomini a Zdeňka Polominiová, Nádražní č.p. 337, 691 67 Šakvice), p.č. st. **365** (druh pozemku/ zast. plocha a nádvoří, ve vlastnictví Oldřich Bílek, Hoblíkova č.p. 569/30, 613 00 Brno), p.č. st. **370** (druh pozemku/ zast. plocha a nádvoří, ve vlastnictví Jaroslav Minařík a Hana Minaříková, Nádražní č.p. 327, 691 67 Šakvice), p.č.st. **371** (druh pozemku/zast. plocha a nádvoří, ve vlastnictví Zdeněk Hutr, Hlavní č.p. 120, 664 46 Prštice), p.č. st. **366** (druh pozemku/zast.plocha a nádvoří, ve vlastnictví Kateřina Balgová a Petr Novotný, Hlavní č.p. 68, 691 67 Šakvice), p.č. st. **532/1** (druh pozemku / zast. plocha a nádvoří, ve vlastnictví Jiří Matocha, Nádražní č.p. 505, 691 67 Šakvice), p.č. st. **503/1** (druh pozemku/zast.plocha a nádvoří, ve vlastnictví Michal Sýkora a Eva Sýkorová, Nádražní č.p. 352, 691 67 Šakvice), p.č. **510/11**(druh pozemku /orná půda, ve vlastnictví Drahošlav Hlávka, Nádražní č.p. 433, 691 67 Šakvice), p.č. **416/4**(druh pozemku/orná půda, ve vlastnictví Naďa Janská, Obora č.p. 118, 679 01 Skalice nad Svitavou) **v katastrálním území Šakvice** .

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba technické infrastruktury. Rozšíření stávající distribuční sítě NN novým posilovacím kabelem pro účely zabezpečení dodávky elektrické energie.

Popis staveniště:

Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v zastavěném území. Pozemky se nachází v obci Šakvice, v ulici Nádražní, Vinohradní, Hlavní. Příjezd i přístup k pozemkům je umožněn ze stávající komunikace.

Umístění a prostorové řešení stavby:

Jedná se o rozšíření distribuční sítě z důvodu žádosti o připojení nového odběrného místa. (novostavba RD paní Janská). U p.b. č.72 (ul. Vinohradní, Nádražní, Hlavní) budou demontovány dvě stávající rozpojovací skříňe SV201 a nahrazena novou rozpojovací skříňí SD722/NK. Do nové rozpojovací skříňe SD722/NK bude naspojován a zatažen podzemní kabel (4x95mm²), dále se provede zrušení třech svodu do rušených rozpojovacích skříňí a nahradí se novými svody, kabelem 4x150mm². Kabel 4 x 150mm² vyvedený z SD 722/NK se ukončí v nové rozpojovací skříňi SR642/NK umístěný u p.b. č.94. Z p.b. č.94 se provede svod kabelem 4x150mm² do nové skříňe SR642/NK. Z rozpojovací skříňe SR642/NK bude vyveden podzemní kabel 4x150mm² do místa žadatele a zatažen do pojistkové skříňe SS300/NK. Rozpojovací skříňe SD722/NK a SR642/NK jsou umístěny vždy od podpěrných bodů 2m. Vzhledem ke stavu zasíťování inženýrskými sítěmi a dodržení prostorového uspořádání, je kabelová trasa navržena převážně navržena v chodníku pouze u dvou míst je kabel uložen ve volném terénu. Jedná se o oblast u p.č. 528/8 a od p.č.532/1 po p.č. 571. Při křížení sdělovacího kabelu a plynovodního řádu bude použit betonový žlab. Přes komunikaci bude proveden protlak. V místech vjezdů k objektu bude kabel vložen do chráničky. U p.b. č 94 bude do výkopu připojen zemnicí pásek v délce 50m. Délka trasy: 462m, délka kabelů 531m.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna dle situačního výkresu č. C 2, který zpracoval RGV a.s. Břeclav, IČO 25915827, zod. projektant Ing. Lubomír Nevělík, ČKAIT 1002128 ověřeným stavebním úřadem, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 500 se zakreslením situování stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se vymezuje část pozemku parc. č. KN 1859/5, 1812/7,529/3, 529/4, 1913, st. 289/1 , st. 387 , st. 365, st. 370, st. 371, st. 366, st. 532/1, st. 503/1, p.č. 510/11 , p.č. 416/4 v katastrálním Šakvice, jako pozemky stavební a zařízení staveniště.
3. Dotčené inženýrské sítě –sdělovací kabel, plynovod, vodovod, venkovní a nadzemní vedení NN.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
5. Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení, ani ohlášení stavby. Stavební úřad proto již v rámci územního rozhodnutí stanovuje podmínky i pro provádění stavby.
6. Budou dodrženy podmínky z vyjádření E. **ON Distribuce a.s. ze dne 12.02.2020 zn. M4992-26031573**

V zájmovém území se nachází:

Nadzemní vedení NN

Podzemní vedení NN

- 1) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/200 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život ,zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- 2) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 3) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 724053069, email: milan.novotny~eon.cz.
- 4) Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- 6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s distribučním zařízením musí odpovídat příslušným ČSN normám.
- 7) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby
- 8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- 9)) Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t
- 10) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení , která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- 11) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce
- 12) Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou) hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
- 13) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemní uzemňovací soustavy.
- 14) Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na tel. čísle Poruchové služby 800 225 577

7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 18.05.2020 č.j.611863/20:

- I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

8. Budou dodrženy podmínky vyjádření GridServices s.r.o., ze dne 18.05.2020 pod zn. 5002130735 :

V zájmové území se nachází:

Plynovod STL OC DN 80,50 + STL plynovodní přípojky

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1. za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy), a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuv půdy, vibrace apod.)
2. stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
3. před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo nonstop

Zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4. bude dodržena mj. ČSN 736005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,

5. pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,

6. při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu.

Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,

7. odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození,

8. v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9. stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,

10. před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo nonstop Zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami,

11. plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04, 12. neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek,

13. poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách vč. Hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14. případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15. bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16. při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení

9. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vak Břeclav ze dne 09.03.2020 č.j. POZ- 2020-000847

1. Před zahájením zemních prací musí investor (stavebník) objednat vytyčení vodovodního řadu PVC DN 150 mm u provozního střediska vodovodů Hustopeče (tel.č.519 411 475 a 519 411 058). V případě, že nebude možné trasu vodovodu bezpečně určit, je investor povinen zajistit upřesnění trasy vodovodu ručně kopanými sondami v místech podle pokynů zástupce stf.vodovodů (upřesnění polohy podloženo zápisem ve stavebním deníku). Investor seznámí dodavatele zemních prací s obsahem vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. a se zjištěnou trasou vodovodu.

2. Plánovaným rozšířením distribuční sítě el.energie NN nesmí být narušen vodovod a rovněž nesmí být změněno krytí vodovodního potrubí.

3. Skříň, pilíř a popř. další nadzemní objekty včetně základů musí být umístěny mimo ochranné pásmo vodovodu ve smyslu §23 zák.č.274/2001 Sb.o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (novela zák.č.76/2006 Sb.), které činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany.

4. Při pokládce zemního kabelu při křížení a souběhu s vodovodem je nutno respektovat ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

5. Před záhrnem položeného kabelového vedení investor (stavebník) přizve zástupce střediska vodovodů Hustopeče ke kontrole křížení sítí i k dodržení ochranného pásma vodovodu, O provedených kontrolách budou pořízeny zápisy.

6. Za správnost dokumentace odpovídá dle §158 a §159 zák.č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona) zpracovatel PD, který musí mít k této činnosti odpovídající oprávnění.

7. Platnost tohoto stanoviska je omezena na 2 roky od data vystavení. Při jakékoliv změně je nutno si si vyžádat nové stanovisko.

10. Stavebník požádá zdejší stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.

11. Stavba chodníku a všech zpevněných ploch před rodinnými domy budou uvedeny do původního stavu.

12. Prováděcí firma bude výkopové práce provádět po řádném oznámení rozsahu prací všem majitelům dotčených nemovitostí.

13. Nebude narušena nová zpevněná plocha před nájezdem a vstupem do RD č.p. 505, bude proveden protlak .

14. Výkopové práce v blízkosti inženýrských sítí je nutno provádět ručně se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k narušení stávajících sítí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozd. předpisů jsou E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, Obec Šakvice, Hlavní č.p. 12, 691 67 Šakvice, Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno ,David Hladký, Nádražní č.p. 537, 691 67 Šakvice, Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3,Hana Pavlíčková, Nádražní č.p. 520, 691 67 Šakvice, František Polomini, Nádražní č.p. 262, 691 67 Šakvice, František Polomini, Nádražní č.p. 337, 691 67 Šakvice,

Zdeňka Polominiová, Nádražní č.p. 337, 691 67 Šakvice, Oldřich Bílek, Hoblíkova č.p. 569/30, Černá Pole, 613 00 Brno 13, Jaroslav Minařík, Nádražní č.p. 327, 691 67 Šakvice, Hana Minaříková, Nádražní č.p. 327, 691 67 Šakvice, Zdeněk Hutr, Hlavní č.p. 120, 664 46 Prštice, Marie Hutrová, Nádražní č.p. 328, 691 67 Šakvice, Kateřina Balgová, Hlavní č.p. 68, 691 67 Šakvice, Petr Novotný, Hlavní č.p. 68, 691 67 Šakvice, Jiří Matocha, Nádražní č.p. 505, 691 67 Šakvice, Michal Sýkora, Nádražní č.p. 352, 691 67 Šakvice, Eva Sýkorová, Nádražní č.p. 352, 691 67 Šakvice, Drahoslav Hlávka, Nádražní č.p. 433, 691 67 Šakvice, Naďa Janská, Obora č.p. 118, 679 01 Skalice nad Svitavou.

Odůvodnění:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, zastoupen na základě plné moci RGV a.s., IČO 25915827, J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav (dále jen "žadatel"), podala dne 20.05.2020 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu nazvané dle dokumentace „**Šakvice, Nádražní, rozšíření NN, Janská**“, jehož předmětem je rozšíření distribuční sítě NN na pozemku parc. č. **1859/5** (druh pozemku /ostatní plocha, ve vlastnictví Obec Šakvice), p.č. **1812/7** (druh pozemku/ ostatní plocha, ve vlastnictví JmK Brno), p.č.**529/3** (druh pozemku/orná půda, ve vlastnictví Hladký David, Nádražní č.p. 537, 691 67 Šakvice), p.č. **529/4** (druh pozemku/ orná půda, ve vlastnictví Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha), p.č. **1913** (druh pozemku/ostatní plocha, ve vlastnictví Hana Pavlíčková, Nádražní č.p. 520, 691 67 Šakvice), p.č. st. **289/1** (druh pozemku /zast. plocha a nádvoří, ve vlastnictví/ František Polomín, Nádražní č.p. 262, 691 67 Šakvice), p.č.st. **387**(druh pozemku/ zast. plocha a nádvoří, ve vlastnictví František Polomín a Zdeňka Polominiová, Nádražní č.p. 337, 691 67 Šakvice), p.č. st. **365** (druh pozemku/ zast. plocha a nádvoří, ve vlastnictví Oldřich Bílek, Hoblíkova č.p. 569/30, 613 00 Brno), p.č. st. **370** (druh pozemku/ zast. plocha a nádvoří, ve vlastnictví Jaroslav Minařík a Hana Minaříková, Nádražní č.p. 327, 691 67 Šakvice), p.č.st. **371**(druh pozemku/zast. plocha a nádvoří, ve vlastnictví Zdeněk Hutr, Hlavní č.p. 120, 664 46 Prštice), p.č. st. **366**(druh pozemku/zast.plocha a nádvoří, ve vlastnictví Kateřina Balgová a Petr Novotný, Hlavní č.p. 68, 691 67 Šakvice), p.č. st. **532/1** (druh pozemku / zast. plocha a nádvoří, ve vlastnictví Jiří Matocha, Nádražní č.p. 505, 691 67 Šakvice), p.č. st. **503/1** (druh pozemku/zast.plocha a nádvoří, ve vlastnictví Michal Sýkora a Eva Sýkorová, Nádražní č.p. 352, 691 67 Šakvice), p.č. **510/11**(druh pozemku /orná půda, ve vlastnictví Drahoslav Hlávka, Nádražní č.p. 433, 691 67 Šakvice), p.č. **416/4**(druh pozemku/orná půda, ve vlastnictví Naďa Janská, Obora č.p. 118, 679 01 Skalice nad Svitavou) **v katastrálním území Šakvice**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Žádost byla doplněna dne 15.07.2020 a stavební úřad pokračuje v řízení. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 2 správního řádu

Po prostudování uvedené žádosti dospěl zdejší stavební úřad k závěru, že žádost nemá základní náležitosti uvedené v ustanovení § 86 odst. 2 stavebního zákona a neposkytuje tak dostatečný podklad pro její řádné posouzení.

Žadatele proto vyzval dne 16.06.2020 pod spis. zn.: výst/6621/20/19, č.j. MUH/34273/20/19 v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu k doplnění žádosti a odstranění nedostatků a stanovil mu k tomu usnesením ve smyslu § 39 odst. 1 správního řádu přiměřenou lhůtu.

V této souvislosti stavební úřad také rozhodl v souladu s ustanovením § 86 odst. 4 stavebního zákona a §64 odst. 1 písm. a) správního řádu o přerušení řízení dne 16.06.2020 pod spis. zn.: výst/6621/20/19. Žádost byla doplněna dne 15.07.2020.

Stavební úřad zkoumal, zda byly k žádosti o vydání územního rozhodnutí připojeny veškeré zákonem vyžadované doklady, a to zejména dle § 86 odst. 2 stavebního zákona a zda-li je předložena dokumentace v souladu s ustanovením § 1a vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění a zda-li má příslušné náležitosti.

Stavební úřad uvádí, že žadatel nedoložil k žádosti souhlas vlastníků pozemků parc. č.1859/5, 529/3, 1913, st.289/1,st.387, st.365, st.370, st.366, st.532/1, st.503/1, 510/11 v k. ú. Šakvice k umístění stavebního záměru podle §184a stavebního zákona, vyžadovaný dle ust. § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Podle ust. § 184a stavebního zákona dokládá žadatel souhlas vlastníka pozemku, není-li sám vlastníkem pozemku; dle odst. 3 téhož ustanovení se souhlas nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. V tomto případě je účel vyvlastnění pro požadovaný záměr stanoven zákonem, a to zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (energetický zákon). Dle § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 energetického zákona se distribuční soustavou rozumí vzájemně propojený soubor vedení sloužící k zajištění distribuce elektřiny včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy. Dle § 3 odst. 2 energetického

zákonu lze pro stavbu, která je součástí distribuční soustavy, vlastnické právo pozemku vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění. Souhlas vlastníka pozemku tak nebylo třeba dokládat.

Ohledně dokumentace stavební úřad shledal, že dokumentace je zpracována v rozsahu dle přílohy č. 1 k vyhl. č. 499/2006 Sb. a splňuje tak nároky kladené na dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení.

V dalším kroku stavební úřad vymezil okruh účastníků společného řízení. Při jeho vymezování stavební úřad postupoval dle ustanovení § 85 stavebního zákona a dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadateli E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151,370 01 České Budějovice, IČO 28085400

- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Šakvice, : Hlavní č.p. 12, 691 67 Šakvice

- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není- li sám žadatel, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Obec Šakvice, Hlavní č.p. 12, 691 67 Šakvice (vlastník pozemku parc. č. KN 1859/5), Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno (vlastník pozemku parc. č. KN 1812/7), David Hladký, Nádražní č.p. 537, 691 67 Šakvice (vlastník pozemku parc. č. KN 529/3), Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha (vlastník pozemku parc. č. KN 529/4), Hana Pavlíčková, Nádražní č.p. 520, 691 67 Šakvice (vlastník pozemku parc. č. KN 1913), František Polomini, Nádražní č.p. 262, 691 67 Šakvice (vlastník pozemku parc. č. KN st. 289/1), František Polomini, Nádražní č.p. 337, 691 67 Šakvice a Zdeňka Polominiová, Nádražní č.p. 337, 691 67 Šakvice (vlastník pozemku parc. č. KN st. 387), Oldřich Bílek, Hoblíkova č.p. 569/30, Černá Pole, 613 00 Brno 13 (vlastník pozemku parc. č. KN st. 365), Jaroslav Minařík, Nádražní č.p. 327, 691 67 Šakvice a Hana Minaříková, Nádražní č.p. 327, 691 67 Šakvice (vlastník pozemku parc. č. KN st. 370), Zdeněk Hutr, Hlavní č.p. 120, 664 46 Prštice vlastník pozemku parc. č. KN st. 371), Kateřina Balgová, Hlavní č.p. 68, 691 67 Šakvice a Petr Novotný, Hlavní č.p. 68, 691 67 Šakvice (vlastník pozemku parc. č. KN st. 366), Jiří Matocha, Nádražní č.p. 505, 691 67 Šakvice (vlastník pozemku parc. č. KN st. 532/1), Michal Sýkora, Nádražní č.p. 352, 691 67 Šakvice Eva Sýkorová, Nádražní č.p. 352, 691 67 Šakvice (vlastník pozemku parc. č. KN st. 503/1), Drahoslav Hlávka, Nádražní č.p. 433, 691 67 Šakvice (vlastník pozemku parc. č. KN 510/11), Naďa Janská, Obora č.p. 118, 679 01 Skalice nad Svitavou (vlastník pozemku parc. č. KN 416/1),EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, GasNet Služby s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav, (jako vlastníci a správci technické infrastruktury, která je stavbou dotčena), Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Koněvova č.p. 2747/99, 130 00 Praha 3-Žižkov, Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice, MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle, (jako zástavní práva k smluvní k pozemkům p.č.529/3st. 370, st. 503/1, st. 532/1), Marie Hutrová, Nádražní č.p. 328, 691 67 Šakvice, Františka Bílková, Nádražní č.p. 318, 691 67 Šakvice (jako věcná břemena užívání).

- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

Pozemky p.č. : st. 71, 3696, st. 68, st. 66/2, 1919, 1859/20, 1859/5, 528/3, st. 289/1, st. 289/2, st. 640, st. 502/11, 528/8, st. 531, 515/6, st. 401, 415/3

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) stavbám a pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 31.07.2020 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém upustil od ústního jednání a ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stavební úřad účastníkům stanovil lhůtu 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o zahájení územního řízení pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení.

Dne 16.12.2020 vyzval stavební úřad stavebníka k vyjádření k podaným námitkám od účastníků řízení. Dne .

Vypořádání s námitkami účastníků:

1. Dne 07.08.2020 pod č.j. MUH/46672/20/119 se dostavil na stavební úřad MěÚ Hustopeče účastník řízení (vlastník dotčeného pozemku parc. č. KN st. 532/1), pan Jiří Matocha, Nádražní 505, 691 67 Šakvice a podal písemné námitky k zahájenému řízení. Záznam do spisu následujícím znění:

-Jako vlastník pozemku p.č. st. 532/1 požaduji, aby byl pod novou zpevněnou plochou –nájezdem a vstupem do RD č.p. 505 byl proveden protlak a nabyla narušena nová zpevněná plocha.

2.Dne 07.08.2020 pod č.j.MUH/46876/20/137 obdržel stavební úřad MěÚ Hustopeče datovou schránkou písemné námítky od účastníka řízení(vlastník dotčeného pozemku parc. č. KN 1859/5) Obce Šakvice, Hlavní 12, 691 67 Šakvice v následujícím znění:

-Obec Šakvice, v zastoupení starostkou obce Drahomírou Dirgasovou, nesouhlasí s vedením podzemního kabelu NN v nově zbudovaném chodníku na ul. Nádražní.

3.Dne 12.08.2020 pod č.j.MUH/48397/20/119 obdržel stavební úřad MěÚ Hustopeče písemné námítky od účastníka řízení (vlastník dotčeného pozemku parc. č. KN 510/11), pana Hlávky Drahoslava, Nádražní 433,691 67 Šakvice v následujícím znění:

-V žádném případě nesouhlasím, aby byla prováděna jakákoliv stavební úprava tj. kopání, bagrování atd. na mém pozemku 510/11 a umístění jakéhokoliv el.pilíře nebo el. skříňe před domem č.p. 433. Souhlasím s přístupem ke sloupu a svodu NN po mém pozemku, pouze zemní kabel.

4.Dne 18.08.2020 pod č.j.MUH/49468/20/119 obdržel stavební úřad MěÚ Hustopeče písemné námítky od účastníka řízení (vlastník dotčeného pozemku parc. č. KN st. 387), manželů Polomini František a Zdeňky , Nádražní 337,691 67 Šakvice v následujícím znění:

-Nesouhlasím s rozkopáním chodníku před rodinným domem č. 337

5.Dne 18.08.2020 pod č.j.MUH/49470/20/119 obdržel stavební úřad MěÚ Hustopeče písemně námítky od účastníka řízení(vlastník dotčeného pozemku parc. č. KN st. 289/1, pana Polomini Františka, Nádražní 262,691 67 Šakvice v následujícím znění:

-Nesouhlasím s rozkopáním chodníku u rodinného domu č.p. 261

6.Dne 18.08.2020 pod č.j.MUH/49467/20/119 obdržel stavební úřad MěÚ Hustopeče písemné námítky od účastníka řízení (věcné břemeno užívání pozemku parc. č. KN st. 365), paní Františka Bílková, Nádražní 318,691 67 Šakvice, v následujícím znění:

-Nesouhlasím s rozkopáním chodníku u rod. domu č. 318

Stavební úřad se v první řadě zabýval otázkou, zda podané námítky byly uplatněny v zákonné lhůtě. Zákonná lhůta pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení je do 15 dnů ode dne doručení oznámení.

1.Účastník o řízení pan Jiří Matocha, Nádražní 505, 691 67 Šakvice si písemnost převzal dne 04.08.2020. Lhůta k uplatnění námítky účastníka počala běžet dne 05.08.2020 a skončila dnem 22.08.2020. Námítka byla doručena na podatelnu MěÚ Hustopeče dne 07.08.2020. Z výše uvedeného vyplývá, že námítka účastníka aktuálního řízení byla podána v zákonné lhůtě.

2.Účastník o řízení Obce Šakvice, Hlavní 12, 691 67 Šakvice si písemnost převzal dne 04.08.2020. Lhůta k uplatnění námítky účastníka počala běžet dne 05.08.2020 a skončila dnem 19.08.2020. Námítka byla doručena na podatelnu MěÚ Hustopeče dne 07.08.2020. Z výše uvedeného vyplývá, že námítka účastníka aktuálního řízení byla podána v zákonné lhůtě.

3.Účastník o řízení pana Hlávka Drahoslav, Nádražní 433,691 67 Šakvice si písemnost převzal dne 06.08.2020. Lhůta k uplatnění námítky účastníka počala běžet dne 07.08.2020 a skončila dnem 21.08.2020. Námítka byla doručena na podatelnu MěÚ Hustopeče dne 12.08..2020. Z výše uvedeného vyplývá, že námítka účastníka aktuálního řízení byla podána v zákonné lhůtě.

4.Účastník o řízení manželů Polomini František a Zdeňka , Nádražní 337, 691 67 Šakvice si písemnost převzali dne 04.08.2020. Lhůta k uplatnění námítky účastníka počala běžet dne 05.08.2020 a skončila dnem 19.08.2020. Námítka byla doručena na podatelnu MěÚ Hustopeče dne 18.08.2020, k poštovní přepravě 17.08.2020. Z výše uvedeného vyplývá, že námítka účastníka aktuálního řízení byla podána v zákonné lhůtě.

5.Účastník o řízení pan Polomini František, Nádražní 262, 691 67 Šakvice v si písemnost převzal dne 05.08.2020. Lhůta k uplatnění námítky účastníka počala běžet dne 06.08.2020 a skončila dnem 20.08.2020. Námítka byla doručena na podatelnu MěÚ Hustopeče dne 18.08.2020. Z výše uvedeného vyplývá, že námítka účastníka aktuálního řízení byla podána v zákonné lhůtě.

6.Účastník o řízení paní Františka Bílková, Nádražní 318, 691 67 Šakvice si písemnost převzala dne 04.08.2020. Lhůta k uplatnění námítky účastníka počala běžet dne 05.08.2020 a skončila dnem 22.08.2020. Námítka byla doručena na podatelnu MěÚ Hustopeče dne 18.08.2020, k poštovní přepravě

dáno 17.08.2020. Z výše uvedeného vyplývá, že námitka účastníka aktuálního řízení byla podána v zákonné lhůtě.

Stavební úřad se tedy námitkami účastníka podrobně zabýval.

1.Námitce od pana Jiřího Matochy, Nádražní 505, 691 67 Šakvice, který požaduje, aby byl pod novou zpevněnou plochou –nájezdem a vstupem do RD č.p. 505 byl proveden protlak a nabyla narušena nová zpevněná plocha se vyhovuje v bodě 13 výrokové části. (v PD je rovněž navržena chránička pod zpevněnou plochou).

2.Námitce Obce Šakvice se částečně vyhovuje bodem č. 11 výrokové části. Stavba chodníku musí být uvedena do původního stavu. Nesouhlasí s vedením podzemního kabelu NN v nově zbudovaném chodníku na ul. Nádražní.

Platnou územně plánovací dokumentací pro obec Šakvice je Územní plán, který nabyl účinnosti dne 1.4.2014. Záměr bude umístěn v zastavěném území obce Šakvice, ve stávajících plochách bydlení a dopravní a technické infrastruktury. Z výše uvedeného je záměr v souladu s územním plánem obce.

Stavební úřad k výše uvedeným námitkám dále uvádí:

Navržený záměr – rozšíření distribuční sítě NN, je u uvedeném případě stavbou distribuční soustavy elektřiny. Stavby vedení distribuční soustavy elektřiny všeho druhu jsou stavbami ve veřejném zájmu - viz § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon), pro jejichž provádění lze vlastnické právo k pozemku či stavbě vyvlastnit. Podle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí připojuje žadatel souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona - to neplatí, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit. Z předchozího tak vyplývá, že žadatel o umístění vedení distribuční soustavy elektřiny není povinen k žádosti předkládat, doklady o právu k pozemku, ani souhlas jejich vlastníka, jde-li o pozemek cizí.

Vzhledem k poloze stávajících inženýrských sítí je umístění rozšíření DS NN nejpříjemnější způsob. Trasa navržena v chodníku dle PD lze realizovat. Trasu na druhé straně nelze realizovat z důvodu, že nelze provést řízený protlak pod silnicí v místě křižovatky ul. Nádražní a Dlouhé z nedostatku prostoru umístit vrtací vozidlo. Dále s prostorového uspořádání inženýrských sítí a kolizí stromů. Z výše uvedených důvodů se námitce nevyhovuje.

3.Námitky pana Hlávky Drahoslava, Nádražní 433,691 67 Šakvice, který v žádném případě nesouhlasí, aby byla prováděna jakákoliv stavební úprava tj. kopání, bagrování atd. na mém pozemku 510/11 a umístění jakéhokoliv el.pilíře nebo el. skříně před domem č.p. 433 se zamítají. Viz vyjádření k námitce č. 2.

4,5, 6. Námitky Polomini Františka a Zdeňky, Nádražní 337,691 67 Šakvice, Polomini Františka, Nádražní 262,691 67 Šakvice a Františky Bílkové, Nádražní 318,691 67 Šakvice se zamítají. Chodník není v vlastnictví výše uvedených účastníků řízení, je ve vlastnictví Obce Šakvice. Z výše uvedených důvodů se námitce nevyhovuje.

Jelikož v daném případě k žádosti o územní rozhodnutí není třeba doložit souhlas vlastníka dotčeného pozemku, nemá stavební úřad žádnou možnost, jak přimět žadatele k jinému řešení.

Rovněž učinil poučení o pravidlech uplatňování námitek ve smyslu § 89 stavebního zákona a také dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu a sdělil, že rozhodnutí nebude vydáno dříve, než proběhne lhůta od doručení pro podávání námitek účastníkům řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

K upuštění od ústního jednání a ohledání na místě se stavební úřad rozhodl z důvodu, že poměry v dané lokalitě zná ze své úřední činnosti.

Dnem následujícím, po uplynutí lhůty 15-ti dnů pro uplatnění těchto závazných stanovisek a námitek, počala účastníkům společného řízení běžet 3-denní lhůta pro možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům společného rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Během této lhůty se ke shromážděným podkladům pro vydání společného rozhodnutí žádný z účastníků řízení nevyjádřil.

Vypořádání se k podkladům rozhodnutí:

- K podkladům rozhodnutí se nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Dle § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Posouzení dle § 90 odst. 1 písm. a):

Umístění stavby vyhovuje požadavkům vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a to zejména:

- soulad s § 24 odst. 1 – navržení přípojka NN je umístěna pod zem.

Záměr není v rozporu s požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména:

- stavba je navržena způsobem a z materiálů splňujících základní požadavky dle ustanovení § 8, mechanickou odolnost a stabilitu dle ustanovení § 9 a všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí dle ustanovení § 10 této vyhlášky;

- dle § 6 odst. 6 této vyhlášky musí být prostorové uspořádání sítí technického vybavení dáno normovými hodnotami – záměr splňuje normové hodnoty dle ČSN 73 6005.

Záměr svou povahou nevyžaduje navržení v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Posouzení dle § 90 odst. 1 písm. b):

Záměr nevyžaduje nové nároky na technickou ani dopravní infrastrukturu, k dotčení stávající infrastruktury byla doložena kladná závazná stanoviska jejich vlastníků vyjádření VaK Břeclav a.s. ze dne 09.03.2020 pod č.j. POZ-2020-00084, vyjádření GridServices s.r.o., Brno ze dne 15.05.2020 pod zn. 5002130735, vyjádření E. ON Distribuce,a.s., České Budějovice ze dne 12.02.2020 zn. M49992-26031573, vyjádření CETIN a.s., Praha ze dne 18.05.2020 č.j. 611863/20.

Nové rozšíření NN bude napojeno na stávající venkovní rozvody NN.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Posouzení dle § 90 odst. 1 písm. c):

V řízení bylo doloženo kladné stanovisko dotčeného orgánu podle zvláštního právního předpisu.

Konkrétně se jednalo o stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu Hustopeče ze dne 19.02.2020 zn. OZP/1255/20/1 z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 289/1995, o lesích, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, závazné stanovisko MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 16.03.2020 pod spis.zn.OZP/2422/20/1 z hlediska zákona o odpadech a zákona č. 254/2001 Sb.

Z kladného stanoviska dotčeného orgánu vyplývá soulad stavby se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy. Další zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy nejsou stavbou dotčeny.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Jelikož se jedná o stavební záměr, pro který se nevzdává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona, stavební úřad dále posuzuje, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Posuzovaný záměr je situován ve stávajících plochách označené v grafické části územního plánu jako (BV): plochy bydlení ve venkovských rodinných domech, plochy veřejné infrastruktury (OV).

Z hlediska funkčního využití je posuzovaný záměr s ÚP Šakvice – účinný 1.4.2014 v souladu.

Z hlediska prostorového využití nejsou na záměr stavby technické a dopravní infrastruktury kladeny v ÚP Šakvice další podmínky.

Navrženým záměrem se charakter území nemění. Stavba nebude mít negativní vliv na architektonickou a urbanistickou hodnotu v území, jelikož se jedná o podzemní stavbu.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s platným Územním plánem obce Šakvice a v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území.

Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že umístění stavby a předložená projektová dokumentace jsou v souladu s technickými požadavky na stavby ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání územní, včetně změn. Umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Upozorňujeme na povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: Jedná o oblast s výskytem archeologických nálezů, proto je stavebník povinen při provádění zemních prací již od, doby přípravy stavby tento záměr oznámit v časovém předstihu Archeologickému ústavu Akademie Věd ČR (dále jen AÚ AV ČR). AÚ AV ČR nebo jiné „oprávněné organizaci“ musí být umožněno provedení záchranného, archeologického výzkumu (viz § 22 odst. 2 památkového zákona).

O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení stavebnímu úřadu, orgánu státní památkové péče, AÚ AV ČR nebo nejbližšímu muzeu (viz § 23 odst. 2 památkového zákona a § 176 stavebního zákona).

K územnímu řízení byly předloženy následující doklady:

- plná moc k zastupování
- dokumentace
- výpis z KN
- snímek z katastrální mapy
- souhlas s navrhovaným stavebním záměrem s vyznačením na situačním výkresu dle § 184a
- vyjádření VaK Břeclav a.s. ze dne 09.03.2020 pod č.j. POZ-2020-000847
- vyjádření GridServices s.r.o., Brno ze dne 15.05.2020 pod zn. 5002130735
- vyjádření E. ON Distribuce s.r.o., České Budějovice ze dne 12.02.2020 zn. M49992-26031573
- vyjádření CETIN a.s., Praha ze dne 18.05.2020 č.j. 611863/20
- stanovisko SÚS Jmk Brno ze dne 30.04.2020 zn. 1983/2020
- závazné stanovisko MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 16.03.2020 spis.zn.OZP/2422/20/1
- rozhodnutí MěÚ Hustopeče OD ze dne 13.07.2020 spis. zn. dop/7195/20/352
- stanovisko MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 19.02.2020 zn. OZP/1255/20/1
- doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 1.000,- Kč ze dne 03.08.2020 převodem z účtu

Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby nebudou žadatelé obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebudou ohrožovat výkon jeho práv. Stavební úřad zajistil vzájemný souladu předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovanými zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Vzhledem k tomu, stavbou nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, během řízení nebyly k tomuto záměru vneseny žádné námítky ani připomínky a záměr je v souladu s platným územním plánem obce, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout jen výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není – li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává potřebnými počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 také stavebnímu úřadu, příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti: a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo

zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru; b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává; c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Otisk úředního razítka

Ing. Vondráčková Růžena
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce. Na MěÚ Hustopeče také způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. (počátek lhůty pro doručení se počítá ode dne vyvěšení na úřední desce MěÚ Hustopeče)

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Vyvěšeno v elektronické podobě dne.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

účastníci řízení § 85 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu (dle § 27 odst. 1 stavebního zákona, kterým se doručuje jednotlivě do vlastních rukou)

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

v zastoupení RGV a.s., IDDS: ruaf3eb

sídlo: J. Opletala č.p. 2403/10, 690 02 Břeclav 2

Obec Šakvice, IDDS: r8sa25x

sídlo: Hlavní č.p. 12, 691 67 Šakvice

účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona § 144 odst. 6 správního řádu, kterým se doručuje do vlastních rukou (vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Obec Šakvice, IDDS: r8sa25x

sídlo: Hlavní č.p. 12, 691 67 Šakvice

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Oblast Jih, Lidická 132A, 690 02 Břeclav

David Hladký, Nádražní č.p. 537, 691 67 Šakvice

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Hana Pavlíčková, Nádražní č.p. 520, 691 67 Šakvice

František Polomini, Nádražní č.p. 262, 691 67 Šakvice

František Polomini, Nádražní č.p. 337, 691 67 Šakvice

Zdeňka Polominiová, Nádražní č.p. 337, 691 67 Šakvice

Oldřich Bílek, Hoblíkova č.p. 569/30, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Františka Bílková, Nádražní č.p. 318, 691 67 Šakvice

Jaroslav Minařík, Nádražní č.p. 327, 691 67 Šakvice
Hana Minaříková, Nádražní č.p. 327, 691 67 Šakvice
Zdeněk Hutr, Hlavní č.p. 120, 664 46 Prštice
Marie Hutrová, Nádražní č.p. 328, 691 67 Šakvice
Kateřina Balgová, Hlavní č.p. 68, 691 67 Šakvice
Petr Novotný, Hlavní č.p. 68, 691 67 Šakvice
Jiří Matocha, Nádražní č.p. 505, 691 67 Šakvice
Michal Sýkora, Nádražní č.p. 352, 691 67 Šakvice
Eva Sýkorová, Nádražní č.p. 352, 691 67 Šakvice
Drahoslav Hlávka, Nádražní č.p. 433, 691 67 Šakvice
Naďa Janská, IDDS: xwvbk2u
trvalý pobyt: Obora č.p. 118, 679 01 Skalice nad Svitavou
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxa
sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb
sídlo: Koněvova č.p. 2747/99, 130 00 Praha 3-Žižkov
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjijq2
sídlo: Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

účastníci podle § 85 odst. 2 bod b) stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou dle § 87 odst.3 stavebního zákona

- (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno):

Pozemky p.č. : st. 71, 3696, st. 68, st. 66/2,1919, 1859/20, 1859/5, 528/3, st. 289/1, st. 289/2, st. 640, st. 502/11, 528/8, st. 531, 515/6, st. 401, 415/3

Dotčené orgány, kterým se doručuje jednotlivě:

MěÚ Hustopeče, OŽP,

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

MěÚ Hustopeče, odbor dopravy,

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

Na vyvěšení:

(následující obecní úřady žádáme o vyvěšení veřejné vyhlášky po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklém)

MěÚ Hustopeče,

sídlo: Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče, KT

OÚ Šakvice, IDDS: r8sa25x

sídlo: Hlavní č.p. 12, 691 67 Šakvice

Přílohy: pro žadatele:

ověřená dokumentace stavby bude předána po právní moci rozhodnutí

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů: pol. 17 odst. 1 písm. f) ve výši 1. 000,- Kč byl uhrazen dne 03.08.2020 převodem z účtu