

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
odbor OP Břeclav,
nám. T. G. M. 3, 690 15 Břeclav**

vyhlašuje výběrové řízení
č. BBV/18/2019
o nejvýhodnější nabídku na koupi pozemku:

**parc. č. 2113
o výměře 2663 m²
orná půda, ZPF
v katastrálním území Šakvice**

Minimální kupní cena
773 250,00 Kč

Termín podání nabídek
do 27. 8. 2019, 10:30 hod.

Prohlídka nemovitosti:
Nebude organizována – nemovitost je volně přístupná

Bližší informace: www.uzsvm.cz
Telefon: 519 311 572

Vyvěsil:

Svěsil:





5998/BBV/2019-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/5542/2019-BBVM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav
náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. BBV/18/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Šakvice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 30. července 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemek

- pozemková parcela č. 2113, výměra 2663 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

v k.ú. Šakvice, obec Šakvice, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, a zapsaný na LV č. 60000.

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemek pozemková parcela č. 2113 je situován na okraji obce Šakvice, v oblasti nové výstavby samostatně stojících rodinných domů. Plocha je rovinná, se svažitostí terénu do 15%. Dle platného územního plánu obce Šakvice je část pozemku zastavitelná stavbami pro bydlení (RD), zbývající výměry parcely jsou plochou zemědělskou. K hranici pozemku jsou přivedeny inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení. Není zde plyn a přípojka NN. Zastavitelná je přibližně jedna pětina celkové plochy pozemku, samostatně pozemek tvoří pouze úzký pruh stavební plochy. Pozemek je vyživán bez úpravy smluvního vztahu společností Statek Miroslav, a.s. IČO: 46983775, k zemědělským účelům, není oplocený a je volně přístupný z místní komunikace.

Pozemek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

**III.
Prohlídka prodáváného majetku**

Prohlídka prodáváného majetku není organizována, pozemek je volně přístupný.

**IV.
Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí **773.250,00 Kč** (slovy: sedmsetšedesáttřítisícdevětšestpadesát korun českých).

**V.
Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci**

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 30.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

**VI.
Účastníci výběrového řízení**

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

**VII.
Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami**

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. BBV/18/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od úterý 30. 7. 2019 do úterý 27. 8. 2019, do 10:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav
náměstí T. G. Masaryka 3
690 15 Břeclav**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné

poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 77.325,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 605190018. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 27. 8. 2019 v 11:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, Břeclav, 2. patro, místnost č. 228 (v budově Městského úřadu)**.
2. Prezence účastníků začíná v **10:30 hod.** a končí v **11:00 hod.**

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav
náměstí T. G. Masaryka 3
690 15 Břeclav
hana.nemeckova@uzsvm.cz

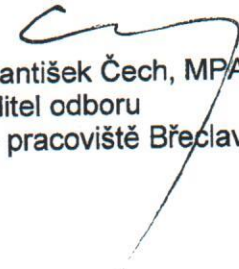
Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<https://www.nabidkamajetku.cz>

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Břeclavi dne 22 -07- 2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav
T.G.M. 3, 690 15 Břeclav


Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

Přílohy:

- LV č. 60000
- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
(dále jen „Podmínky VŘ“)

Podmínky VŘ upravují pravidla zjišťování zájemců o koupi majetku státu formou výběrového řízení (dále také jen „VŘ“), které v souladu s § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a § 21 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, oboje ve znění pozdějších předpisů, vyhláší Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Tyto Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí Oznámení o výběrovém řízení s aukcí a jeho podmínkách. Jsou k dispozici na kontaktní adrese Úřadu a na webu Úřadu.

Čl. 1

Povinný obsah a forma nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

1. Nabídka se předkládá v uzavřené (zalepené) obálce. Obálka s nabídkou musí být označena podle instrukcí obsažených v Oznámení o výběrovém řízení.
2. Nabídka podaná do výběrového řízení **musí obsahovat:**
 - a) Vlastní nabídku účastníka VŘ podanou na formuláři Nabídka a prohlášení účastníka VŘ, který je k dispozici na webu Úřadu u informace o prodeji prodávaného majetku.
 - b) Výpis z obchodního rejstříku nebo obdobného rejstříku, pokud nabídku činí právnická osoba.

Vlastní nabídka účastníka VŘ

Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce na formuláři Nabídka a prohlášení účastníka VŘ a musí obsahovat tyto údaje:

- U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, trvalý pobyt.
- U právnických osob přesný název, sídlo, IČO a osobu oprávněnou k zastupování právnické osoby.
- V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech účastníků.
- Nabízenou výši kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabízenou výši kupní ceny než je vyhlášená minimální kupní cena, nebude do VŘ zahrnuta.
- Prohlášení účastníka výběrového řízení, včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a prohlášení o složení kauce.
- Vlastní nabídka musí být podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku nebo se zvláštním zákonem, podle kterého právnická osoba vzniká), při podání společné nabídky více osobami (při nabývání do spoluvlastnictví) všemi osobami.

Účastníci VŘ **mohou nepovinně uvést** další údaje (adresu pro doručování, pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu nebo sídla; informaci o složení kauce, tj. zda kauce byla složena v hotovosti nebo bankovním převodem, číslo účtu, z něhož byla odeslána, variabilní symbol a specifický symbol platby; číslo účtu pro vrácení kauce; telefon, e-mail; informace o osobním stavu fyzické osoby: ženatý - vdaná - ostatní; osobní údaje manželky/manžela, pokud je účastník VŘ ženatý/vdaná a hodlá nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů). Doporučuje se, aby nabídka obsahovala i případný doklad o uspořádání společného jmění manželů.

Výpis z veřejného rejstříku nebo obdobného rejstříku

Právnícká osoba přiloží k nabídce platný výpis z veřejného rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do veřejného rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Tyto podmínky se nevztahují na obce a kraje.

Rozhodnutí příslušného orgánu obce nebo kraje o schválení nabytí hmotné nemovité věci

Podává-li nabídku obec nebo kraj, musí předložit Úřadu nejpozději při prezenci účastníků VŘ (viz Čl. 4. těchto Podmínek VŘ) rozhodnutí svého příslušného orgánu o schválení nabytí hmotné nemovité věci, které je však možné nahradit písemným prohlášením, že takové rozhodnutí bylo příslušným orgánem obce nebo kraje vydáno. Pokud obec nebo kraj tuto svou povinnost nesplní, nebude nabídka obce nebo kraje do VŘ zahrnuta.

Pokud se obec nebo kraj stane vítězem VŘ a rozhodnutí jejich příslušného orgánu o schválení nabytí hmotné nemovité věci bylo nahrazeno písemným prohlášením, že takové rozhodnutí bylo příslušným orgánem obce nebo kraje vydáno, musí být písemné vyhotovení rozhodnutí schválení nabytí hmotné nemovité věci Úřadu doloženo nejpozději se zasláním podepsaných stejnopisů kupní smlouvy Úřadu. Pokud nebude obcí nebo krajem písemné vyhotovení rozhodnutí o schválení nabytí hmotné nemovité věci v uvedeném termínu zasláno, propadne kauce složená obcí nebo krajem ve VŘ ve prospěch Úřadu.

Doklad o uspořádání společného jmění manželů

Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabyt prodáváný majetek do svého výlučného vlastnictví, doporučuje se k nabídce přiložit některý z těchto dokladů (tato podmínka se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů):

- Písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů.
- Notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
- Pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů (prostá kopie).
- Pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů (prostá kopie).

Nepředloží-li vítězný účastník VŘ žijící v manželství takový doklad v dodatečně lhůtě stanovené Úřadem, lze prodávané věci převést jen do společného jmění manželů. V takovém případě lze identifikační údaje druhého z manželů doložit Úřadu i dodatečně před podpisem kupní smlouvy.

Čl. 2 Kauce

1. Účast ve VŘ může být podmíněna složením částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složí na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši stanovené v Oznámení o VŘ.
2. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou na účet uvedený v Oznámení o VŘ. Kauci nelze složit v hotovosti v pokladně Úřadu. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO.
3. Variabilní a specifický symbol jsou identifikační údaje platby kauce, na základě kterých je kauce přiřazována ke konkrétní nabídce doručené do VŘ. Uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. V případě jakýchkoli pochybností se kauce k nabídce nepřihodí. Nabídka, ke které se nepodaří Komisi přiřadit kauci připsanou včas a řádně na účet Úřadu, nebude do VŘ zahrnuta. Nezahrnutí nabídky do VŘ v důsledku nedostatečné identifikace platby kauce jde k tíži účastníka VŘ.
4. Účastník VŘ má možnost sdělit Úřadu identifikační údaje platby kauce v Nabídce a prohlášení účastníka VŘ nebo předložením dokladu o složení kauce při prezenci; tj. doklad o

složení kauce účastník VŘ může předložit buď spolu s Nabídkou a prohlášením účastníka VŘ nebo při prezenci účastníků VŘ. Dokladem o složení kauce se pro účely tohoto VŘ rozumí, např. výpis z bankovního účtu účastníka VŘ nebo doklad o složení kauce v hotovosti v bance nebo podací lístek poštovní poukázky.

5. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději ve stejném termínu (tj. v den a hodinu), který je určen pro podání nabídky. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu, nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu je odpovědností účastníka řízení. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.
6. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení podle těchto Podmínek VŘ nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.
7. Kauce propadne ve prospěch Úřadu v případě, že vítěz VŘ zmaří svým jednáním uzavření kupní smlouvy, nepodepíše kupní smlouvu, nebo za podmínek uvedených v Čl. 1 těchto Podmínek VŘ. Kauce propadne i v případě, že prodávaný majetek lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů v přiměřené lhůtě neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
8. Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Tato lhůta nezačne běžet v případě, kdy účastník nesdělí Úřadu číslo účtu, na který má být kauce vrácena.
9. Pokud je kupní smlouva uzavírána s rozvazovací podmínkou (viz čl. 5 odst. 8), vrací se kauce i vítězi VŘ v případě, že bylo uplatněno předkupní právo.
10. V případech, kdy smlouva ke své platnosti potřebuje schválení příslušným ministerstvem, a takové ministerstvo uzavřenou smlouvu neschválí, se kauce vrací i vítězi VŘ bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce se vrací zásadně bezhotovostním bankovním převodem na účet, který účastník VŘ uvede v Nabídce a prohlášení účastníka VŘ. Sdělení čísla účtu, na který má být kauce vrácena, je odpovědností účastníka VŘ. Pokud tento údaj nesdělí, bude kauce v případě bezhotovostního bankovního převodu vrácena na účet, ze kterého byla odeslána. V případě složení kauce v hotovosti na účet Úřadu nebo zaslání poštovní poukázkou se doporučuje vždy uvést číslo účtu, na který má být kauce Úřadem vrácena. Za prodlení s vrácením kauce zaviněné nesdělením čísla účtu, na který má být kauce vrácena, nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

Čl. 3

Výběr kupujícího ve výběrovém řízení s aukcí

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden zájemce.
2. Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta obálka s nabídkou, která byla doručena po lhůtě stanovené v Oznámení o VŘ, nebo nespĺňuje některou ze závazných podmínek podle těchto Podmínek VŘ, případně dalších dokumentů k výběrovému řízení, dále nabídka, u níž se Komisi nepodaří přiřadit kauci připsanou na účet Úřadu, nabídka u níž nebude připsána kauce na účet Úřadu řádně a včas.
3. Otevírání obálek se uskuteční do 30 minut po uplynutí lhůty pro podání obálek s nabídkami. Otevírání obálek s nabídkami zajišťuje Komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště, ředitelem odboru Hospodaření s majetkem státu nebo ředitelem

odloučeného pracoviště Úřadu (dále jen „Komise“). Při otvírání obálek s nabídkami sděluje předsedající Komise (dál jen „předsedající“) všem přítomným účastníkům, který podal obálku s nabídkou, splnění či nesplnění všech vyhlášených podmínek pro podání obálky s nabídkou a výši nabídnuté ceny. Obálky s nabídkami, které nesplnily všechny vyhlášené podmínky pro podání nabídky, Komise nezahrne do dalšího posuzování.

4. Po skončení otvírání obálek s nabídkami předsedající sdělí účastníkům VŘ a veřejnosti jméno a příjmení (název) účastníka VŘ, který splnil všechny vyhlášené podmínky pro podání nabídky ve VŘ a podal nejvyšší nabídku kupní ceny, dále sdělí, zda jsou splněny podmínky pro konání aukce. Pokud nejsou splněny podmínky pro konání aukce, předsedající ukončí VŘ a o průběhu otvírání obálek s nabídkami je sepsán protokol, který podepisují přítomní členové Komise na všech jeho stránkách.
5. Aukce se uskuteční, pokud byly doručeny alespoň 2 a více bezvadných nabídek, které splňují všechny podmínky VŘ. Aukce se koná bezprostředně po skončení VŘ. Počet účastníků aukce se určí jako $\frac{3}{4}$ všech bezvadných nabídek doručených do VŘ. Počet účastníků aukce se zaokrouhluje směrem nahoru. V tomto počtu se aukce mohou zúčastnit přítomní účastníci VŘ, kteří podali bezvadnou nabídku do VŘ a prokázali své oprávnění jednat, a to v pořadí od nejvyšší nabídky kupní ceny. Způsob prokázání oprávnění jednat je uveden v těchto Podmínkách VŘ. Předsedající oznámí účastníky VŘ postupující do aukce. Účast v aukci je dobrovolná.
6. $\frac{3}{4}$ účastníků podle odst. 5 tohoto článku se stanoví podle následující tabulky:

Počet bezvadných nabídek	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Z toho $\frac{3}{4}$ postupující do aukce	2	3	3	4	5	6	6	7	8	9	9	10	11	12

7. Aukce neprobíhá podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. O pravidlech průběhu aukce budou všichni přítomní účastníci a veřejnost poučeni předsedajícím před zahájením vlastní aukce. Tato pravidla jsou obsažena v Informaci pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce. Informace jsou k dispozici na webu Úřadu.
8. Průběh aukce je zaznamenán v protokolu o výběrovém řízení, který podepíší všichni přítomní členové Komise a licitátor, je-li určen, na všech jeho stránkách a účastník aukce, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny. Protokol mohou podepsat i ostatní účastníci VŘ, kteří se VŘ zúčastnili až do jeho konce.
9. Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 10 pracovních dnů od data konání aukce. Vítězný účastník VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

Čl. 4

Prezence účastníků výběrového řízení

1. Prezence účastníků VŘ bude probíhat od uplynutí lhůty pro podání nabídek maximálně po dobu 30 minut. Po uplynutí této doby bude zahájeno otvírání doručených obálek s nabídkami. Účastníkovi VŘ nebo jeho zmocněnci, který se k prezenci dostaví po uplynutí doby určené k prezenci účastníků VŘ, nebude prezence umožněna. Takový účastník VŘ nebo jeho zástupce může být VŘ dále přítomen pouze jako veřejnost.
2. Účastníci VŘ se zapisují do Prezenční listiny pro účastníky výběrového řízení, která je nedílnou součástí Protokolu o výběrovém řízení. Prezence účastníků VŘ u fyzických osob se provádí v rozsahu jméno, příjmení, datum narození, trvalý pobyt a u právnických osob v rozsahu název, IČO, sídlo, osoba oprávněná jednat
3. Účastník VŘ - fyzická osoba - musí prokázat svoji totožnost platným průkazem totožnosti, který při prezenci účastníků VŘ předloží k nahlédnutí. Pro účely VŘ se za průkaz totožnosti považuje u zahraničních fyzických osob pouze cestovní doklad.

4. Účastník VŘ - právnická osoba - osoba nebo osoby oprávněné jednat a podepisovat jménem právnické osoby (dále jen „statutární orgán právnické osoby“) musí doložit, že jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem této právnické osoby výpisem z veřejného rejstříku, výpisem z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je právnická osoba zapsána, případně kopií písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkazem na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Statutární orgán právnické osoby prokazuje svoji totožnost podle odst. 3 tohoto článku. Pokud dojde ke změně statutárního orgánu právnické osoby a tato změna není dosud v rejstříku zapsána, může statutární orgán právnické osoby prokázat své oprávnění notářským zápisem nebo písemným čestným prohlášením.
5. Účastník VŘ – obec nebo kraj – zástupce obce nebo kraje je povinen prokázat se listinou dokládající jeho oprávnění jednat jejích jménem ve VŘ a prokázat svoji totožnost podle odst. 3. tohoto článku.
6. Účastník VŘ se může při otevírání obálek a aukci nechat zastoupit zmocněncem. Tento zmocněnec musí předložit při prezenci účastníků VŘ plnou moc udělenou účastníkem VŘ a vlastnoručně podepsanou účastníkem VŘ nebo statutárním orgánem právnické osoby či obce nebo kraje. V plné moci musí být nezpochybnitelným způsobem uvedeno:
 - a) identifikace zastupovaného účastníka VŘ;
 - b) VŘ, ve kterém zmocněnec účastníka VŘ zastupuje;
 - c) rozsah zmocnění.
7. Při prezenci účastník VŘ sdělí a doloží, která jedna konkrétní osoba bude v aukci činit nabídky za manžele, osoby, které chtějí nabýt prodávaný majetek do spoluvlastnictví, právnické osoby nebo obce či kraje.

Čl. 5 Práva a povinnosti Úřadu a kupujícího

1. Práva a povinnosti vyplývající pro Úřad a kupujícího z konkrétního VŘ jsou individuálně upraveny v kupní smlouvě, která je nedílnou součástí Oznámení o VŘ.
2. Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu (z toho jeden výtisk s ověřeným podpisem u fyzických osob a je-li třeba u právnických osob) a doručit ji na příslušné pracoviště Úřadu ve lhůtě stanovené Úřadem, která bude zpravidla 30 kalendářních dnů.
3. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany. Pokud převod podléhá schválení příslušným ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva platná až tímto schválením. Úřad předá smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
4. Po nabytí platnosti smlouvy je kupující povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data. Toto datum bude stanoveno ve výzvě k zaplacení kupní ceny, jejíž přílohou bude prostá fotokopie oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu. Kauce složená kupujícím v rámci VŘ na účet Úřadu se započte na úhradu kupní ceny a příjmem státního rozpočtu ve smyslu ustanovení § 45 odst. 10 zákona č. 218/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stane dnem odeslání výzvy k úhradě doplatku kupní ceny.
5. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 2 a 4 tohoto článku, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na druhém místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Kupující bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (jako nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem).
8. Vážne-li na prodávaném majetku nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejména vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 NOZ), jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva (kupní smlouva s rozvazovací podmínkou).
9. V případě nabídky do VŘ podané obcí, krajem nebo hlavním městem Prahou musí být nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy kupujícím doloženo schválení právního jednání orgánem obce, kraje nebo hlavního města Prahy dle zákonů č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení) a č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, vše ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 NOZ.
2. Zrušení VŘ před skončením lhůty pro podání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ, uzavřením kupní smlouvy a realizací převodu prodávaného majetku.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Úřad.
6. Kupní smlouvu nelze uzavřít s účastníkem VŘ, který má vůči vyhlášovateli VŘ dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.