

Záměr propachtování zemědělských pozemků ve vlastnictví Obce Šakvice- Cípy-viz.příloha č.1

Obec Šakvice v souladu se zákonem o obcích č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů vyhláší záměr o zemědělském pachtu obecních pozemků za účelem zemědělského využití v k.ú.Šakvice po ukončení komplexní pozemkové úpravě v obci Šakvice, přičemž veškeré tyto propachtovávané pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001vedeném pro katastrální území Šakvice, Obec Šakvice.

Specifikace základních podmínek pachtu propachtovávaných pozemků a upřesňující informace:

- Zemědělský pacht bude na základě příslušné smlouvy o pachtu zemědělských pozemků sjednán na dobu určitou 20 let s tím, že počátek tohoto pachtu bude od **1.1.2018**.
- Tento zemědělský pacht bude možné propachtovatelem vypovědět :
 - a)v dvanáctiměsíční výpovědní době: v obecním zájmu
 - b) měsíční výpověď: porušení účelu užívání, neplacení nájmu, neobdělávaný pozemek, předání k užívání třetí osobě.
- V případě, že pachtýř provede na pozemcích výsadbu trvalých porostů a bude ukončen smluvní vztah v zájmu obce, bude pachtýři poskytnuta náhrada dle znaleckého posudku.
- V případě předčasného ukončení smluvního vztahu z důvodu, že pachtýř o pozemky náležitě nepečuje, porušil účel užívání, neplatí nájem, náhrada poskytnuta nebude.
- Pachtýř je povinen užívat veškeré propachtované pozemky pouze k pěstování rostlin a provozování své vlastní zemědělské výroby, k výsadbě vinic a sadu.
- Pachtýř je povinen pozemky řádně obdělávat a nedopustit aby byly zapleveleny.
- Pachtýři nenáleží předkupní právo v případě prodeje nebo směny pozemku.
- Výše pachtovného, za kterou je propachtování propachtovávaných pozemků nabízeno, činí částku ve výši **4400,- Kč/ha/rok**. Tato cena je stanovena pro rok 2018 a může být během zemědělského pachtu rozhodnutím zastupitelstva obce změněna.
- Pachtovné za pacht propachtovávaných pozemků bude splatné k 31.12. příslušného roku. V případě, že se pachtýř s úhradou pachtovného dostane do prodlení, tak bude povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celé dlužné částky za každý den prodlení, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k tomuto bude pachtýř vyzván, přičemž tato smluvní pokuta má ryze sankční charakter a nekryje nárok propachtovatele na náhradu škody.
- V případě, že se pachtýř s úhradou pachtovného dostane do prodlení, tak dále bude propachtovatel oprávněn od smlouvy o pachtu zemědělských pozemků odstoupit, přičemž toto jeho odstoupení se však nijak nedotkne jeho nároků vůči pachtýři, a to ani jeho nároku na zaplacení smluvní pokuty či nároku na náhradu škody.
- Obec Šakvice jako vlastník propachtovávaných pozemků a zároveň jako propachtovatel nesouhlasí se zápisem jakýchkoliv práv z příslušné smlouvy o pachtu zemědělských pozemků do katastru nemovitostí, či jakéhokoliv jiného věcného rejstříku.
- Pachtýř není oprávněn propachtovat propachtovávaný pozemek jinému.
- Na pozemcích je zákaz jakýchkoliv staveb, přístřešků, umístování karavanů apod.

- V případě, že se propachtovatel společně s pachtýřem nedohodne jinak, tak podmínkou pachtu je, aby se pachtýř zavázal ponechat na všech propachtovaných pozemcích sousedících s jakýmkoliv komunikacemi tzv. zelený pás o šíři nejméně 1 m, a to po celé délce části příslušných propachtovávaných pozemků sousedících s komunikacemi, zejména z toho důvodu, aby nedocházelo k erozi půdy a znečištění komunikací, což je pachtýř povinen na své náklady zabezpečit.

Obec Šakvice si vyhrazuje právo na zrušení tohoto záměru pachtu propachtovávaných pozemků s tím, že tento záměr může obec Šakvice zrušit kdykoliv z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu, přičemž v takovém případě žádným zájemcům nevznikají a nevniknou vůči obci Šakvice jakékoliv nároky či pohledávky, což všichni zájemci berou na vědomí a zároveň s tímto souhlasí.

Z podaných nabídek bude provedeno výběrové řízení, na základě kterého bude s vybraným uchazečem uzavřena pachtovní smlouva na pozemky. Současní uživatelé těchto pozemků budou mít přednostní právo uzavřít pachtovní smlouvu.

Zájemci mohou své nabídky, event. připomínky podávat písemně na adresu:
Obec Šakvice, Hlavní 12, 691 67 Šakvice.

Termín: do 3.11.2017

Drahomíra Dirgasová
starostka Obce Šakvice

