

Název akce : Ÿakvice . zastavovací studie RD na ulici Polní
Místo : Ÿakvice
Stupe PD : zastavovací studie
Zakázkové íslo : 2018.02

A. TEXTOVÁ ÁST

A.1. Identifika ní údaje.

Zakázka

Název : Ÿakvice Ě zastavovací studie RD na ulici Polní
Kraj : Jihomoravský
Obec : Ÿakvice
Datum zpracování : erven 2018
Zakázkové íslo : 2018.02

Objednatel

Jméno / název : Obec Ÿakvice
I : 00283614
Adresa : Hlavní 12, 691 67 Ÿakvice
Telefon : 724 175 616

Zpracovatel

Odpov dný projektant : Ing. Jaroslav Fojtách . autorizovaný in0enýr v oboru Pozemní stavby v seznamu autorizovaných osob vedeným KAIT je veden pod íslem 1002362
Adresa : Lan0hotská 3448/2 , 690 02 B eclav
Telefon : 777 264 474
I : 41595238
E . mail : fojtach@nextprojekt.cz

A.2. Identifika ní údaje o území

- *správní a katastrální hranice*
ezené území le0í v katastrálním území obce Ÿakvice . na jihovýchodním okraji zastav né ásti obce.

- *hranice a rozloha ezeného území*
Hranice ezeného území jsou navr0eny na základ zadání objednatele a následného terénního pr zkumu zpracovatele. Rozloha íní cca 1,2 ha.

- *zírízí vztahy*
ezené území se nachází na jihovýchodním okraji zastav ného území obce Ÿakvice. Ze severní a východní strany je území vymezeno zem d lsky obd lánou p dou, z ji0ní strany stávající ulicí Polní a ze západní strany zahradami rodinných dom v ulici Kope ek.
ezení nep inese zásadní zm ny v zírízím okolí. Dopravní napojení je ezeno nov navr0enými komunikacemi. Nová technická infrastruktura je v realizaci.

Název akce	:	Žakvice . zastavovací studie RD na ulici Polní
Místo	:	Žakvice
Stupeň PD	:	zastavovací studie
Zakázkové číslo	:	2018.02

A.3. Výchozí podmínky

- *vyhodnocení zadání*

Předmětem díla je návrh prostorového uspořádání objednatelům požadované funkce.

- *pohled výchozích dokument*

Projektová dokumentace technické infrastruktury ve stávající ulici Polní.

- *pohled podklad*

- geodetické zaměření určeného území provedené zodpovědným geodetem Radimem Tomancem v červenci roku 2016 v etn. katastrální mapy

- stávající vedení inženýrských sítí poskytnutých jejich správci v digitální podobě

- nově vybudovaná vedení inženýrských sítí a dopravní infrastruktury

- Vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, zm. na 269/2009 Sb.

- Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

A.4. Koncepce prostorového uspořádání a způsobu zastavení

Současný stav

V současné době se na určeném území nenachází žádná výstavba rodinných domů.

Návrh regulačních opatření

Základní regulační zásady

Jsou to požadavky, které rozhodující měrou ovliví architektonický výraz jednotlivých staveb, urbanistických prostor (ulic, návsí) i celého sídla. Přitom by mělo být zohledněno funkční využití objektů dané územním plánem, dodržení zákonů, vyhlášek a státních norem při návrzích jednotlivých staveb v odpovídající kvalitě a komfortu.

- *umístění objektů*

- na každém pozemku bude jeden samostatný rodinný dům případně další stavby, které souvisí s bydlením nebo je podmiňují

- stavební čára objektu bude 5m od přední (ulicní) hranice pozemku (viz výkres B.3)

- stavební čára garáže nejméně 5m od přední (ulicní) hranice pozemku (viz výkres B.3)

- při umístění dodržovat vzájemné odstupy staveb dle §25 Vyhlášky 501/2006 bez výjimek

Název akce : Źakvice . zastavovací studie RD na ulici Polní
Místo : Źakvice
Stupeň PD : zastavovací studie
Zakázkové íslo : 2018.02

- *objemové ezení objekt*
 - podlažnost . maximáln p ízemí a obytné podkroví (výzka p dní nadezdívky max. 1,5 m, výzka h ebene st echy max. 8,0 m nad úrovní podlahy p ízemí)
 - zast ezení zikmou sedlovou, valbovou nebo pultovou st echou, okap rovnob ůný s osou nové komunikace
 - podlaha p ízemí 0,2 a0 0,5 m nad úrovní nivelety p ílehlé komunikace

- *technické ezení objekt*
 - preferovat jednoduché tvarové ezení prvk fasády (tverec, obdélník)
 - výzka oplocení z uli ní strany a z bo ních stran podél ulice Polní max. 1,5 m