

# MGR. JAROSLAV HOMOLA

SODNÍ EXEKUTOR EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-MĚSTO

Exekutorský úřad Brno-město  
se sídlem Hlinky 41/104  
603 00 Brno  
IČ: 62096052

kontakt s účastníky řízení:  
Hlinky 510/110, Brno  
tel.: +420 543 237 149

e-mail: [exekutorsky.urad@brno-mesto.cz](mailto:exekutorsky.urad@brno-mesto.cz)  
el. podatelna: [podatelna.eu@brno-mesto.cz](mailto:podatelna.eu@brno-mesto.cz)  
internet: [www.urad.exekutorsky.cz](http://www.urad.exekutorsky.cz)  
datová schránka: etag8hb



48142698

Čj.:

030 EX 1380/05-430

## EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

<b>Povinný a manžel povinného:</b>	<b>1. HRABÁKOVÁ Barbora, Podzahrady 324/, 691 67 Šakvice, IČ: 68626827, RČ:</b>
<b>Vymáhaná peněžitá povinnost:</b> (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)	<b>369 683,96 Kč</b>
<b>Oprávněný:</b>	<b>1. BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, 1 Boulevard Haussmann, 75009 Paříž, reg. č. 542 097 902, jednající v České republice prostřednictvím BNP Paribas Personal Finance SA, odštěpný závod, Karla Engliše 3208/5, 150 00 Praha – Smíchov, IČ: 03814742</b> zast. Fuchsová Michaela, Mgr., advokát, Voršilská 130/10, 110 00 Praha – Nové Město, IČ: 63629372, nar. 10.12.1967
<b>Pověření soudního exekutora vydal:</b> Okresní soud v Břeclavi dne 8.6.2005 pod č. j. 17Nc 2069/2005-7	
<b>Exekuční titul:</b> rozhodnutí č.j. 8C 412/2004-12, který vydal Okresní soud v Břeclavi dne 4.5.2004	

I.

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci/ideálního 1/2 podílu na nemovité věci:

Pozemky

Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
892	978	orná půda		zemědělský půdní fond
3915	2550	orná půda		zemědělský půdní fond
4005	4850	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
4006	229	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

4747	1072	orná půda	zemědělský půdní fond
4838	813	orná půda	zemědělský půdní fond
4946	758	orná půda	zemědělský půdní fond
5644	5849	orná půda	zemědělský půdní fond
5787	2438	orná půda	zemědělský půdní fond
5788	277	orná půda	zemědělský půdní fond

**Vše na listu vlastnictví č. 241, v katastrálním území Diváky, obec Diváky, okres Břeclav .**

**Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola rozhodl o provedení exekuce prodejem ideálního 1/4 podílu na nemovité věci:**

Pozemky

Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4333	837	orná půda		zemědělský půdní fond
4849	842	orná půda		zemědělský půdní fond
4945	685	orná půda		zemědělský půdní fond

**Vše na listu vlastnictví č. 481, v katastrálním území Diváky, obec Diváky, okres Břeclav .**

**Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola rozhodl o provedení exekuce prodejem ideálního 7/16 podílu na nemovité věci:**

Pozemky

Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 557/21	473	zastavěná plocha a nádvoří		
		<i>Na pozemku stojí stavba:</i>	zem.stav, LV 11505	
St. 691/8	81	zastavěná plocha a nádvoří		
		<i>Na pozemku stojí stavba:</i>	Šakvice, č.e. 24, ubyt.zař, LV 1176	
St. 697/3	43	zastavěná plocha a		

		nádvoří	
Na pozemku stojí stavba:		zem.stav, LV 1422	
1/88	162 orná půda		zemědělský půdní fond
1/89	156 orná půda		zemědělský půdní fond
34/40	16 ostatní plocha	ostatní komunikace	
34/65	32 orná půda		zemědělský půdní fond
1027/590	48 ostatní plocha	manipulační plocha	
1027/626	1502 ostatní plocha	manipulační plocha	
1027/630	277 ostatní plocha	manipulační plocha	
1027/704	41 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1053/7	350 orná půda		zemědělský půdní fond
1053/9	670 orná půda		zemědělský půdní fond
1868/32	77 ostatní plocha	silnice	
2344	2399 orná půda		zemědělský půdní fond
2747	1533 orná půda		zemědělský půdní fond
2748	3939 orná půda		zemědělský půdní fond

**Vše na listu vlastnictví č. 67, v katastrálním území Šakvice, obec Šakvice, okres Břeclav .**

**Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola rozhodl o provedení exekuce prodejem ideálního 3/8 podílu na nemovité věci:**

Pozemky

Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 380	641	zastavěná plocha a nádvoří		

*Součástí je stavba:* Šakvice, č.p. 324, bydlení



621/1	487 zahrada	zemědělský půdní fond
820/155	358 orná půda	zemědělský půdní fond
2143	1025 vinice	zemědělský půdní fond
2144	2681 orná půda	zemědělský půdní fond
3270	626 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
3497	4705 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
3653	8952 orná půda	zemědělský půdní fond

Vše na listu vlastnictví č. 71, v katastrálním území Šakvice, obec Šakvice, okres Břeclav .

k vymožení pohledávky oprávněného.

**II. Povinnému a manželovi povinného se zakazuje, aby**

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

**III. Povinnému a manželovi povinného se ukládá, aby**

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný, případně manžel povinného, odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení: Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení.

**Katastrální úřad запиše tento dokument jako samostatný dokument (tj. bez navázání na jakoukoliv listinu vydanou v jiném exekučním řízení), a to i v případě, že toto exekuční řízení bylo spojeno do jiného exekučního řízení. Ohledně zániku účinků každého exekučního příkazu obdrží katastrální úřad vyrozumění v každém spojeném exekučním řízení zvlášť.**

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu, manželu povinného a povinnému.

V Brně dne 29.3.2019

Mgr. Dagmar Charamzová, v.r.  
exekutorský kandidát  
Mgr. Jaroslava Homoly  
soudního exekutora

Za správnost vyhotovení:

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.



## Další informace k exekučnímu řízení

### 1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

### 2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

### 3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v posledním řádku tabulky č. 1.

tabulka č. 1

Vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení)	
– jistina	55 739,00 Kč
– 0,08% denní úrok z částky 53 339,00 Kč od 1.1.2003 do zaplacení, denní úrok ke dni 29.3.2019 činí	253 125,56 Kč
– Náklady předchozího řízení	2 230,00 Kč
<b>Vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání tohoto dokumentu bez nákladů exekučního řízení (součet předchozích položek)</b>	<b>311 094,56 Kč</b>
Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení	
– odměna soudního exekutora	46 212,70 Kč
– paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	0,00 Kč
– další náklady exekuce	2 100,00 Kč
– daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	10 976,70 Kč
<b>Celkem (součet předchozích položek)</b>	<b>59 289,40 Kč</b>
<b>Celkem ke dni vydání exekučního příkazu</b>	<b>369 683,96 Kč</b>

Vymáhaná povinnost se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2 – *pokud není uvedena žádná částka, pohledávka se pravidelně nenavýšuje*

– 0,08% denní úrok z částky 53 339,00 Kč denně 42,67 Kč

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek označený jako odměna soudního exekutora tabulky č. 1), která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného. Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinností v aktuální výši uhradit  
1. bankovním převodem či vkladem na č.ú. 4853692/0800 vedený u České spořitelny, a.s. pod variabilním symbolem 0501380000,

2. v úředních hodinách přijímá soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola hotovostní platby na pokladně,  
3. poštovní poukázkou typu A na č.ú. 4853692/0800 vedený u České spořitelny, a.s. pod variabilním symbolem 0501380000.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

#### 4. Úřední hodiny

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola má úřední a pokladní hodiny:

Pondělí a Středa 8:00 – 11:30 a 12:30 – 17:00, Úterý a Čtvrtek 8:00 – 12:00

Hodiny pro telefonický kontakt:]

Pondělí a Středa 8:00 – 11:30 a 12:30 – 17:00, Úterý a Čtvrtek 8:00 – 11:30 a 12:30 – 16:00, Pátek 8:00 – 11:30 a 12:30 – 14:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.



Podepsal: Mgr. Dagmar Charamzová