

Sp. zn. oprávněného VS: 126522008



48142780

Čj.:

030 EX 413/10-336

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

| | |
|---|--|
| Povinný a manžel povinného: | 1. HRABÁKOVÁ Barbora, Podzahrady 324/, 691 67 Šakvice, IČ: 68626827, RČ: 615401/2029 manžel/ka TRAN Minh Thang, Obchodní náměstí 51/1, 143 00 Praha – Modřany, RČ: 750107/3998 |
| Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu) | 20 690,35 Kč |
| Oprávněný: | 1. ARGEMON INVEST s.r.o., Dr. Stejskala 113/2, 370 01 České Budějovice – České Budějovice 1, IČ: 28067592 zast. Drtina Zdeněk, JUDr., Ph.D., advokát, nám. Přemysla Otakara II. 395/30a, 370 01 České Budějovice – České Budějovice 1, IČ: 66246971 |
| Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Břeclavi dne 15.4.2010 pod č. j. 53 EXE 296/2010 - 7 | |
| Exekuční titul: elektronický platební rozkaz č.j. 7 EC 99/2009-8, který vydal Okresní soud v Břeclavi dne 19.10.2009 | |

I.

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola rozhodl o provedení exekuce prodejem ideálního 1/2 podílu na nemovité věci:

Pozemky

| Parcela | Výměra (m ²) | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|--------------------------|---------------|----------------|-------------------------------------|
| 892 | 978 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 3915 | 2550 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 4005 | 4850 | lesní pozemek | | pozemek určený k plnění funkcí lesa |
| 4006 | 229 | lesní pozemek | | pozemek určený k plnění funkcí lesa |

| | | |
|------|----------------|-----------------------|
| 4747 | 1072 orná půda | zemědělský půdní fond |
| 4838 | 813 orná půda | zemědělský půdní fond |
| 4946 | 758 orná půda | zemědělský půdní fond |
| 5644 | 5849 orná půda | zemědělský půdní fond |
| 5787 | 2438 orná půda | zemědělský půdní fond |
| 5788 | 277 orná půda | zemědělský půdní fond |

Vše na listu vlastnictví č. 241, v katastrálním území Diváky, obec Diváky, okres Břeclav .

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola rozhodl o provedení exekuce prodejem ideálního 1/4 podílu na nemovité věci:

Pozemky

| Parcela | Výměra (m ²) | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|--------------------------|--------------|----------------|-----------------------|
| 4333 | 837 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 4849 | 842 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 4945 | 685 | orná půda | | zemědělský půdní fond |

Vše na listu vlastnictví č. 481, v katastrálním území Diváky, obec Diváky, okres Břeclav .

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola rozhodl o provedení exekuce prodejem ideálního 7/16 podílu na nemovité věci:

Pozemky

| Parcela | Výměra (m ²) | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| St. 557/21 | 473 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| | | <i>Na pozemku stojí stavba:</i> | zem.stav, LV 11505 | |
| St. 691/8 | 81 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| | | <i>Na pozemku stojí stavba:</i> | Šakvice, č.e. 24, ubyt.zař, LV 1176 | |

St. 697/3 43 zastavěná plocha a
 nádvoří
Na pozemku stojí stavba: zem.stav, LV 1422

| | | | |
|----------|---------------------|--------------------|-----------------------|
| 1/88 | 162 orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 1/89 | 156 orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 34/40 | 16 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 34/65 | 32 orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 1027/590 | 48 ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 1027/626 | 1502 ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 1027/630 | 277 ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 1027/704 | 41 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 1053/7 | 350 orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 1053/9 | 670 orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 1868/32 | 77 ostatní plocha | silnice | |
| 2344 | 2399 orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 2747 | 1533 orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 2748 | 3939 orná půda | | zemědělský půdní fond |

Vše na listu vlastnictví č. 67, v katastrálním území Šakvice, obec Šakvice, okres Břeclav .

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola rozhodl o provedení exekuce prodejem ideálního 3/8 podílu na nemovité věci:

Pozemky

| Parcela | Výměra (m ²) | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|--------------------------|----------------------------|----------------|----------------|
| St. 380 | 641 | zastavěná plocha a nádvoří | | |

Součástí je stavba: Šakvice, č.p. 324, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 380

| | | |
|---------|---------------------------|-------------------------------------|
| 621/1 | 487 zahrada | zemědělský půdní fond |
| 820/155 | 358 orná půda | zemědělský půdní fond |
| 2143 | 1025 vinice | zemědělský půdní fond |
| 2144 | 2681 orná půda | zemědělský půdní fond |
| 3270 | 626 lesní pozemek | pozemek určený k plnění funkcí lesa |
| 3497 | 4705 trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |
| 3653 | 8952 orná půda | zemědělský půdní fond |

Vše na listu vlastnictví č. 71, v katastrálním území Šakvice, obec Šakvice, okres Břeclav .

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému a manželovi povinného se zakazuje, aby

- 1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,**
- 2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.**

III. Povinnému a manželovi povinného se ukládá, aby

- 1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný, případně manžel povinného, odpovídá za škodu tím způsobenou,**
- 2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.**

Poučení: Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení.

Katastrální úřad zapíše tento dokument jako samostatný dokument (tj. bez navázání na jakoukoliv listinu vydanou v jiném exekučním řízení), a to i v případě, že toto exekuční řízení bylo spojeno do jiného exekučního řízení. Ohledně zániku účinků každého exekučního příkazu obdrží katastrální úřad vyrozumění v každém spojeném exekučním řízení zvlášť.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu, manželu povinného a povinnému.

V Brně dne 29.3.2019

Mgr. Dagmar Charamzová, v.r.
exekutorský kandidát
Mgr. Jaroslava Homoly
soudního exekutora

Za správnost vyhotovení:

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v posledním řádku tabulky č. 1.

tabulka č. 1

| | |
|--|---------------------|
| Vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) | |
| – jistina | 1 015,00 Kč |
| – 7% roční úrok z částky 1 015,00 Kč od 29.8.2008 do zaplacení, roční úrok ke dni 29.3.2019 činí | 752,35 Kč |
| – Náklady předchozího řízení | 8 154,00 Kč |
| Vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání tohoto dokumentu bez nákladů exekučního řízení (součet předchozích položek) | 9 921,35 Kč |
| Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení | |
| – náklady oprávněného (právní zastoupení atd.) | 2 400,00 Kč |
| – daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného) | 504,00 Kč |
| – odměna soudního exekutora | 3 000,00 Kč |
| – paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora | 3 500,00 Kč |
| – další náklady exekuce | 0,00 Kč |
| – daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce) | 1 365,00 Kč |
| Celkem (součet předchozích položek) | 10 769,00 Kč |
| Celkem ke dni vydání exekučního příkazu | 20 690,35 Kč |

Vymáhaná povinnost se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opěťující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2 – *pokud není uvedena žádná částka, pohledávka se pravidelně nenavysuje*

– 7% roční úrok z částky 1 015,00 Kč denně 0,19 Kč

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek označený jako odměna soudního exekutora tabulky č. 1), která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného. Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na č.ú. 4853692/0800 vedený u České spořitelny, a.s. pod variabilním symbolem 1000413000,
2. v úředních hodinách přijímá soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola hotovostní platby na pokladně,
3. poštovní poukázkou typu A na č.ú. 4853692/0800 vedený u České spořitelny, a.s. pod variabilním symbolem 1000413000.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola má úřední a pokladní hodiny:

Pondělí a Středa 8:00 – 11:30 a 12:30 – 17:00, Úterý a Čtvrtek 8:00 – 12:00

Hodiny pro telefonický kontakt:]

Pondělí a Středa 8:00 – 11:30 a 12:30 – 17:00, Úterý a Čtvrtek 8:00 – 11:30 a 12:30 – 16:00, Pátek 8:00 – 11:30 a 12:30 – 14:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.