



S00RP00R7ZYV

Městský úřad Břeclav

odbor životního prostředí

náměstí T. G. Masaryka 42/ 3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 72264/2017

V Břeclavi dne: 27.09.2017

Spisová značka: MUBR-S 43120/2017 OŽP/Ce
Vyřizuje: Ing. Rostislav Černožorský
Telefon: 519 311 243, 731 428 227
E-mail: rostislav.cernožorsky@breclav.eu

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VODOPRÁVNÍHO ŘÍZENÍ

ve věci povolení stavby vodního díla

Dopisem ze dne doručení 19.06.2017 požádal stavebník, t.j. Obec Zaječí, IČO: 002 83 746, Školní 401, 691 05 Zaječí v zastoupení na základě plné moci VZD INVEST s.r.o., IČO: 269 54 834, Kpt. Nálepky 2332, 530 03 Pardubice v zastoupení na základě plné moci, Ing. Zuzanou Lacinovou, nar. 06.12.1983, doručovací adresa Hraničky 354/59, 625 00 Brno Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí o vodoprávní řízení podle § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a vydání rozhodnutí ve věci povolení stavby vodního díla

„Revitalizace Zaječího potoka a LBC 4 – Labutí jezírko“
na pozemcích parc. č. 5065/86, 5080/5, 5080/4, 5065/46, 5065/54, 5065/45, 5065/47,
5008/74, 5008/64, 5013/15, 5013/14, 5020/20, 5008/44, 5065/85 a 5013/192 v k. ú. Zaječí

Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Nejdůležitější údaje:

Projektová dokumentace řeší revitalizaci vodního toku Zaječí potok v celkové délce 4 km a revitalizaci tzv. Labutího jezírka - LBC 4 U vily. Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 01 - Revitalizace Zaječího potoka (VT1, VT2A a IP1, IP2, IP5, IP12, IP13),

SO 01.1 - Revitalizace toku,

SO 01.2 - Vegetační úpravy,

SO 02 - Zatrubnění toku – stavební objekt byl vyloučen z projektové dokumentace a není součástí řízení

SO 03 - Stabilizace koryta vodního toku,

SO 04 - Revitalizace Labutího jezírka (LBC 4 U vily),

SO 04.1 - Obnova vodních ploch,

SO 04.2 - Terénní úpravy,

SO 04.3 - Vegetační úpravy.

Dotčenými (stavebními) pozemky jsou: parc. č. 5065/46, 5065/54, 5065/45, 5065/47, 5008/64, 5013/15, 5013/14, 5020/20, 5008/44, 5080/4, 5065/66, 5065/86, 5065/85, 5013/192 k. ú. Zaječí. Investorem záměru je obec Zaječí.

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 vodního zákona a jako místně příslušný vodoprávní úřad (dále jen

vodoprávní úřad) podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon)

oznamuje zahájení vodoprávního řízení

podle ustanovení § 115 vodního zákona, § 112 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou vodoprávnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného vodního díla a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona a § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy nejpozději do 10ti dnů od obdržení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude v souladu s ustanovením § 115 odst. 8 vodního zákona a § 112 odst. 2 stavebního zákona přihlédnuto.

Vyrozumění účastníků řízení:

Účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 správního řádu. Dále mají právo před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, popř. navrhnout jejich doplnění. Dnem následujícím po uplynutí stanoveného termínu pro uplatnění námitek začíná běžet 3 denní lhůta pro vyjádření se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Účastník řízení může podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavku dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námítkám přesahujícím rozsah věty první tohoto odstavce, se nepřihlíží.

Účastníci řízení si mohou k zastupování zvolit zmocněnce v souladu s ustanovením § 33 správního řádu. Zmocnění k zastupování je třeba prokázat písemnou plnou mocí s přesně stanoveným rozsahem zmocnění. Plná moc bude založena do spisu, jako jeho nedílná součást.

Podklady pro vydání předmětného rozhodnutí tvoří:

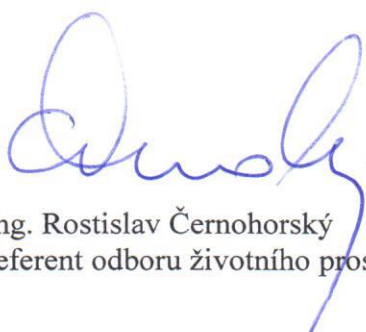
1. Žádost ze dne doručení 19.06.2017.
2. 2 x projektová dokumentace „Projekt pro revitalizaci Zaječského potoka a revitalizaci LBC 4 – Labutí jezírko“ z 05/2017, vypracovaná společností VZD INVEST, s. r. o., Kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice, odpovědný projektant Ing. Bořek Dvořák, ČKAIT 1001375, pod č. zak. 2337/16.
3. Plán kontrolních prohlídek stavby.
4. Souhlas dle § 15 stavebního zákona, vydaný Městským úřadem Podivín, stavebním úřadem pod sp.zn. SU/výst/2017-La dne 28.06.2017.
5. Plná moc k zastupování v řízení mezi Obcí Zaječ, IČO: 002 83 746, Školní 401, 691 05 Zaječ a VZD INVEST s.r.o.. IČO: 269 54 834, doručovací adresa Hraničky 354/59, 625 00 BRNO.
6. MÚ Břeclav, OSVD, rozhodnutí č. j. MUBR 29256/2017/Zá, ze dne 19.06.2017.
7. MÚ Břeclav, OŽP, souhrnné vyjádření č. j. MUBR 33990/2017, ze dne 22.06.2017.
8. MÚ Břeclav, ORS, vyjádření č. j. MUBR 334032017 ORS, ze dne 16.05.2017.

9. MÚ Břeclav, OŽP, závazné stanovisko č. j. MUBR 33463/2017, ze dne 19.05.2017.
10. MÚ Břeclav, OŽP, závazné stanovisko č. j. MUBR 33993/2017, ze dne 07.06.2017.
11. Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP vyjádření č. j. JMK 75129/2017 ze dne 24.05.2017.
12. Ministerstvo dopravy ČR stanovisko zn. 40/2017-130-KR/2 ze dne 18.05.2017.
13. Ministerstvo obrany ČR, závazné stanovisko č. j. 74111/2017-8201-OÚZ-BR ze dne 25.05.2017.
14. CETIN a.s., vyjádření čj. 667610/16, ze dne 25.07.2016.
15. E.ON Servisní, s.r.o., vyjádření zn. E7456-16131568, ze dne 02.08.2016.
16. E.ON ČR, s.r.o., vyjádření zn. S40325-16181917, ze dne 17.05.2017.
17. GridServices, s.r.o., stanovisko zn. 5001496170, ze dne 18.04.2017.
18. VaK Břeclav, a. s., stanovisko čj. POZ-2016-003901 ze dne 11.08.2016.
19. ČD Telematika stanovisko č. j. 1201608464 ze dne 08.08.2016.
20. Povodí Moravy, s.p. stanovisko č. j. PMO22927/2017—203/Mi ze dne 14.06.2017.

Vodoprávní úřad zajistil:

21. Výpisy z KN stavebních pozemků, platné ke dni 25.09.2017.
22. Výpisy z KN sousedních pozemků, platné ke dni 25.09.2017.
23. Výpisy z evidence osob.

Správní poplatek, který dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol. 18 odst. 1 písm. h) činí 3 000,- Kč, je třeba uhradit ve prospěch Městského úřadu v Břeclavi v hotovosti na pokladně nebo převodem na účet č. 526 651/0100, vedený u KB v Břeclavi pod VS 136160 a SS 70890013 před vydáním rozhodnutí.



MĚSTSKÝ ÚŘAD
BŘECLAV
odbor životního prostředí

Ing. Rostislav Černožský
referent odboru životního prostředí

Rozdělovník:

I. Na vyvěšení (úřední deska, internet) po dobu 15 dnů (doporučeně)

1. Městský úřad Břeclav, odbor kanceláře tajemníka – zde
2. Obecní úřad Zaječí, Školní 401, 691 05 Zaječí
3. Obecní úřad Šakvice, Hlavní 12, 691 67 Šakvice

Obecní úřady se žádají o bezodkladné vyvěšení veřejné vyhlášky na svých úředních deskách i způsobem umožňujícím dálkový přístup na dobu 15 dnů. Dále se žádají o následné zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky Městskému úřadu Břeclav, odboru životního prostředí, nám. TGM 3, 690 81 Břeclav.

II. Účastníci vodoprávního řízení - § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou)

- Obec Zaječí, IČO: 002 83 746, Školní 401, 691 05 Zaječí v zastoupení na základě plné moci
4. VZD INVEST s.r.o., IČO: 269 54 834, Kpt. Nálepky 2332, 530 03 Pardubice

III. Účastníci vodoprávního řízení - § 27 odst. 2 správního řádu (veřejnou vyhláškou)

5. VaK Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 69 11 Břeclav
6. SÚS JMK, Žerotínovo nám. 3, 602 00 Brno
7. E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
zastoupení pro: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
8. ČD Telematika, a.s., Pod Tábořem 8a, 190 00 Praha 9
9. Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa
10. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverří, 601 75 Brno 2
11. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
12. GridServices, s.r.o., Plynárenská 1, Zábřovice, 602 00 Brno
13. SÚS JMK, Žerotínovo nám. 3, 602 00 Brno
14. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
15. vlastníci sousedních pozemků, nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (*účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí*): parc. č. st. 871, 1898/35, 1846/2, 5477, 1898/54, 5013/194, 1871/9, 1871/24, 1871/25, 1898/52, 5013/196, 5020/166, 1898/53, 5013/193, 5065/66, 5065/47, 5080/2, 5080/3, 5080/5, 5080/6, 5080/7, 1012/1, 4797/4, 5008/22, 5008/23, 5008/24, 5008/25, 5008/27, 5008/28, 5008/33, 5008/34, 5008/35, 5008/36, 5008/37, 5008/38, 5008/39, 5008/40, 5008/41, 5008/42, 5008/43, 5008/45, 5008/63, 5008/65, 5008/66, 5008/67, 5008/68, 5008/69, 5008/70, 5008/71, 5008/72, 5008/73, 5013/13, 5013/16, 5013/17, 5013/18, 5013/25, 5013/3, 5013/4, 5013/5, 5013/6, 5013/7, 5013/8, 5013/9, 5020/10, 5020/11, 5020/12, 5020/13, 5020/14, 5020/15, 5020/16, 5020/17, 5020/22, 5020/3, 5020/4, 5020/5, 5020/6, 5020/7, 5020/8, 5020/9, 5065/188, 5065/34, 5065/40, 5065/41, 5065/42, 5065/43, 5065/44, 5065/45, 5065/48, 5065/49, 5065/50, 5065/51, 5065/52, 5065/53, 5065/54, 5065/55, 5065/56, 5065/57, 5065/66, 5065/80, 5065/81, 5065/82, 5065/83, 5065/84, 5065/85, 5065/87, 5065/93, 5065/94, 5080/1, 5080/10, 5080/11, 5080/12, 5080/2, 5080/3, 5080/6, 5080/7, 5080/8, 5080/9 vše v k. ú. Zaječí a 3159, 3173, 3672 vše v k. ú. Šakvice
16. ti, kdo mají k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (*účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí*): parc. č. 5020/166, 5065/82, 5065/81, 5065/56, 5065/57, 5013/3, 5065/188 v k. ú. Zaječí

IV. Dotčené orgány (doporučeně)

17. Obec Zaječí, IČO: 002 83 746, Školní 401, 691 05 Zaječí
18. Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
19. Městský úřad Břeclav, OŽP, orgán ochrany lesa, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav
20. Městský úřad Břeclav, OŽP, orgán ochrany přírody a krajiny, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav
21. Česká republika – Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
22. Česká republika – Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, IDDS: hjyaavk
23. Městský úřad Břeclav, OSVD, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav