

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	Obec Šakvice
se sídlem	Hlavní 12, 691 67 Šakvice
zastoupený	Drahomírou Dirgasovou, starostkou obce
IČO	002 83 614
DIČ	CZ00283614
bankovní ústav	Komerční banka a.s.
číslo účtu	4228651/0100
bankovní ústav	ČNB
číslo účtu	94-6311651/0710
telefon	519 416 220
E-mail	sakvice@sakvice.cz

dále jen jako „objednatel“

a

Zhotovitel	DOPLNÍ DODAVATEL
se sídlem	DOPLNÍ DODAVATEL
zastoupený	DOPLNÍ DODAVATEL
IČO	DOPLNÍ DODAVATEL
DIČ	DOPLNÍ DODAVATEL
bankovní spojení	DOPLNÍ DODAVATEL
číslo účtu	DOPLNÍ DODAVATEL
telefon	DOPLNÍ DODAVATEL
E-mail	DOPLNÍ DODAVATEL

dále jen jako „zhotovitel“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Stavební úpravy a přístavba kabin v Šakvicích**“, jež je specifikován zadávací dokumentací veřejné zakázky, projektovou dokumentací **Nextplan s.r.o.**, Lanžhotská 3, 690 02 Břeclav a vítěznou nabídkou zhotovitele (dále jen „dílo“). Tyto dokumenty jsou oběma smluvním stranám známy a smluvní strany na ně v plném rozsahu odkazují. Rozsah díla je rovněž specifikován oceněným soupisem prací, dodávek a služeb (dále jen „nabídkovým položkovým rozpočtem“), který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že si důkladně prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy, seznámil se řádně s místem provádění díla a požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a prohlašuje, že tyto podklady, sloužící ke specifikaci díla, jsou úplné a na jejich základě lze řádně provést smluvené dílo.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že v průběhu prověření výše uvedených podkladů, prověření stavebnětechnických podmínek, které se vyskytují v místě provádění díla, zjistil vše potřebné pro

sestavení nabídkového položkového rozpočtu, a tento obsahuje všechna plnění, jež bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy.

- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných právních předpisů a technických norem, v rozsahu a dle podmínek stanovených objednatelem v zadávací dokumentaci při zadávání veřejné zakázky na provedení díla a podle požadavků a podkladů objednatele předaných zhotoviteli před podpisem této smlouvy a dále v souladu s vítěznou nabídkou zhotovitele.
- 2.5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dodané dílo převzít a zaplatit za řádně dodané dílo sjednanou cenu.
- 2.6. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, nebo které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o provedení víceprací bude uzavřena písemně formou dodatku k této smlouvě. Odstranění vad a nedodělků se nepovažuje za vícepráce.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- převzetí/předání staveniště červen 2019 do 5 dnů od výzvy Objednatele
- zahájení prací v den předání staveniště
- doba realizace maximálně 10 měsíců ní od převzetí staveniště
- termín dokončení a předání díla do 30. 3. 2020

3.2. Změna termínu provedení díla bude provedena v případě, že objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně.

4. VĚCI NUTNÉ K PROVEDENÍ DÍLA

4.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci

- staveniště
- pravomocné stavební povolení

5. CENA ZA DÍLO

5.1. Cena díla e stanovena na základě soutěžní nabídky zhotovitele rozpracované do nabídkového položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr) zhotovitele:

DOPLNÍ DODAVATEL Kč bez DPH

DOPLNÍ DODAVATEL Kč DPH 21 %

DOPLNÍ DODAVATEL Kč vč. DPH

5.2. Cena díla je zpracována ve smyslu výběrového řízení. Cena obsahuje kompletní provedení díla dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zajištění bezpečnosti a hygieny práce, včetně vybudování mobilního oplocení stavby z důvodu ochrany zdraví a života třetích osob,
- zajištění potřebných povolení pro umístění dopravního značení a užívání místních komunikací,
- vypracování dokumentace skutečného provedení díla,
- opatření k ochraně životního prostředí; - zejména trvalých porostů,

- pojištění díla a pojištění osob,
- likvidaci odpadu.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s požadavky objednatele na provedení díla, veškerými podklady, zejména s projektovou dokumentací (dále jen „PD“) a stavebnětechnickými podmínkami, které se vyskytují v místě provádění díla a odpovídá za to, že ve svém nabídkovém položkovém rozpočtu ocenil řádně všechna plnění, která jsou nutná k řádnému provedení díla a která bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy, a to i v případě, že je objednatel v PD neuvedl. Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce potřebné pro řádné provedení díla.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

6.2. Fakturace bude provedena jedenkrát za měsíc na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného technickým dozorem objednatele (dále jen „TDO“). Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury objednatelem.

6.3. Konečnou fakturu odpovídající zůstatku sjednané celkové ceny díla dle čl. 5.1 vystaví zhotovitel do 15 dnů od předání a převzetí díla a bude mít splatnost 30 dnů.

6.4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou konečnou cenu díla až po řádném ukončení a převzetí celého díla, po odstranění vad a nedodělků a po vyklizení staveniště. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů od předání a převzetí díla a bude mít splatnost 30 dnů.

6.5. Faktury musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti, stanovené právními předpisy a dále musí obsahovat údaje, které objednatel sdělí zhotoviteli písemně před okamžikem vystavení první faktury. Jedná se především o název a reg. číslo projektu. Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

7. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění změn a platných doplňků, včetně doložení osvědčení o jakosti použitých výrobků.

7.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené PD, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a TDO.

7.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.

7.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku TDO, pracovník pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.

- 7.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele, TDO nebo pracovníka pověřeného autorským dozorem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 7.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit TDO denní záznamy vždy při výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 7.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 7.8. TDO vykonává osoba uvedená v této smlouvě, respektive jejím dodatku. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit zápisem do stavebního deníku a současně s upozorněním stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad, nedodělků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit.
- 7.9. TDO není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li objednateli bezprostředně škoda.

8. STAVENIŠTĚ

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku.
- 8.2. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit místo pro uskladnění stavebního materiálu, sutí a dalších věcí potřebných k provedení díla a uhradit všechny náklady v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 8.4. Zařízení staveniště (dále jen „ZS“) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele,
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

9. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem.
- 9.2. Dílo se považuje za řádně dokončené v okamžiku, kdy nevykazuje takové vady a nedodělky, které brání v jeho řádném užívání. Toto je sepsáno v předávacím protokole o převzetí díla.
- 9.3. Zjištěné případné drobné vady a nedodělky budou zaznamenány v zápise o převzetí díla s datem jejich odstranění.

9.4. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu a současně i nebezpečí škody a nahodilé zkázy díla.

10. UPLATNĚNÍ PRÁVA Z VADNÉHO ZBOŽÍ

10.1. Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla.

10.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce na oznámených vadách zahájí nejpozději do 5 dnů od obdržení písemného oznámení a takové vady odstraní nejpozději do 14 dnů od obdržení písemného oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

10.3. Právo z vadného plnění činí ze zákona 5 let od převzetí díla.

10.4. V případě, že zhotovitel vady v záruční době ve sjednaných sjednaných touto smlouvou neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné osoby, a to na náklady zhotovitele.

11. ZÁRUKA ZA JAKOST

11.1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. Do délky trvání záruční lhůty se nepočítá doba od uplatnění vady do jejího odstranění.

11.2. Záruka se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

12. SANKCE

12.1. V případě prodlení s provedením díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

12.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

12.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

12.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady či nedodělku zjištěných při předání stavby, která je předmětem díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

12.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den.

12.6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

12.7. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.

13. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PŘEVEDENÍ DÍLA

13.1 Zhotovitel poskytne Objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 100 000 Kč platnou po celou dobu realizace díla. Tuto bankovní záruku doloží Zhotovitel nejpozději ke dni převzetí staveniště.

- 13.2 Vystavení bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla doloží Zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen.
- 13.3 Objednatel uvolní bankovní záruku za řádné provedení díla nejpozději do patnáctého dne po předložení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek.

14. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ ZÁRUČNÍCH PODMÍNEK

- 14.1 Zhotovitel poskytne Objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve výši 100 000 Kč, která bude platná po celou dobu záruční lhůty na stavební část díla. Tuto bankovní záruku doloží Zhotovitel nejpozději do termínu konání předávacího a převjímacího řízení díla. V případě nepředání této bankovní záruky, nebude převjímací a předávací protokol ze strany Objednatele potvrzen.
- 14.2 Objednatel uvolní bankovní záruku nejpozději do patnáctého dne po uplynutí záruční lhůty na stavební část díla.
- 14.3 Bankovní záruku doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatelům reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelům písemně upozorněn. Toto upozornění může být učiněno i formou zápisu do stavebního deníku a k takovému zápisu je oprávněn i TDO.
- 15.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním svých povinností, zejména povinnosti provést dílo řádně a včas, a povinnosti uhradit objednateli vyměřenou smluvní pokutu o více než 14 dní.
- 15.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 30 dní, a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelům písemně upozorněn formou doporučeného dopisu.
- 15.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak platné právní předpisy.
- 15.5. Odstoupením od smlouvy nebudou dotčena ustanovení smlouvy týkající se povinnosti zhotovitele vyklidit staveniště, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit způsobenou škodu, povinnosti umožnit provedení kontroly dle této smlouvy.

16. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných prostředků a je si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán a objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu kontrolu, příp. nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací zakázky nejméně po dobu 10 let. Zhotovitel bude respektovat právo poskytovatele finančních prostředků na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky.
- 16.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy vč. jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv Objednatel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
- 16.3. V případě, že Objednatel neobdrží Rozhodnutí o poskytnutí dotace na předmětnou akci od poskytovatele dotace, vyhrazuje si právo jednostranně odstoupit od této smlouvy. V takovém případě náleží Zhotoviteli úhrada pouze skutečně provedených prací.
- 16.4. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
- 16.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 1 podepsaná vyhotovení.
- 16.6. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle občanského zákoníku.
- 16.7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je tato příloha:
- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

DOLOŽKA o schválení dle § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.
O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Šakvice č.....ze
dne

za objednatele

za zhotovitele

dne

dne

.....
Drahomíra Dirgasová
starostka obce

.....
DOPLNÍ DODAVATEL