

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO
Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pwwg8xd

Spisová značka: **134 EX 09411/11 - 1457**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Břeclavi ze dne 1.9.2011, č.j. 53 EXE 1912/2011-6, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Okresního soudu v Břeclavi ze dne 2.6.2010, č.j. 5EC112/2010-11, ve věci **oprávněného: České dráhy, a.s., se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody čp.1222 / čo.12, Praha - Nové Město 110 00, IČ: 70994226**, právní zástupce JUDr. Pavel Novák, advokát se sídlem Bohuslava Martinů čp.1051 / čo.2, Praha - Praha 4 140 00, proti **povinnému: Lukáš Hrabák, bytem Podzahrady čp.324, Šakvice 691 67, nar. 04.05.1987**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 556,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 500,00 Kč od 23.4.2009 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 6 420,00 Kč, náklady oprávněného: 2 541,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Opakované dražební jednání se koná

dne 05.01.2021 ve 13:00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese
www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 05.01.2021 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

nacházejících se v katastrálním území Šakvice c. 761915 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Břeclav, na území obce Šakvice, na listu vlastnictví č. 67:

- Pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 7/16, p. číslo 1053/7, o výměře 350 m² (orná půda)
- Pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 7/16, p. číslo 1053/9, o výměře 670 m² (orná půda)
- Stavební pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 7/16, p. číslo St. 557/21, o výměře 473 m² (zastavená plocha a nádvoří)
- Stavební pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 7/16, p. číslo St. 691/8, o výměře 81 m² (zastavená plocha a nádvoří)
- Stavební pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 7/16, p. číslo St. 697/3, o výměře 43 m² (zastavená plocha a nádvoří)
- Pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 7/16, p. číslo 1027/590, o výměře 48 m² (ostatní plocha - manipulační plocha)
- Pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 7/16, p. číslo 1027/626, o výměře 1502 m² (ostatní plocha - manipulační plocha)
- Pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 7/16, p. číslo 1027/630, o výměře 277 m² (ostatní plocha - manipulační plocha)
- Pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 7/16, p. číslo 1027/704, o výměře 41 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace)
- Pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 7/16, p. číslo 1/88, o výměře 162 m² (orná půda)
- Pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 7/16, p. číslo 1/89, o výměře 156 m² (orná půda)
- Pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 7/16, p. číslo 34/40, o výměře 16 m² (ostatní plocha - ostatní komunikace)
- Pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 7/16, p. číslo 34/65, o výměře 32 m² (orná půda)
- Pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 7/16, p. číslo 1868/32, o výměře 77 m² (ostatní plocha - silnice)
- Pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 7/16, p. číslo 2344, o výměře 2399 m² (orná půda)
- Pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 7/16, p. číslo 2747, o výměře 1533 m² (orná půda)
- Pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 7/16, p. číslo 2748, o výměře 3939 m² (orná půda)

Oceňované pozemky se nacházejí do cca 1 km východně a cca 300 m jižně od okraje zastavěné části obce Šakvice. Jedná se o dva soubory převážně zemědělských pozemků tvaru úzkých pásů. V Katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, orná půda a ostatní plocha o výměře 11 799 m². Pozemky parc. č. 2748, parc. č. 2344 a parc. č. 2747 jsou z jedné strany ohraničené nezpevněnou cestou a nacházejí se v lánu. Sousedící pozemky parc. č. 1/88 a par. č. 1/89 jsou na západní straně ohraničené ploty cizích vlastníků a na východní straně zpevněnou cestou. Na pozemcích parc. č. 34/40 a parc. č. 1868/32 se nachází část zpevněné komunikace. Soubor sousedících pozemků parc. č. 1027/704, parc. č. 1027/590, parc. č. St. 691/8, parc. č. 1027/630, parc. č. 557/21, parc. č. St. 697/3, parc. č. 1027/626 je na severní a jižní straně ohraničený nezpevněnými cestami. Na pozemcích parc. č. 1027/704 a parc. č. 1027/590 se nacházejí nezpevněné cesty. Na pozemku parc. č. St. 691/8 se nachází část stavby č.p. 24, která není předmětem ocenění. Přes

travnatý pozemek s keřovými porosty parc. č. 1027/630 vede nezpevněná cesta a drátěné oplocení. Na pozemku parc. č. St. 557/21 byla stavba odstraněna. Na pozemku parc. č. St. 697/3 se nachází zděná stavba, která není předmětem ocenění. Na travnatém pozemku parc. č. 1027/626 se nacházejí zpevněné plochy. Sousedící travnaté pozemky parc. č. 1053/7 a parc. č. 1053/9 jsou na jižní straně ohraničené nezpevněnou cestou a na severní straně plotem cizího vlastníka. V době oceňování byly rovinné pozemky převážně využívány. K pozemkům vedou nezpevněné cesty nacházející se na pozemcích parc. č. 2568 a parc. č. 2587, které jsou ve vlastnictví obce Šakvice.

Přípojky IS jsou v dosahu. Přípojky nebylo možné ověřit.

V územním plánu jsou pozemky z větší části vedené jako plochy zemědělské, částečně jako plochy smíšené výrobní a pozemky parc. č. 1053/7 a parc. č. 1053/9 jsou vedené jako částečně návrh na plochu bydlení ve venkovských rodinných domech a částečně jako návrh na plochu soukromé a vyhrazené zeleně a částečně jako plochy komerčních zařízení malých a středních.

Součástí oceňované nemovité věci jsou porosty a zpevněné plochy. Příslušenstvím oceňované nemovité věci je oplocení. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ve věci případné existence nájemní smlouvy byl dotázán pravděpodobný uživatel zjištěný dle databáze LPIS. Na tuto žádost bylo odpovězeno, že společnost Rostlinná výroba s.r.o. a pan Rajmund Fila nemají s panem Lukášem Hrabákem uzavřenou žádnou nájemní smlouvu.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 762.000,00 Kč

IV. Výše nejnižšího podání činí: 381.000,00 Kč.

V. Dražební jistota není vyžadována.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která
- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora a
- zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno

listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet".
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: `pvw8xd`
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad

Plzeň-město, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního

jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

- XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.
- XV. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.
- XVI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.
- XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Brně.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XVII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í :

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož

obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Plzni dne 20.11.2020

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Tereza Horáková
z pověření soudního exekutora
Mgr. Ing. Jiřího Proška