

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ BŘECLAV,
NÁM. T. G. M. 3, 690 15 BŘECLAV



2380/BBV/2018-BBVM

Obec Šakvice
Hlavní 12
69167 Šakvice

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/BBV/2562/2018-BBVM

SPIS ZNAČKA: K 48/08 Jg. uvádějte v korespondenci

VYŘIZUJE: Jungová Jitka

ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem

TELEFON: +420 519 311 561

E-MAIL: Jitka.Jungova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a

DATUM: 26.2.2018

OBE CNÍ ÚŘAD ŠAKVICE		Číslo základní
Došlo dne:	- 2 -03- 2018	Zpr. k. v. b.
Č.j.:	130118	Ukl. z. v.
Příloha:		
Počet listů:		

Vážená paní starostko,

v příloze zasíláme „Oznámení o vyhlášení výběrového řízení čís. BBV/4/2018 a jeho podmínkách“ na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí v katastrálním území Hustopeče u Brna a dovolueme si Vás požádat o jejich zveřejnění na Vaší úřední desce, a to fyzicky i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V případě že využíváte pro informování občanů také jiný než zákonem stanovený způsob, dovolueme si Vás požádat o zveřejnění i touto formou (obecní infokanál, kabelová televize, obecní rozhlas apod.).

Tímto si Vás dovolueme informovat o vyhlášení výběrového řízení.

Vyvěšení prosím proveďte v termínu od 27. 2. 2018 do 27. 3. 2018 včetně. Po uplynutí této doby zašlete prosím zpět pouze potvrzení o zveřejnění tohoto záměru státu s vyznačenými daty vyvěšení a svěšení zpět na naši adresu. Tento dokument můžete zaslat také prostřednictvím datové schránky případně elektronicky jako scan na výše uvedenou emailovou adresu.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloúčené pracovišúte Břeclav

Přílohy: Oznámení o vyhlášení výběrového řízení
„inzerát“ - případně k vyvěšení na úřední desku obce
potvrzení zveřejnění

∞#647/BB_ς/2018–BB_ςM≅_÷

647/BBV/2018-BBVM

Č.j.: UZSVM/BBV/726/2018-BBVM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav

náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. BBV/4/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Hustopeče u Brna

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 27. února 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemky

- **parcela č. 4714**, výměra 3742 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- **parcela č. 4716/3**, výměra 2420 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

v k.ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče a zapsané na LV č. 60000.

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemky parc. č. 4714, 4716/3 leží na jižní straně uzavřeného (oploceného) areálu společnosti Signum s.r.o., mezi kolejištěm vlečky a čistírnou odpadních vod citované společnosti. Pozemky jsou rovinné, zatravněné a bez trvalých porostů.

Dle ÚP města Hustopeče se předmětné pozemky nacházejí v ploše označené „DZ“ (dopravní infrastruktura – železniční) mimo zastavěné území. Dle regulativů je hlavním využitím pozemků železniční doprava, přípustným využitím jsou mimo jiné stavby a zařízení dráhy. Oba pozemky jsou přístupné po obslužné komunikaci z areálu společnosti Signum s.r.o.

K pozemkům bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30. 5. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 13. 7. 2011.

Příslušný stavební úřad sdělil, že se nad pozemkem parc.č. 4714 nachází vedení VN ve vlastnictví akciové společnosti E.ON Distribuce, a.s. (vlastník distribuční soustavy), ochranné

pásmo dle ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, činí od krajního vodiče na obě strany 7 m. Na pozemku parc.č. 4714 v souvislosti s umístěním nadzemního vedení VN vázne zákonné věcné břemeno dle ustanovení § 22 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrizační zákon), které není předmětem zápisu do veřejného seznamu. V případě pochybností ohledně příp. uložení dalších technických sítí v pozemcích, poskytnou informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci technických sítí.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Pozemek je volně přístupný z veřejné komunikace. Prohlídka prodávaného majetku není organizována.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí **1.050.000,00 Kč** (slovy: jedenmilionpadesáttisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 100.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:
„Výběrové řízení s aukcí čís. BBV/4/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od úterý 27. 2. 2018 do úterý 27. 3. 2018, do 12:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav
náměstí T. G. Masaryka 3
690 15 Břeclav

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 105 000,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 605180004. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 27. 3. 2018 v 13.00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, Břeclav, 2. patro, místnost č. 228 (v budově Městského úřadu)**.
2. Prezence účastníků začíná v **12:30 hod.** a končí v **13:00 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze

zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav
náměstí T. G. Masaryka 3
690 15 Břeclav
jitka.jungova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

Přílohy:

- LV 60000
- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno:

Sejmutó:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
odbor OP Břeclav,
 nám. T. G. M. 3, 690 15 Břeclav

vyhlašuje výběrové řízení
 č. **BBV/4/2018**
 o nejvhodnější nabídce na koupi pozemků:

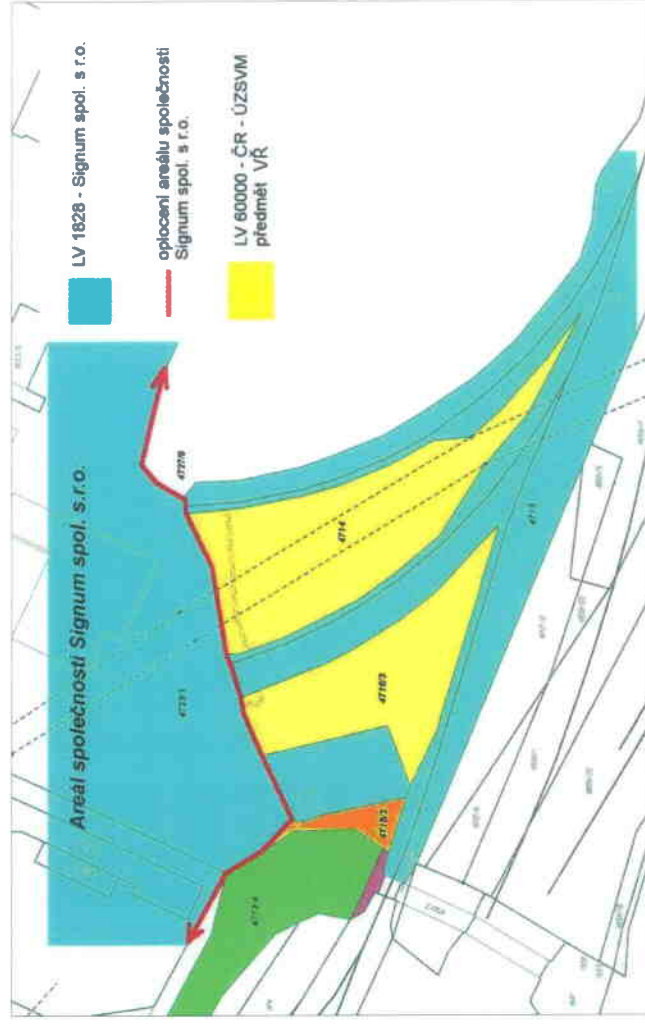
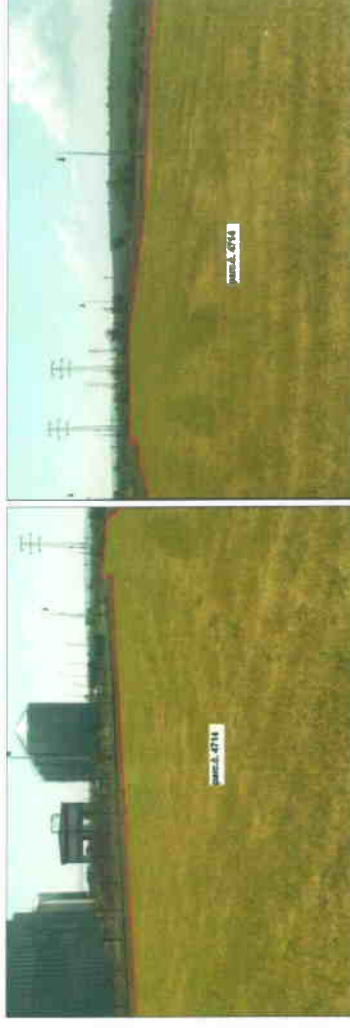
parc. č. 4714 o výměře 3742 m²
 ostatní plocha, jiná plocha
parc. č. 4716/3 o výměře 2420 m²
 ostatní plocha, jiná plocha
 v katastrálním území Hustopeče u Brna

Minimální kupní cena
 1 050 000,00 Kč

Termín podání nabídek
 do 27. 3. 2018, 12:30 hod.

Prohlídka nemovitostí:
 Nebude organizována – nemovitosti jsou volně přístupné

Bližší informace: www.uzsvm.cz
 Telefon: 519 311 561



∞#2380/BBϑ/2018–BBϑM≅ ∴ ÷

2380/BBV/2018-BBVM

Č.j.: UZSVM/BBV/2562/2018-BBVM

POTVRZENÍ O ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU NA PRODEJ NEMOVITÉHO MAJETKU STÁTU

Městský úřad (Obecní úřad, Úřad městyse):

potvrzuje, že na základě písemné žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č.j. UZSVM/BBV/2562/2018-BBVM ze dne 26. 2. 2018, zveřejnil na úřední desce města (obce, městyse) záměr na realizaci nemovitého majetku ve vlastnictví státu specifikovaný v „Oznámení o výběrovém řízení čís. BBV/4/2018 a jeho podmínkách na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí v katastrálním území Hustopeče u Brna.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Elektronická úřední deska obce:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Jiný způsob zveřejnění (obecní infokanál, kabelová televize, obecní rozhlas):

Zveřejněno dne:

V dne.....

.....

razítko + podpis