



pohovp19v00oxo

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.: 31-Bí/482b
ze dne: 02.10.2019

Čj.: MUPO-52576/2019/SU/BRV
Spis. zn.: SZ MUPO 15385/2019
Vyřizuje: Bc. Iva Brůchová
Telefon: 519 301 347
Fax: 519 424 552
E-mail: iva.bruchova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 20.11.2019

AQUATIS a.s.
Botanická 834/56
602 00 BRNO

Vyjádření

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, obdržel dne 02.10.2019 žádost AQUATIS a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno, o vyjádření k záměru: „Opatření ke zlepšení podmínek předmětu ochrany přírodní rezervace Věstonická nádrž a ptačí oblasti Střední nádrž VD NM a vodohospodářské funkce soustavy Střední a Dolní nádrže Nové Mlýny“ z hlediska platné územně plánovací dokumentace obce Pasohlávky. V souladu s ust. § 154 zákona č.500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, sdělujeme z hlediska územního plánování následující.

Předložený návrh opatření v k. ú. Mušov respektuje platný územní plán Pasohlávky. Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny je vedena mimo zastavěné území, ve stabilizované ploše NP 167 – plochy přírodní.

Jedná se o regionální biocentrum označené K 161/RBC 44 Věstonická nádrž.

Plocha Přírodní rezervace Věstonická nádrž je zahrnuta do ÚSES jako regionální biocentrum RBC 44 Věstonická nádrž, což znásobí ochranu tohoto cenného území. Předmětné území je v současné době využíváno jako vodní nádrž přírodní.

Současné využití tak není v rozporu s platným ÚP Pasohlávky.

Odůvodnění

Dne 02.10.2019 obdržel náš úřad žádost AQUATIS a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno, o vyjádření k záměru: „Opatření ke zlepšení podmínek předmětu ochrany přírodní rezervace Věstonická nádrž a ptačí oblasti Střední nádrž VD NM a vodohospodářské funkce soustavy Střední a Dolní nádrže Nové Mlýny“ z hlediska platné územně plánovací dokumentace obce Pasohlávky.

K žádosti byl přiložen formulář žádosti o vyjádření a stručný popis záměru.

Na telefonické vyžádání stavebního úřadu a územního plánování doplnil žadatel dne 15.11.2019 per email dokumentaci k výše uvedenému záměru.

Dle předložené dokumentace je řešen návrh opatření pro Povodí Moravy a.s. ke zlepšení podmínek předmětu ochrany přírodní rezervace Věstonická nádrž a ptačí oblasti Střední nádrž VD NM a vodohospodářské funkce soustavy Střední a Dolní nádrže Nové Mlýny, za účelem zajištění stability břehů před negativními účinky vodní eroze prostřednictvím opevnění a zlepšení podmínek pro hnízdění rybáka obecného.

Součástí návrhu jsou úpravy a prvky ve střední nádrži pro přirozený sukcesní vývoj některých přírodních biotopů. Jedná se především o tzv. vlnolami jejichž funkce zajistí ochranu stávajících ostrovů před abrazí a o vytvoření hrázek.

V rámci zpracované studie byly navrženy způsoby ochrany břehů:

- Stabilizace gabionovými koši (varianta A)
- Stabilizace kamennými válci (varianta B)
- Stabilizace kamennou rovnaninou (varianta C)
- Stabilizace geotextilními vaky (varianta D)

Navržený záměr dále řeší, vzhledem k vodnímu dílu, návrat k původně kolaudovaným úrovním hladin v dolní a střední nádrži a to na 170,35 m n. m. Nyní je hladina udržována na 170,00 m n. m.

Vyhodnocení dle územně plánovací dokumentace:

Pro k. ú., Mušov je platný Územní plán Pasohlávky, který nabyl účinnosti dne 03.07.2015, dne 06.07.2017 nabyla účinnosti změna č. 1 ÚP a dne 21.05.2019 nabyla účinnosti změna č. 2 ÚP (dále jen ÚP).

Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny je vedena mimo zastavěné území, ve stabilizované ploše NP 167 – plochy přírodní. Jedná se o regionální biocentrum označené K 161/RBC 44 Věstonická nádrž tvořící část ÚSES.

Závazné podmínky využití plochy **NP** je uvedeno ve výrokové části územního plánu.

Hlavní využití: pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter.

Přípustné využití: pozemky biokoridorů, pozemky lesů a trvalých travních porostů. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pokud jde o stavby ve veřejném zájmu. Přípustné jsou i stávající účelové komunikace. Použitý výsadbový materiál musí mít (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typu geobiocénu - STG).

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, těžbu surovin

(včetně průzkumných vrtů), občanské vybavení, dopravní terminály a vybavenost pro motoristy, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

Podmíněně přípustné využití: pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury a pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že se bude jednat o stavby a opatření ve veřejném zájmu a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES a chráněná území.

Podmíněně přípustné je i dočasné oplocení pozemků, za účelem ochrany založené vegetace a to za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability.

Řešený návrh se nachází v chráněném území NATURA 2000 – Ptačí oblast Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny (CZ0621030).

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do místních biokoridorů ÚSES, platí místo podmínek využití stanovených pro příslušné typy ploch s rozdílným způsobem využití následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Bude se jednat například o:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní a technické infrastruktury, které nelze umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES, především umístování jakýchkoliv budov.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody. Dojde-li při následném zpracování pozemkových úprav (plánu společných zařízení) k upřesnění vymezení navrhovaného prvku ÚSES, které bude respektovat metodické principy ÚSES a koncepci řešení územního plánu (soulad ÚSES s ostatními funkcemi území), není to důvodem k zadání změn územního plánu.

Na základě skutečnosti, že řešený návrh se nachází v chráněném území NATURA 2000 – Ptačí oblast Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny je nutné posouzení Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí.

Z výše uvedeného obecně vyplývá, že navržený záměr je dle platného územního plánu přípustný za předpokladu kladných stanovisek dotčených odborů životního prostředí.

„otisk razítka“

Ing. Iva Hrstková

vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

