

Název akce : Ťakvice . zastavovací studie RD na ulici U h izt
Místo : Ťakvice
Stupe PD : zastavovací studie
Zakázkové íslo : 2018.13

A. TEXTOVÁ ÁST

A.1. Identifika ní údaje.

Zakázka

Název : Ťakvice Ě zastavovací studie RD na ulici U h iýt
Kraj : Jihomoravský
Obec : Ťakvice
Datum zpracování : prosinec 2018
Zakázkové íslo : 2018.13

Objednatel

Jméno / název : Obec Ťakvice
I : 00283614
Adresa : Hlavní 12, 691 67 Ťakvice
Telefon : 724 175 616

Zpracovatel

Odpov dný projektant : Ing. Jaroslav Fojtách . autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby v seznamu autorizovaných osob vedeným KAIT je veden pod íslem 1002362
Adresa : Chodská 42, 690 02 B eclav
Telefon : 777 264 474
I : 41595238
E . mail : fojtach.jaroslav@seznam.cz

A.2. Identifika ní údaje o území

- *správní a katastrální hranice*

ezené území leŔí v katastrálním území obce Ťakvice . na jiŔním okraji obytné zástavby obce, mezi obytnou zástavbou a areálem bývalého zem d lského druŔstva.

- *hranice a rozloha ezeného území*

Hranice ezeného území jsou navrŔeny na základ zadání objednatele a následného terénního pr zkumu zpracovatele. Rozloha íní cca 1,8 ha.

- *zírzí vztahy*

ezené území se nachází na jiŔním okraji sou asné obytné zástavby obce Ťakvice. Ze severní strany vymezují území zahrady za rodinnými domy v ulici Podzahrady, z východní strany stávající ulice U h izt s probíhající zástavbou rodinnými domy, z jiŔní strany areál sportoviz (fotbalového, víceú elového a d tského h izt) a ze západní strany polní cesta, která rozd luje zahrady za RD. ezení nep ínese zásadní zm ny v zírzím okolí. Dopravní napojení je ezeno nov navrŔenou komunikací v trase sou asné zt rkové cesty, která propojí stávající komunikace.

Název akce	:	Žakvice . zastavovací studie RD na ulici U h izt
Místo	:	Žakvice
Stupeň PD	:	zastavovací studie
Zakázkové číslo	:	2018.13

Technická infrastruktura je z části vybudovaná (kanalizace, vzdušný rozvod NN) a z části bude nově realizována (vodovod, zemní vedení NN a slaboproudu).

A.3. Výchozí podmínky

- vyhodnocení zadání

Podmínkami díla je návrh prostorového uspořádání objednatelům požadované funkce.

- pohled výchozích dokument

Projektová dokumentace technické infrastruktury ve stávající ulici U h izt .

- pohled podklad

- geodetické zaměření území provedené zodpovědným geodetem Radimem Tomancem v červnu roku 2018 v etn katastrální mapy

- stávající vedení inženýrských sítí poskytnutých jejich správci v digitální podobě

- navržená vedení inženýrských sítí a dopravní infrastruktury

- Vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, zm na 269/2009 Sb.

- Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

A.4. Koncepce prostorového uspořádání a způsobu zastavení

Současný stav

V současné době se na území nachází stavba kabin pro fotbalisty s plánovanou přístavbou a oplocení soukromých pozemků zahrad za rodinnými domy.

Návrh regulačních opatření

Základní regulační zásady

Jsou to požadavky, které rozhodující měrou ovlivují architektonický výraz jednotlivých staveb, urbanistických prostor (ulic, návsí) i celého sídla. Přitom by mělo být zohledněno funkční využití objektů dané územním plánem, dodržení zákonů, vyhlášek a státních norem při návrzích jednotlivých staveb v odpovídající kvalitě a komfortu.

- umístění objekt

- na každém pozemku bude jeden samostatný rodinný dům případně další stavby, které souvisí s bydlením nebo je podmiňují

- stavební čára objektu bude 5m od přední (ulicní) hranice pozemku (viz výkres B.3)

- stavební čára garáže nejméně 5m od přední (ulicní) hranice pozemku (viz výkres B.3)

- při umístění dodržovat vzájemné odstupy staveb dle §25 Vyhlášky č.501/2006 bez výjimek

- objemové omezení objekt

- podlažnost . maximálně 2 patra a obytné podkrovní (výška podlaží nadezdívky max. 1,5 m)

Název akce : Źakvice . zastavovací studie RD na ulici U h izt
Místo : Źakvice
Stupe PD : zastavovací studie
Zakázkové íslo : 2018.13

- zast ezení sedlovou nebo valbovou st echou, okap rovnob ůn ý s osou komunikace
 - podlaha p ízemí 0,2 a0 0,5 m nad úrovní nivelety p ílehlé komunikace
- *technické ezení objekt*
 - preferovat jednoduché tvarové ezení prvku fasády (tverec, obdél ník)
 - výzka oplocení z uli ní strany max. 1,5 m

Název akce : ¥akvice . zastavovací studie RD na ulici U h izt
Místo : ¥akvice
Stupe PD : zastavovací studie
Zakázkové íslo : 2018.13

V B eclavi v prosinci 2018

vypracoval : Ing. Jaroslav Fojtách

ázev akce :	¥akvice . zastavovací studie RD na ulici U h izt
Místo :	¥akvice
Stupe PD :	zastavovací studie
Zakázkové íslo :	2018.13
SEZNAM P ÍLOH	
A	Textová ást
B.1	Výkres zizích vztah
B.2	Kopie katastrální mapy
B.3	Koncepce utvá ení urbánní struktury