



ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ODDĚLENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

č.j.: MUBR 103983/2020
Vaše č.j. 31-BI/606d
vyřizuje: Ing. arch. Dagmar Bowyer
datum: 05.10.2020
telefon: 519 311 342
email: dagmar.bowyer@breclav.eu

Ing. Jiří Švancara
AQUATIS a.s.,
Botanická 834/56
602 00 Brno

Vyjádření k záměru **Opatření ke zlepšení podmínek předmětu ochrany přírodní rezervace Věstonická nádrž a ptačí oblasti Střední nádrž VD NM a vodohospodářské funkce soustavy Střední a Dolní nádrže Nové Mlýny** z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 10.07.2020 žádost o vyjádření k záměru **Opatření ke zlepšení podmínek předmětu ochrany přírodní rezervace Věstonická nádrž a ptačí oblasti Střední nádrž VD NM a vodohospodářské funkce soustavy Střední a Dolní nádrže Nové Mlýny** podanou společností AQUATIS a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno, pod č. j. **31-BI/606d** pro povodí Moravy s. p. z hlediska územně plánovací dokumentace.

Předmětem záměru je vytvoření zásobního prostoru ve střední nádrži Nové Mlýny a zvětšení zásobního prostoru v dolní nádrži Nové Mlýny, což umožní zvýšení stávajícího redukováného objemu akumulované vody na střední a dolní nádrži VD Nové Mlýny (dále také jen „VD NM“) o cca 9 mil. m³ s cílem zlepšení celkové vodohospodářské bilance Dyjsko-svratecké soustavy vodních děl, jako jedno z významných opatření k pokrytí ztrát povrchové vody způsobených klimatickou změnou a zajištění odběrů povrchové vody s požadovanou zabezpečeností z dolní nádrže i z toku Dyje pod soustavou Nové Mlýny. Maximální zásobní hladina ve střední a dolní nádrži VD Nové Mlýny bude zvýšena na kótu 170,35 m n. m. S ohledem na ochranu střední nádrže ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění bude součástí záměru provedení úprav, které zajistí zlepšení podmínek pro hnízdění rybáka obecného (předmět ochrany ptačí oblasti). Součástí opatření budou úpravy a prvky ve střední nádrži, které podpoří přirozený sukcesní vývoj některých břehových biotopů a posílí ekologický potenciál střední nádrže.

Z technického hlediska půjde o vytvoření vlnolamů s cílem ochrany stávajících ostrovů před abrazí a vytvoření hrázek pod úrovní trvalého nadržení s cílem podpořit místní akumulaci splavenin vnášených do nádrže přítoky. Vzhledem k vodnímu dílu půjde o návrat k původně kolaudovaným úrovním hladin v nádržích. Na funkčních objektech vodního díla nebudou prováděny žádné úpravy. Záměr je vázán na střední (Věstonickou) nádrž, úpravy úrovně hladiny se projeví také na dolní (Novomlýnské) nádrži VD Nové Mlýny na řece Dyji. Z hlediska územně správního členění zasahuje záměr do katastrů následujících obcí: Pasohlávky (vč. zaniklé obce Mušov), Ivaň, Pouzdřany, Strachotín, Šakvice, Pavlov, Milovice, Horní Věstonice, Dolní Věstonice, Přítluky, k. ú. Nové Mlýny.

Městský úřad Břeclav Nám. T. G. Masaryka 3 690 81 Břeclav	tel: 519 311 111 fax: 519 372 334	email: posta@breclav.eu www.breclav.eu
---	--------------------------------------	---

Úřad územního plánování MěÚ Břeclav je věcně a místně příslušným úřadem územního plánování pro obec Přítluky, k. ú. Nové Mlýny podle § 6 odst. 1 písm. c), e), f), g) stavebního zákona a vyjadřuje se z hlediska platné územně plánovací dokumentace (ÚPD). Následné vyjádření je informativní a není závazným stanoviskem, ani ustanovením podle § 4 odst. 2 stavebního zákona, ani územně plánovací informací.

Pro k. ú. Nové Mlýny je zpracován Územní plán Přítluky, který nabyt účinnosti dne 14.5.2009. Z hlediska platného Územního plánu Přítluky je záměr, podle předloženého popisu, navržen v plochách vodních a vodohospodářských – N, zahrnujících Dolní nádrž VD Nové Mlýny. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v textové části platného ÚP Přítluky v kapitole 6.1. a územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres – návrh uspořádání území). Podmínky pro využití ploch vodních a vodohospodářských jsou stanoveny v kapitole 6.1.14. textové části platného ÚP Přítluky.

Citace z textové části ÚP Přítluky: 6.1.14. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ N:

Hlavní využití - Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých s přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

Podmínky pro využití ploch:

Přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě; výstavba vodních ploch; revitalizace toků a protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné: činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu - čistoty vod.

Nepřípustné: činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu; nepřípustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů.

Úplně znění ÚP Přítluky je zveřejněno na webových stránkách města Břeclav www.breclav.eu, v sekci Úřad a radnice > Územní plánování > Platná územně plánovací dokumentace > Platná ÚPD v obcích ve správním obvodu ORP Břeclav > Přítluky, nebo přímo na adrese: <https://breclav.eu/folder/392/>.

Na k. ú. Nové Mlýny se nachází Dolní nádrž VD Nové Mlýny a předložený záměr řeší zvýšení úrovně hladiny vody o 35 cm, které bude dosaženo zvětšením množství akumulované vody o cca 9 mil. m³. Z předložené žádosti vyplývá, že se v rámci VD díla Nové Mlýny jedná o návrat k původně již zrealizované a zkolaudované úrovni hladiny vody v Dolní nádrži. Na funkčních objektech vodního díla nebudou prováděny žádné úpravy.

Z výše uvedeného vyplývá, že dle popisu se realizace záměru v rámci plochy N jeví v souladu s platným ÚP Přítluky.

Pro Rekreační oblast Nové Mlýny je zpracován Regulační plán rekreační oblasti Nové Mlýny (dále jen RP), který nabyt účinnosti dne 20.10.2002.

RP stanovuje podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb. Uvedená rekreační zóna leží na východním břehu vodní nádrže Nové Mlýny III a navazuje na rekreační zónu Šakvic. (Území řešené regulačním plánem RO Nové Mlýny je graficky znázorněno a popsáno ve výkrese č. 1 - "Hlavní výkres"). Dle popisu se záměr nachází ve stávající **vodní ploše**. Pro sportovní využití jsou RP v uvedené vodní ploše navrženy stavby a prvky pro vodní aktivity. Jedná se o dva přístavy, přístaviště jachet, půjčovnu lodiček a vývaziště malých vodních plavidel. Vzhledem k tomu, že předložený záměr řeší zvýšení vodní hladiny v rámci vodní plochy, a vzhledem k tomu, že jsou uvedené stavby a vodní prvky spojeny s vodní plochou, jeví se předložený záměr v souladu s platným RP.

Hlavní výkres a textová část RP jsou zveřejněny na webových stránkách města Břeclav www.breclav.eu, v sekci Úřad a radnice > Územní plánování > Platná územně plánovací dokumentace > Platná ÚPD v obcích ve správním obvodu ORP Břeclav > Přítluky, nebo přímo na adrese: <https://breclav.eu/folder/392/>.

Orgán územního plánování upozorňuje, že ÚP Přítluky, kterým je území řešeno, a který nabyt účinnosti dne 14.05.2009, nebyl doposud ve smyslu § 54 odst. 6 stavebního zákona uveden

do souladu s krajskou územně plánovací dokumentací (Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje). Do té doby nelze, dle § 54 odst. 5 rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 a nabyly účinnosti dne 3.11.2016. vymezují na Dolní vodní nádrži nadregionální biokoridor K161V, který je součástí územního systému ekologické stability (ÚSES). Jedná se o nadregionální vodní biokoridor. Jedním ze základních požadavků stanovených ZÚR JMK je chránit plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Jedná se zejména o ochranu území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují. Záměr řeší zvýšení stávajícího redukovaného objemu akumulované vody na střední a dolní nádrži VD Nové Mlýny. V oznámení záměru není uveden konkrétní popis návrhu manipulace s vodní hladinou a nelze tedy posoudit, zda bude předloženým záměrem nadregionální biokoridor K161V dotčen.

Mgr. Silvie Baštinská

vedoucí odboru

v zastoupení Ing. Lenka Raclavská v. r.

otisk razítka

za správnost odpovídá: Ing. arch. Dagmar Bowyer