

Obec Šakvice, se sídlem Šakvice, Hlavní 12, PSČ 691 67

Zastupitelstvo obce Šakvice

Veřejná nabídka obce Šakvice na prodej obecních pozemků dle zákresu (Příloha č.1)

Obec Šakvice v souladu se zákonem o obcích č.128/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů vyhláší veřejnou nabídku na prodej obecních pozemků v k.u.Šakvice, dle GP 1353-224/2018.

p.č: výměra

2606/4 720m²

2606/3 767m²

2606/2 810m²

2606/7 756m²

2606/6 756m²

2606/5 741m²

2606/10 736m²

2606/9 736m²

2606/8 749m²

2606/13 736m²

2606/12 736m²

2606/11 706m²

Cena pozemku 700,-Kč/m² (včetně DPH)

Pozemky budou využity pro výstavbu rodinných domů dle podmínek stanovených na zasedání ZO dne 7.2.2019 – Příloha č.2.

Podané žádosti registruje Obecní úřad Šakvice, Hlavní 12, 691 67 do 25.2.2019 do 8.00 hod.

Doložka k listině dle §41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

Obec Šakvice, zastoupená starostkou obce Drahomírou Dirgasovou, tímto potvrzuje, že byly splněny podmínky pro nakládání s obecním majetkem dle zákona o obcích. Záměr prodeje pozemků schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 7.2.2019, č.usn.....*8/19/22*

Šakvice, 8.2.2019

Drahomíra Dirgasová, starostka obce

Prodej obecních pozemků ul.Polní, Šakvice – Příloha č.2

Termín podání žádosti:

- Dne **8.2.2019** bude vyvěšen záměr prodeje 12 st. parcel obecních pozemků, od tohoto data bude zahájeno přijímání žádostí. **Upozorňujeme, že pokud si někdo podal žádost před tímto termínem, musí si žádost podat znovu.**
- **Přijímání žádostí bude ukončeno 25.2.2019 do 8.00.**

Náležitosti žádosti:

- V žádosti bude uvedena adresa, kontakt, datum narození, předpokládaný termín zahájení výstavby RD, zda vlastníte jinou nemovitost.
- Uchazeč o stavební pozemek může podat jenom 1 žádost o stavební pozemek. V návrhu označí jeden pozemek, který hodlá nabýt a v případě zájmu i alternativní pozemek či pozemky, o které má zájem.

Kupní cena:

- Cena pozemku činí 700,-Kč /m2 (včetně DPH)
- Návrh na vklad podá obec Šakvice, náklady s tím spojené **uhradí při podpisu smlouvy kupující** (poplatek 1000,- Kč)
- Poplatek obci Šakvice za připojení elektřiny před podpisem kupní smlouvy (**12500,- Kč**)

Další podmínky převodu vlastnictví

- Po přidělení pozemku zaplatí žadatel stanovenou cenu pozemku převodem na účet obce Šakvice. Poté bude možno podepsat kupní smlouvu. Pokud vybraný uchazeč neprovede platbu nejpozději **do 1 měsíce od přidělení pozemku**, bude vybrán náhradní uchazeč.
- Stavební pozemky budou vytyčeny, ke každému stavebnímu pozemku je vyvedena kanalizační přípojka, je zde zbudován vodovodní řad, stavebník si musí zbudovat na vlastní náklady vodovodní přípojku včetně vodovodní šachty, je zde zbudováno veřejné osvětlení, rozhlas, komunikace. Do 31.3.2019 by měly být zbudovány přípojky NN.
- Plyn zde není.
- Výstavba RD se řídí studií pro výstavbu RD, zpracovanou Ing. Fojtáchem Břeclav a kupující se musí při stavbě touto studií závazně řídit.
- Další náklady stavebníka: poplatek obci Šakvice za připojení armatur vodovodu před připojením vodovodní přípojky (cca 6000,- Kč) a poplatek MěU Hustopeče za vynětí ze ZPF.

Podmínky výstavby

- Povinnost vystavět stavbu a tuto zkolaudovat nejpozději do 31.12.2023.
- V případě, že nejpozději do 31.12.2023 nebude vydán souhlas s užíváním stavby, či stavba nebude jinak pravomocně zkolaudována, zaplatí zájemce (kupující) smluvní pokutu 300 000,-Kč a dále zaplatí za každý započatý rok, počínaje rokem 2024, smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč/ročně, kdy stavba nebude zkolaudována.
- Objekt bude využíván kupujícím minimálně 10 let od kolaudace k trvalému bydlení, když v kupní smlouvě bude ujednán zákaz zcizení (převodu) právě po dobu 10 let. Souhlas s případným převodem udělí obec individuálně v jednotlivých případech. Pokud by v této lhůtě jakýmkoliv způsobem kupující převedl citovaný pozemek na třetí osobu, nebo porušil podmínku užívání objektu k trvalému bydlení, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč. Definici trvalého bydlení nespĺňuje pronájem objektu.

KRITÉRIA PRO PŘIDĚLENÍ POZEMKŮ:

Vstupní podmínky

- 1) V době podpisu smlouvy musí být žadatelé právně způsobilí.
- 2) Žadatelé, vlastníci dle katastru nemovitostí stavební parcelu (*zastavěnou nebo nezastavěnou*) v Šakvicích, budou vyřazeni.
- 3) Pokud rodiče žadatele vlastní dle katastru nemovitostí stavební parcelu v Šakvicích (*zastavěnou nebo nezastavěnou*), tak bude žádost individuálně posouzena. Individuální posouzení se bude týkat možnosti žadatele na této parcele začít stavět.

Bodové hodnocení žádosti:

- 1) Alespoň jeden z žadatelů má **trvalé bydliště v Šakvicích a věk alespoň jednoho z žadatelů je menší nebo rovno 36 let.**
(3body)
- 2) Žadatelé jsou **manželé nebo partneři** žijící ve společné domácnosti **s alespoň 1 dítětem**, žádný z nich nemá trvalé bydliště v Šakvicích a **věk alespoň jednoho z žadatelů je menší nebo rovno 36 let.**
(2body)
- 3) Žadatelé jsou **manželé nebo partneři** žijící ve společné domácnosti, žádný z nich nemá trvalé bydliště v Šakvicích a **věk alespoň jednoho z žadatelů menší nebo rovno 36 let**
(1bod)
- 4) Ostatní žadatelé
(0 bodů)

Rozřazení žádostí do skupin podle počtu bodů bude vyvěšeno 14 dní na úřední desce. Během této doby mají žadatelé možnost vznést námitku. Na připomínky po tomto termínu nebude brán zřetel.

Mechanismus přidělení pozemků podle počtu bodů:

- 1) Žadatelé se rozřadí do skupin podle počtu bodů (4 skupiny: 3 body, 2 body, 1 bod, 0 bodů)

- 2) Pozemky budou prioritně přiřazeny skupině s nejvyšším počtem bodů (3 body). Pokud bude žadatelů v této skupině více, jak pozemků, pak budou přiřazeny losováním. Pokud bude žadatelů v této skupině méně, jak pozemků (pozemky zbývají), pak se pokračuje dalším krokem.
- 3) Zbývající pozemky budou prioritně přiřazeny skupině se 2 body. Pokud bude žadatelů v této skupině více, jak pozemků, pak budou přiřazeny losováním. Pokud bude žadatelů v této skupině méně, jak pozemků (pozemky zbývají), pak se pokračuje dalším krokem.
- 4) Zbývající pozemky budou prioritně přiřazeny skupině se 1 bodem. Pokud bude žadatelů v této skupině více, jak pozemků, pak budou přiřazeny losováním. Pokud bude žadatelů v této skupině méně, jak pozemků (pozemky zbývají), pak se pokračuje dalším krokem.
- 5) Zbývající pozemky budou přiřazeny skupině s 0 body. Pokud bude žadatelů v této skupině více, jak pozemků, pak budou přiřazeny losováním.
- 6) Výběr konkrétního pozemku bude probíhat v rámci skupin.
Jako první si vybírá skupina se 3 body. Pokud bude o jedno místo více zájemců, určí se přiřazení konkrétního pozemku losováním anebo dohodou zájemců v rámci skupiny.
Jako druhá si vybírá konkrétní pozemky skupina se 2 body. Pokud bude o jedno místo více zájemců, určí se přiřazení konkrétního pozemku losováním anebo dohodou zájemců v rámci skupiny.
Jako třetí si vybírá konkrétní pozemky skupina s 1 bodem. Pokud bude o jedno místo více zájemců, určí se přiřazení konkrétního pozemku losováním a nebo dohodou zájemců v rámci skupiny.
Jako čtvrtá si vybírá konkrétní pozemky skupina s 0 body. Pokud bude o jedno místo více zájemců, určí se přiřazení konkrétního pozemku losováním a nebo dohodou zájemců v rámci skupiny.

Losování bude probíhat na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Schváleno na zasedání ZO dne 4.2.2019
Číslo usnesení: 0/19/22