

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece-city.cz



S 0 0 N X 0 1 5 E 3 F Q

Č.j. MUH/ 69176/17/13

v Hustopečích dne 4.9.2017

SPIS. ZN.: **výst/24001/16/13**

VYŘIZUJE: *Ing. Vondráček*

Správa železniční dopravní cesty

státní organizace

Dlážděná 1003/7

110 00 Praha 1

IČO 70994234

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 38/2017

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČO 70994234, (dále jen „žadatel“), podala dne 16.11.2014 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané : „Modernizace a elektrizace trati Šakvice – Hustopeče u Brna“, na pozemku parcelní číslo 2651, 2908, 991/20, v katastrálním území Popice, na pozemku parcelní číslo 2862, 2866, 2867, 2868, 2999, 3026, v katastrálním území Šakvice, na pozemku parcelní číslo 1026/12, 1026/2, 1026/3, v katastrálním území Starovičky, na pozemku parcelní číslo 1247, 1248, 1249/2, 1249/57, 1249/64, 1249/71, 1249/72, 1249/73, 1249/74, 1249/75, 1249/77, 1250/3, 1250/4, 1250/5, 1254/13, 1255/1, 1255/3, 1261/1, 1261/2, 1261/5, 1261/7, 1261/9, 3149, 3150, 3151/4, 3160/1, 3160/2, 3163, 3165, 3169, 4666, 4669/1, 4691, 4695/7, 4695/9, 4695/28, 4707/3, 4707/13, 4713, 4727/43, 4740/19, 4754/99, 4754/111, 4754/114, 4754/115, 4754/116, 4754/118, 4761/1, 4763/1, 4763/2, 4765/1, 4768/4, 4769, 4772/7, 4772/8, 4772/9, 4772/10, 4772/11, 4772/13, 4773/2, 4815, 4827/6, 4827/30, 4827/32, 4830, 4831, 4834, 4837, 4841/1, 4851/11, 4851/24, 4859/4, 4859/8, 4859/11, 4859/21, 4859/26, 4888/11, 8291/1, 8390, 8391, 8392, 8418/1, 8419/1, 8420/1, 9632, 1244, 1249/1, 1261/6, 4687, 4695/10, 4695/16, 4695/17, 4695/18, 4695/19, 4695/20, 4695/27, 4695/36, 4859/1, 4859/3, 4859/12, 4859/15, 4859/17, 4859/19, 4859/20, 4859/22, v katastrálním území Hustopeče u Brna.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Jelikož předložený návrh neměl předepsané náležitosti a neposkytoval dostatečný podklad pro posouzení stavby, neboť neobsahoval údaje předepsané v ustanovení § 86 stavebního zákona, bylo řízení usnesením spis.zn.: výst/24001/16/13 dne 27.1.2017 přerušeno a žadatel byl vyzván k jejich doplnění. Po doplnění požadovaných dokladů bylo oznámeno toto řízení.

Městský úřad Hustopeče, stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13, odst. 1, písm. c), zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a na základě tohoto posouzení

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Modernizace a elektrizace trati Šakvice – Hustopeče u Brna“,

na pozemku parcelní číslo 2651, 2908, 991/20, v katastrálním území Popice,

na pozemku parcelní číslo 2862, 2866, 2867, 2868, 2999, 3026, v katastrálním území Šakvice,

na pozemku parcelní číslo 1026/12, 1026/2, 1026/3, v katastrálním území Starovičky,

na pozemku parcelní číslo 1247, 1248, 1249/2, 1249/57, 1249/64, 1249/71, 1249/72, 1249/73, 1249/74, 1249/75, 1249/77, 1250/3, 1250/4, 1250/5, 1254/13, 1255/1, 1255/3, 1261/1, 1261/2, 1261/5, 1261/7, 1261/9, 3149, 3150, 3151/4, 3160/1, 3160/2, 3163, 3165, 3169, 4666, 4669/1, 4691, 4695/7, 4695/9, 4695/28, 4707/3, 4707/13, 4713, 4727/43, 4740/19, 4754/99, 4754/111, 4754/114, 4754/115, 4754/116, 4754/118, 4761/1, 4763/1, 4763/2, 4765/1, 4768/4, 4769, 4772/7, 4772/8, 4772/9, 4772/10, 4772/11,

4772/13, 4773/2, 4815, 4827/6, 4827/30, 4827/32, 4830, 4831, 4834, 4837, 4841/1, 4851/11, 4851/24, 4859/4, 4859/8, 4859/11, 4859/21, 4859/26, 4888/11, 8291/1, 8390, 8391, 8392, 8418/1, 8419/1, 8420/1, 9632, 1244, 1249/1, 1261/6, 4687, 4695/10, 4695/16, 4695/17, 4695/18, 4695/19, 4695/20, 4695/27, 4695/36, 4859/1, 4859/3, 4859/12, 4859/15, 4859/17, 4859/19, 4859/20, 4859/22, v katastrálním území Hustopeče u Brna.

Umístění stavby na pozemku včetně jejího prostorového řešení :

Vymezení rozsahu úprav

Bude provedena úprava železniční stanice Šakvice, mezistaničního úseku Šakvice – Hustopeče u Brna a železniční stanice Hustopeče u Brna. Úsek Šakvice – Hustopeče u Brna a železniční stanice Hustopeče u Brna budou nově elektrizovány. Rozsah úprav koleje, včetně směrové a výškové úpravy je pro trať Břeclav – Brno hl. n. definován staničením km 107,200 – km 109,700, regionální trať bude upravena v celém svém rozsahu km 0,000 (= km 108,274) – km 6,807.

Železniční stanice Šakvice

Z přípojných železničních stanic Šakvice se stane stanice odbočná. Bude doplněno ostrovní nástupiště mezi stávající koleje č. 2 a č. 6. Kolej č. 4 je v místech nového ostrovního nástupiště vyosena do polohy stávající koleje č. 6. Obě zhlaví stanice budou zásadně přestavěny. V břeclavském zhlaví budou provedeny úpravy, které umožní jízdu ze všech staničních kolejí do Břeclavi i do Hustopeč u Brna. Do břeclavského zhlaví bude doplněna druhá spojka mezi hlavní koleje č. 1 a č. 2. Výhybky břeclavského zhlaví bude možné pojíždět rychlostí 80 km/h do všech dopravních kolejí. Část zhlaví v km 0,45 – km 0,80 v délce 350 m, ve které je provedeno napojení tratě do Hustopeč u Brna, bude na novém železničním tělese. Stávající trasa napojení tratě do Hustopeč u Brna bude opuštěna. Ve stanici Šakvice budou rovněž prodlouženy délky předjízdových kolejí na 800 m. Tato úprava vyvolá větší zásahy i do brněnského zhlaví. Do brněnského zhlaví bude rovněž doplněna druhá spojka mezi hlavní koleje č. 1 a č. 2. Výhybky rozvětvující předjízdové koleje budou na rychlost 100 km/h. Výhybky ve spojkách umožňují jízdu 80 km/h.

V rámci stavebních úprav bude proveden nový železniční svršek. Budou vloženy betonové pražce s pružným bezpodkladnicovým upevněním a bude zřízena konstrukce pražcového podloží. V místě přeložky bude vybudováno nové těleso železničního spodku. V celé délce výměny kolejí bude provedeno odvodnění pražcového podloží a pláň tělesa železničního spodku. Odvodnění je řešeno tak, že stékající voda z tělesa železničního spodku bude svedena do drážních příkopů vedených podél tratě. Z železniční stanice Šakvice budou všechny příkopy svedeny do propustku v evid. km 108,731 a do vodoteče pod tímto propustkem.

V železniční stanici Šakvice bude umístěn zcela nový podchod v nové poloze, který spojí stávající i nové ostrovní nástupiště s autobusovým terminálem. Místo schodišť a výtahů budou použity přístupové chodníky ve sklonu vyhovujícím bezbariérovému užívání. Podchod bude prodloužen až na protilehlou stranu od výpravní budovy, kde obec Šakvice vybuduje spojovací chodník. Propustek v evidenčním km 107,731 bude demolován a vybudován zcela nový.

Trakčního vedení v železniční stanici Šakvice bude upraveno tak, aby tato oblast z trakčního hlediska odpovídala traťové rychlosti v hlavních a předjízdových kolejích a byla zajištěna bezproblémová sjízdnost troleje na dotčených elektrizovaných kolejích a výhybkách a byla zajištěna bezproblémová sjízdnost troleje v obloucích, lomech nivelety koleje bez výjimek z platné legislativy.

Na novém ostrovním nástupišti budou zřízeny přístřešky pro cestující. Výstupní přístupové chodníky podchodu budou zastřešeny. Stávající skladiště s rampou bude demolováno. Budou provedeny stavební úpravy technologické budovy. V břeclavském záhlaví stanice vpravo ve směru staničení je vybudována spínací stanice a příjezdová komunikace k ní.

Současně bude upraveno zabezpečovací zařízení. Bude vybudováno nové staniční zabezp. zařízení 3. kategorie na základě SŽDC (ČD) TNŽ 34 2620. Stanice bude i nadále dálkově ovládána z CDP Přerov.

V železniční stanici Šakvice budou provedeny úpravy stávajících sdělovacích zařízení v souvislosti s připojením železniční stanice Hustopeče u Brna na stávající přenosový systém a telefonní zapojovač. Bude zde rovněž doplněn stávající rozhlasový, informační a kamerový systém.

V železniční stanici Šakvice bude při kolejových úpravách realizována kompletní výměna stávajícího věžového osvětlení, kdy budou stávající osvětlovací věže nahrazeny novými sklopnými stožáry výšky 20 m. Na novém ostrovním nástupišti bude vybudována nová osvětlovací soustava a také bude nově osvětlen kompletně upravený podchod.

V železniční stanici Šakvice bude vybudován také nový kabelový rozvod nn, pro napájení všech stávajících objektů, k nimž je vedena přípojka nn. Veškeré nové rozvody nn budou napájeny z nové rozvodny nn instalované ve stávající budově RZZ. V této budově bude vybudována také nová trafostanice 22/0,4 kV s rozvodnou vn. Tato vnitřní trafostanice 22/0,4 kV nahradí stávající venkovní sloupovou TS 22/0,4 kV. Jako druhý zdroj pro napájení zabezpečovacího zařízení bude vybudována nová kiosková trafostanice 25/0,4 kV, z níž bude zajištěn přívod nn do stávající budovy RZZ do rozvodny nn.

Dále bude v žst. vybudován nový elektrický ohřev vybraných výhybek za využití stávajících napájecích trafostanic 25/0,4 kV. Jedna trafostanice bude přeložena z důvodu kolize s novým kolejovým řešením.

Pro dálkové ovládání trakčních odpojovačů (DOÚO) bude vybudován kompletně nový kabelový rozvod s novým řídicím rozvaděčem. Bude vybudována nová kabelová přípojka nn pro napájení nové spínací trakční stanice, v níž bude také nainstalováno zařízení DOÚO pro ovládání trakčních odpojovačů, přes které bude spínací stanice napojena na trakční vedení.

Pro nové rozvodny nn a trafostanice budou budovány nové uzemňovací soustavy.

Traťový úsek Šakvice – Hustopeče u Brna

V mezistaničním úseku Šakvice – Hustopeče u Brna bude úprava trati provedena převážně ve stávající ose koleje, s výjimkou dvou lokálních přeložek. Nejvyšší traťová rychlost je navržena $V = 85$ km/h při respektování hodnoty nedostatku převýšení $l = 100$ mm a $V_{130} = 90$ km/h při respektování hodnoty nedostatku převýšení $l = 130$ mm. Na dvou místech budou provedeny větší posuny osy koleje, aby bylo možné zachovat konstantní rychlostní profil. Prvním takovým místem je v km 2,72 – km 3,26, kde budou nahrazeny dva protisměrné oblouky jedním obloukem o poloměru $R = 360$ m. Bude zde posun osy koleje až 52 m a přeložka bude dlouhá 540 m. Opuštěné plochy původního tělesa železničního spodku budou rekultivovány. Druhým takovým místem bude v km 4,86 – km 4,96, kde bude posun osy koleje do 4 m a částečně nové těleso bude v délce 100 m. V km 5,8 bude rychlost snížena, jelikož se v následujícím oblouku nachází přejezd a převýšení zde není možné kvůli tomuto přejezdu výrazně zvýšit.

Návrh nivelety úseku ovlivnilo Hydrotechnické posouzení odtokových poměrů vodního toku Štinkovky. Pláň tělesa železničního spodku bude minimálně 0,5 m pod hladinou Q_{100} nebo pod hladinou Q_{100} v inundaci. Do km 3,0 bude niveleta s minimálními posuny od stávajícího stavu. V km 3,0 – 4,2 bude kvůli hladině Q_{100} v inundaci zdvih nivelety oproti stávajícímu stavu maximálně 1,1 m. Od km 4,2 budou zdvihy nivelety oproti stávajícímu stavu do 0,4 m.

V rámci úprav trati bude proveden nový železniční svršek. Budou vloženy betonové pražce s pružným bezpodkladnicovým upevněním a bude zřízena konstrukce pražcového podloží. V místech přeložek bude vybudováno nové těleso železničního spodku. V celé délce upravovaných kolejí bude provedeno odvodnění pražcového podloží a pláň tělesa železničního spodku. Odvodnění je koncipováno tak, že stékající voda z tělesa železničního spodku bude svedena do drážních příkopů vedených podél tratě. V místech propustků bude voda z těchto příkopů svedena vpravo od tělesa ve směru stoupajícího staničení do terénu, v místě souběhu s vodním tokem Štinkovky pak do tohoto toku.

Stávající propustky v úseku Šakvice – Hustopeče u Brna v počtu 10 ks většinou nevyhovují požadovaným minimálním rozměrům a v některých případech byly dříve nahrazeny kanalizací. Existující propustky budou vybourány a na jejich místě nebo v jiném místě budou vybudovány propustky zcela nové, o světlosti nejméně 800 mm v počtu 9 ks.

Nové trakční vedení je navrženo v traťovém úseku Šakvice – Hustopeče u Brna podle platné typové konstrukční sestavy „S-25kV/50Hz“ - svislé řetězovkové vedení pro elektrizaci kolejí státních drah.

Pro napájení trati bude zřízena v oblasti břevlanského záhlaví železniční stanice Šakvice spínací stanice s napájením ze stávající koridorové trati.

Všechny přejezdy v úseku Šakvice – Hustopeče u Brna v počtu 4 ks, ev. km 0,924 (P 7003), ev. km 2,012 (P 7004), ev. km 4,190 (P 7006) a ev. km 5,872 (P 7007), budou ponechány ve stávající poloze a stavebně upraveny. U jednotlivých železničních přejezdů bude provedena rozebíratelná konstrukce se závěrnými zídkami. V místech první přeložky traťového úseku bude rovněž umístěna přeložka souběžné polní komunikace.

V traťovém úseku bude zřízeno traťové zabezpečovací zařízení 3. kategorie na základě SŽDC (ČD) TNŽ 34 2620, automatické hradlo bez hradla na trati. Traťový úsek bude vybaven systémem ETCS. Přejezdy budou zabezpečeny novým přejezdovým zabezpečovacím zařízením 3. kategorie 3SBI bez závor (P 7003, P 7004 a P 7006) a 3ZBI se závorami (P 7007).

Současně bude upraveno i sdělovací zařízení. V traťovém úseku Šakvice – Hustopeče u Brna bude upraven stávající traťový kabel a položen nový optický kabel. Součástí stavby bude také pokrytí trati Šakvice – Hustopeče u Brna signálem rádiového systému GSM-R v kvalitě pro nasazení ETCS.

Železniční stanice Hustopeče u Brna

V koncové železniční stanici Hustopeče u Brna bylo rozhodující situování dvou kusých dopravních kolejí s nástupištními hranami délky 170 m. Užitečná délka těchto kolejí vychází z délky nástupní hrany vnějších nástupišť a potřebných rezerv přičtených k oběma koncům nástupišť. Rezervy jsou pro umístění dynamického zarážedla (ze strany ukončení koleje) a pro dodržení viditelnosti na odjezdová návěstidla (ze strany šakvického zhlaví). Výhybka, která rozvětňuje tyto dvě kusé dopravní koleje č. 1 a č. 3, bude umožňovat rychlost 60 km/h do obou větví. Dále bude ve stanici ještě před nástupišti ve směru stoupajícího staničení průběžná manipulační kolej č. 2.

Výškové řešení železniční stanice bylo také ovlivněno hladinou Q_{100} vodního toku Štinkovky, vedoucího těsně podél stanice, jehož nedostatečně kapacitní zatrubnění přes část města způsobí při Q_{100} přetečení z koryta. Problém je od km 6,63, do km 6,807. V tomto úseku byl zvolen kompromis v návrhu nivelety na takový stav, kdy bude vybudováno kapacitní zatrubnění toku Štinkovky. Tento zdvih bude maximálně 1,0 m u zarážedla, průměrně 0,6 m po délce stanice.

V rámci úprav trati bude proveden nový železniční svršek. Budou vloženy betonové pražce s pružným bezpodkladnicovým upevněním a bude zřízena konstrukce pražcového podloží. V celé délce upravovaných kolejí bude provedeno odvodnění pražcového podloží a pláň tělesa železničního spodku. Odvodnění je koncipováno tak, že stékající voda z tělesa železničního spodku bude svedena pomocí tratívodů do drážních příkopů vedených podél tratě. Ty budou pak vyústěny pomocí propustku v km 6,014 do vodního toku Štinkovky.

Nové trakční vedení je navrženo v železniční stanici Hustopeče u Brna podle platné typové konstrukční sestavy „S-25kV/50Hz“ - svislé řetězovkové vedení pro elektrizaci kolejiště státních drah.

Přejezd v železniční stanici Hustopeče u Brna, ev. km 6,298, P 7008, bude ponechán ve stávající poloze a stavebně upraven. U železničního přejezdu bude provedena rozebíratelná konstrukce se závěrnými zídkami. Technické řešení železniční stanice Hustopeče u Brna je koordinováno s návrhem parkovišť města. V místech stávajícího depa u nové manipulační koleje č. 3 bude vybudována nová plocha nákladiště. Z toho důvodu bude nutné provést i úpravy příjezdové komunikace k této ploše.

Na novém jazykovém nástupišti 2 budou zřízeny přístřešky pro cestující. Stávající budova bývalého depa a rovněž hospodářská budova vedle výpravní budovy budou odstraněny. Budou provedeny stavební úpravy výpravní budovy.

V souvislosti se stavebně technickými úpravami bude také vybudováno nové staniční zabezpečovací zařízení 3. kategorie na základě SŽDC (ČD) TNŽ 34 2620. Stanice bude dálkově ovládána z CDP Přerov. Přejezd v obvodu stanice bude zabezpečen novým přejezdovým zabezpečovacím zařízením 3. kategorie 3ZBI se závory (P 7008).

Železniční stanice Hustopeče u Brna bude připojena na stávající přenosový systém v železniční stanici Šakvice, kde bude upraven telefonní zapojovač. V železniční stanici Hustopeče u Brna bude vybudován nový informační a kamerový systém, současně s novou základnovou stanicí BTS.

Vzhledem k nutným úpravám stávajícího vedení nn E.ON, z něhož je žst. v současnosti napojena, bude pro žst. vybudována nová přípojka nn, která bude vyhovovat připojovacím podmínkám společnosti E.ON platným v současnosti. Přípojka nn bude ukončena u výpravní budovy v novém elektroměrovém rozvaděči, z něhož bude přes samostatný elektroměr napájen byt ve výpravní budově a přes druhý elektroměr bude napojena rozvodna nn instalovaná ve výpravní budově.

V železniční stanici Hustopeče u Brna bude nainstalováno nové osvětlení, které nahradí stávající nevyhovující osvětlení. Osvětlení bude napojeno z rozvaděče RO instalovaného v rozvodně nn.

Nově bude v železniční stanici Hustopeče u Brna instalována kiosková trafostanice 25/0,4 kV pro napájení nového zabezpečovacího zařízení a pro napájení nového zařízení EOV. Dále bude také vybudován kabelový rozvod pro dálkové ovládání trakčních odpojovačů vč. řídicího rozvaděče.

Pro nové rozvodny nn a trafostanice budou vybudovány nové uzemňovací soustavy.

Další obecný popis úprav

Z důvodu výstavby trakčního vedení budou upravena nebo přeložena veškerá nadzemní vedení tak, aby byla dodržena jejich ochranná pásma a výšky vedení nad trakčním vedením – v případě stávajících linek 22 kV. Venkovní vedení nn, která kříží nově elektrifikovanou trať, budou překládána v místech křížení do zemních kabelových vedení. Vedení 22kV, která jsou vedena v nedostatečné výšce nad novým trakčním vedením, budou v místech křížení překládána na vyšší podpěrné stožáry. Přeložky vedení nn a vn bude realizovat spol. E.ON na základě žádostí o přeložku stávajících vedení. Při úpravě železničního spodku a zřízení odvodnění budou řešeny ochrany nebo přeložky všech kolidujících drážních a mimodrážních sítí.

II. Stanoví podmínky umístění stavby:

1. Umístění stavby bude provedeno dle koordinačního situačního výkresu číslo C.2, příloha 1-7, Modernizace a elektrizace trati Šakvice – Hustopeče u Brna, odpovědný projektant Ing. Lubomír Beňák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1006060.
2. Urbanistické důvody – stavba je v souladu s platným územním plánem obcí Popice, Šakvice, Starovičky a města Hustopeče
3. Pro skutečnění umísťované stavby se vymezují pouze výše uvedené stavební pozemky v katastrálním území Popice, Šakvice, Starovičky a Hustopeče u Brna, jako pozemky pro případné zařízení staveniště.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
5. Projektová dokumentace pro následná řízení bude vypracována oprávněnou osobou dle zvláštních předpisů a bude předložena k posouzení všem účastníkům řízení, vlastníkům technické infrastruktury a dotčeným orgánům, které o to požádaly.

6. Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření obce Starovičky ze dne 26.7.2016, zn.: 471/16)

1. Komunikace III/4203 je vzhledem k jejímu současnému stavu, kdy dochází k lokálním propadům krajnice, pro vysokou zátěž nákladními automobily nevhodná. Žádáme o její využívání pouze v nezbytné míře, např. při nepříznivých povětrnostních podmínkách, kdy nebude možné využít přímé propojení polní cestou na komunikaci II/425.

2. Obec Starovičky je zasažena ve velké míře zátěží stávající nadregionální dopravní infrastruktury, především hlukovou zvýšenou prašností a velkým množstvím projíždějících vozidel. Z uvedeného důvodu žádáme omezit průjezd vozidel stavby intravilánem obce na co možná nejnižší míru především využitím přímého napojení na komunikaci II/425.

3. V průběhu stavby požadujeme pravidelně udržovat předmětné části komunikace především v intravilánu obce v čistotě a v bezprašném stavu pomocí zametacího vozu. 4. V případě poškození v průběhu stavby jakéhokoliv zařízení ve vlastnictví obce, veřejného prostranství nebo zeleně požadujeme uvést vše do původního stavu.

7. Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření České dráhy, a.s., Praha 1, ze dne 6.1.2017, zn.: 766/2016-O3)

1. Toto vyjádření k projektu stavby je stanoviskem Regionální správy majetku Brno jako správce majetku v zájmovém území a je podmíněn souhlasem ČD a.s. GŘ O 32. Souhrnné vyjádření Českých drah a.s. bude vydáno 03 GŘ Praha ČD a.s..

2. Stavba bude projednána ve smyslu stavebního zákona a zákona č 266/94 Sb., o drahách v platném znění na Drážním úřadu Praha, územní odbor Olomouc.

3. Ve stupni stavebního řízení požadujeme předložit k vyjádření DSP která bude obsahovat záborový elaborát s dotčením pozemku a staveb ve vlastnictví ČD a.s. včetně řešení zřízení staveniště.

4. Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna na pozemcích ČD a.s., musí být mezi investorem a ČD a.s. do doby vydání stavebního povolení uzavřena Smlouva o právu provedení stavby, ve které bude i závazek ke koupi stavbou dotčeného pozemku a stavby (viz výše). Vzhledem ke skutečnosti, že realizace kabelové trasy bude realizována na pozemcích ve vlastnictví ČD a.s., které nebudou předmětem převodu vlastnictví, je investor (případně budoucí vlastník - správce) povinen před podáním žádosti o stavební povolení uzavřít ve smyslu zákona č. 266/94, § 5a Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti (věcného břemene) a uhradit stanovenou finanční náhradu za zřízení věcného břemene. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene bude uhrazena jednorázově, její výše je stanovena v příloze č.1, a to ve výši 10.600,-Kč + DPH (viz příloha č 1). Kontakt – České dráhy a.s., RSM Brno, Kounicova 26, 602 00 Brno – Mgr. Iva Kleinbauerova, (tel. 724 644 241, e-mail: kleinbauerova@rsm.cd.cz). K žádosti doloží stanovisko SŽDC s.o. Souhlas ČD a.s. GŘ 032 a Souhrnné vyjádření 03 GŘ Praha ČD a.s.

5. Doporučujeme zařízení staveniště umísťovat na pozemky ČD a.s., které jsou v rámci společného projektu ČD a.s. a SŽDC s.o. Úprava majetkoprávních vztahů v žst blokovány pro převod na ČR s právem hospodaření na majetku státu Správou železniční dopravní cesty, státní organizace.

6. Pokud při stavbě dojde k dočasnému záboru pozemku ve vlastnictví ČD a.s., včetně zařízení staveniště a přístupových cest musí být před zahájením stavebních prací uzavřena nájemní smlouva mezi zhotovitelem (investorem) a RSM Brno. Součástí nájemní smlouvy bude předávací protokol s nabytím účinnosti v den fyzického předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel předloží písemnou žádost o pronájem, která bude obsahovat záborový elaborát s vyznačením části pozemků ČD a.s. dotčených záborem, výkaz výměr a identifikační údaje nájemce. Kontaktní osoba – referentka marketinku oddělení majetkového podnikání RSM p. Hana Prnková (tel. 972 632 637, mob. 725 719 919, e-mail: prnkovova@rsm.cd.cz). Doporučujeme pronájem projednat v dostatečném předstihu (min. 1 měsíc). Požadujeme, aby nájemcem byl buď investor stavby, nebo hlavní zhotovitel stavby, kteří současně zajistí, aby subdodavatele stavebních prací v obvodu stavby nepoužívali další nepronajatý majetek (budovy, stavby, pozemky) ve vlastnictví ČD, a.s..

7. Pozemky pro stavbu, včetně zřízení staveniště a přístupových cest, budou protokolárně předány správcem panem Pavlem Jahodou (tel. 724 878 422), a to nejméně 14 dní předem. Zároveň požadujeme přizvat správce ke kontrole pozemku s protokolárním předáním po dokončení stavebních prací.

8. Obecně platí, že majetkoprávní vztahy týkající se dočasných záborů nemovitostí ČD a.s., budou ošetřeny Nájemní smlouvou za podmínek platných v době uzavírání Nájemní smlouvy na základě aktuálně platné dohody mezi ČD a.s. a SŽDC .o. a stavu vlastnictví dotčených nemovitosti v KN.

9. Před zahájením stavby budou ČD a.s. předloženy výkresy s vyznačením kabelové trasy a zařízení umístěných na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s.. Požadované výkresy je nutné předat ČD, a.s. GŘ 032 v digitální editovatelné podobě (tj. v některém z uvedených formátů – DGN, DWG, VYK, popř. GRK) a také ve formátu PDF – kontaktní osoba Ing. Jitka Jelínková, (tel. 606762706, mail: Jelinkovat@gr.cd.cz.)

10. Toto souhrnné stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené projektové

dokumentace. Případné změny a doplňky, pokud budou v ochranném pásmu nebo obvodu dráhy, musí být znovu projednány s ČD a.s., RSM Brno.

8. Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření Povodí Moravy, s.p., Brno, ze dne 7.9.2016, zn.: PM042346/2016-203/Fi)

I. Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje /ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů/ je uveden záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 264/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek:

Upozorňujeme:

1. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 – povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 – omezení v záplavových územích, § 85 – odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenesie odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.

2. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

3. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.

4. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod.

5. Stavba bude respektovat ČSN 752130.

II. Vyjádření správce vodních toků

Jako správce vodního toku (Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, provoz Dolní Věstonice) s předloženým záměrem souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Opravou propustků nesmí dojít ke zmenšení jejich stávajících průtočných profilů a zhoršení odtokových poměrů v celém území.

2. Stavba musí být v souladu se všemi souvisejícími objekty (parkoviště, mosty atd.) a uzemní studií S8 města Hustopeče. Stavbami inženýrských objektů a objektů pozemních staveb v předmětném území nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů.

3. Opevnění břehů a dna koryt v okolí propustků bude provedeno vhodným typem opevnění.

4. V DSP bude v samostatné kapitole shrnuto odvodnění celé stavby včetně žst. a způsob likvidace těchto dešťových vod.

5. Během stavby nesmí dojít k dotčení a poškození koryta vodního toku, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám nad rámec nezbytných stavebních prací.

6. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku.

7. Případné kácení břehového porostu podél vodního toku je nutno odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody a správcem toku.

8. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádný objekt související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

9. Část DSP nově propustky na DVT (IDVT 10185884 a 10192109), zaústění odvodnění železnice do VT a úsek trati v souběhu s VVT Štinkovka nám budou předloženy k vyjádření.

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemcích státu kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčeným pozemkům. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Střední Morava. Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu.

9. Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření Lesů České republiky, Hradec Králové ze dne 21.10.2015, Č.j.: LCR004/004322/2016)

Žadatel před zahájením stavebních prací zajistí uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a nájemní smlouvu s vlastníkem výše uvedených pozemků přímo dotčených stavbou.

10. Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření Majetkoprávního odboru MěÚ Hustopeče dne 30.1.2017, zn.: mpo/1/17/427)

Před započítím stavebních prací předá pověřený pracovník majetkoprávního odboru dotčené plochy firmě provádějící stavební práce.

Po ukončení stavebních prací stavební firma předá dotčené plochy výše uvedenému pracovníkovi, přičemž tyto budou před předáním uvedeny do původního stavu. V případě zásahu do chodníků bude předložen doklad o hutnění zásypu.

Dotčené místní komunikace budou v průběhu stavby udržovány v čistotě. V případě poškození dotčených komunikací, či zelených ploch budou tyto opraveny investorem na vlastní náklady se zárukou 60 měsíců od podepsání přejímacího protokolu.

Pokud nebude stavba zahájena do 24 měsíců ode dne vydání tohoto souhlasného vyjádření, pozbývá vyjádření platnosti.

11. Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření E.ON servisní s.r.o. RCDS Hodonín ze dne 2.2.2016 zn.: E7456-16098409)

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Nadzemní vedení VVN, Oplocení rozvodny, Podzemní vedení VN, Nadzemní vedení VN, Distribuční trafostanice VN/NN, Podzemní vedení NN, Nadzemní vedení NN, Podzemní sdělovací vedení, Nadzemní sdělovací vedení.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 54723-1063, email: milan.novotny@eon.cz.
2. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. Zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
3. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
4. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k zneprůstřednění el. zařízení.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.

Kontakty správců zařízení:

VVN	Správa vedení VVN, Ing. Tomáš Láska tel.: 54514-1253, email: tomas.laska@eon.cz
VN+NN	Regionální správa, Zdeněk Petráš tel.: 54514-4236, email: zdenek.petras@eon.cz
Sdělovací vedení	Správa přenosu dat a radiové sítě, Zdeněk Veselý tel.: 54514-2941, email: zdenek.vesely@eon.cz

Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším jednáním s ECZR, jako zástupcem ECD předložte toto vyjádření.

12. Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření E.ON ČR s.r.o., Reg.spr. Hodonín ze dne 31.10.2016 zn.: M49992-16147458)

ECZR byla předložena žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu (dále jen OP) : Nadzemní vedení VVN, Oplocení rozvodny, Podzemní vedení VN, Nadzemní vedení VN, Distribuční trafostanice VN/NN, Podzemní vedení NN, Nadzemní vedení NN, Podzemní sdělovací vedení, Nadzemní sdělovací vedení.

ECZR jako zástupce ECD souhlasí s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek :

1. Případná kolize s distribučním zařízením ve správě ECZR, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
2. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
3. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení VN, NN dle platných ČSN, PNE, zajistí ECZR nápravná opatření (snížení kabelového vedení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECZR neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
4. Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů!!!! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožárů individuálně (nutné projednat s ECZR!!!)
5. Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem – 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce ECZR ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo staveb. deníku.

6. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny :
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
7. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
8. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 54723-1063, email: milan.novotny@eon.cz.
9. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
10. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
11. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
12. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
13. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 333301, PNE 333302, PNE 341050, ČSN EN 50341-1, PNE 330000-1, ČSN EN 50522, ČSN EN 61936-1.
14. Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno :
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
15. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 4.10.2016.
16. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN.
17. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předcházejícího měsíce.

Kontakty správců zařízení:

- | | |
|------------------|---|
| VVN | Správa vedení VVN, Ing. Tomáš Láška tel.: 54514-1253,
email: tomas.laska@eon.cz |
| VN+NN | Regionální správa, Zdeněk Petráš tel.: 54514-4236, email: zdenek.petras@eon.cz |
| Sdělovací vedení | Správa přenosu dat a radiové sítě, Zdeněk Veselý tel.: 54514-2941,
email: zdenek.vesely@eon.cz |

V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

13. Budou dodrženy následující podmínky
(dle vyjádření GridServices, s.r.o., Brno ze dne 24.10.2016 zn. 5001397138)

STANOVISKO OSS – PPZ Morava jih, p. Petr Závodný:

Akcí "Modernizace a elektrizace trati Šakvice - Hustopeče u Brna" budou dotčeny vysokotlaké plynovody DN 100, PN 40 a DN 150. PN 40 v majetku RWE GasNet, s.r.o.

V místě křížení VTL plynovodu DN 100, PN 40 dle předložené projektové dokumentace nedojde k úpravám na VTL plynovodu – způsob křížení s železniční tratí zůstane ve stávajícím rozsahu.

Na dotčené VTL plynovody bude nutné zpracovat korozní průzkum, včetně vypracování posudku a opatření případného nepříznivého vlivu elektrizace trati na stávající VTL plynovody.

POŽADAVKY NA INVESTORA A DODAVATELE STAVBY:

1. Dodavatel prací zaregistruje stavbu (práce na VTL plynovodech) v GridServices, s.r.o. (kontaktní osoba – Renata Pilná, tel: 532227056, e-mail: renata.pilna@innogy.com).

2. Před zahájením prací Vám na základě objednání naše stávající zařízení vytyčíme (zaměstnanci provozu a údržby sítí GridServices, s.r.o., Regionální oblast Morava 2).

3. Práce na VTL plynovodech musí provádět firma s certifikací v požadovaném rozsahu dle TPG 923 01 – 1, 2 a odbornou způsobilostí dle požadavků provozovatele plynárenského zařízení a registraci v GridServices, s.r.o.

4. Volbu izolačního systému a jeho zabezpečení (podsyp a obsyp, prostředky mechanické ochrany), izolování plynovodu na stavbě, izolace armatur v zemi požadujeme provést podle TPG 92021.

5. Jiskrovou zkoušku izolace potrubí požadujeme provést dle TPG 920 24.

6. Geodetické zaměření stavby musí být provedeno dle aktuálně platné směrnice "Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí". Před přejímkou stavby požadujeme předat pracovníkům DPZ (odbor dokumentace plynárenských zařízení geodetické zaměření stavby ke kontrole.

7. U přejímacího řízení stavby budeme požadovat originály (ověřené kopie) všech dokladů, vydaných příslušným stavebním úřadem.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001397138 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.griservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 840 11 33 55.

14. Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření VaK Břeclav a.s. ze dne 30.8.2016 zn. POZ-2016-003812)

– PD dalšího stupně (pro stavební povolení) bude předložena naší společnosti k odsouhlasení.

– Požadujeme, aby s námi bylo konzultováno technické řešení přeložek již v období probíhajících projektových prací na dokumentaci pro stavební povolení (materiál přeložek, trasa přeložek, umístění a typ armatur, délka a materiál chrániček...).

– Před realizací přeložek je potřeba, aby s námi investor uzavřel dohodu o provedení přeložek.

– S ohledem na skutečnost, že u stavebního objektu SO 03-27-01 Žst. Hustopeče u Brna, kanalizace – přeložka č.1, jsou navrhovány stavební objekty v ochranném pásmu kanalizace DN 1000 mm, které činí 3,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany, požadujeme, aby trasa navrhované přeložky kanalizační stoky délky cca 130 m byla posunuta směrem od nástupiště a kolejiště – min. vzdálenost vnějšího povrchu potrubí od dešťové kanalizace a nebo lapolu projektovaného v rámci stavby "Hustopeče – ul. Bratislavská, parkoviště, část B-C" je 1 m.

15. Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., Praha ze dne 20.1.2016 č.j.: 515238/16)

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha SEK je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách

ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že

a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Zdeněk Procházka, e-mail: zdenek.prochazka@cetin.cz (dále jen POS).

(4) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK

(7) žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat, či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 14 111.

16. Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření *itself s.r.o. Brno ze dne 5.2.2016 č. 16/000268*)

Firma *itself s.r.o.*, Pálavské náměstí 11, Brno, 628 00, souhlasí s předmětnou stavbou, za předpokladu splnění a dodržení těchto podmínek :

1. Trasu DOK-SELF zakreslit a popsat v projektové dokumentaci.
2. DOK-SELF je telekomunikační stavbou s ochranným pásmem 1,5 m od kabelů (HDPE trubek)
3. Při realizaci požadujeme:
 - a) Před zahájením zemních prací v ochranném pásmu DOK-SELF kontaktovat zástupce firmy *itself s.r.o.* - p. Samlík, tel.: 603582603, e-mail: smlik@itself.cz. P. Samlík případně provede vytyčení trasy DOK-SELF a odsouhlasí řešení případných kolizí stavby s vedením DOK-SELF.
 - b) Zemní práce v ochranném pásmu DOK-SELF (1,5 m) provádět ručně, pomocí strojní mechanizace pouze s nejvyšší opatrností a až po provedení ručně kopaných sond pro zjištění přesné polohy a hloubky vedení, trasu zabezpečit proti poškození od těžké mechanizace.
 - c) Při případném odkrytí DOK-SELF jej chránit proti poškození nepovolovanou osobou.
 - d) Nad trasou DOK-SELF nebudovat objekty a zařízení, která by bránila v přístupu ke kabelům.
 - e) V případě kolize stavby s vedením DOK-SELF kontaktujte p. Samlíka
 - f) Před záhozem místa dotčení vyzvat kontaktní osobu *itself s.r.o.* (p. Samlík) ke kontrole neporušenosti zařízení *fy itself s.r.o.* a k odsouhlasení prací provedených v ochranném pásmu DOK-SELF. O kontrole bude sepsán protokol (zápis do stavebního deníku).
4. Pokud dojde při stavbě k poškození DOK-SELF, je nutno tuto skutečnost neprodleně ohlásit Dohledovému centru *itself s.r.o.* tel.: 533 383 383.
5. Po realizaci stavby předat geodetické zaměření míst střetu nových sítí s trasou DOK-SELF. Zaměření zaslat v el. Podobě na e-mail *svobodova@itself.cz*.

17. Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření *ČD Telematika a.s., Praha 3 ze dne 15.2.2016 č. 3308/2016*)

Při realizaci výše uvedené akce DOJDE ke styku se telekomunikačním vedením a zařízením, která jsou chráněna ochranným pásmem dle § 102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Toto vyjádření platí jen pro dokumentaci ověřenou organizací ČD - Telematika a.s. a pro rozsah prací na ní vyznačených.

Zařízení: kabel DK44, 15xn, 5xn, DOK v majetku SŽDC a DOK v majetku ČD-T

Budou dodrženy Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech v majetku SŽDC s.o. a Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech v majetku a správě ČD – Telematika a.s., které jsou přílohou tohoto vyjádření.

- 18.** Budou dodrženy následující podmínky
(dle vyjádření NET4GAS, s.r.o., Praha 4, ze dne 13.2.2017 č. 1305/17/OVP/Z)
- Dotčené sítě:
Plynárenská zařízení:
kabel protikoroziční ochrany
VTL plynovod nad 40 baru DN 800, provoz
VTL plynovod nad 40 baru DN 900, provoz
VTL plynovod nad 40 baru DN 1000, provoz
VTL plynovod nad 40 baru DN 1400, provoz
Plynárenská telekomunikační zařízení:
Metalický kabel
Optický kabel
- Podmínky:
1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.
 2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající VTL plynovody nad 40 barů stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m pro DN 800, DN 900, DN 1000 a DN 1400 kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. d) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění 4 m na všechny strany, ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo příslušných kabelových rozvodů 1 m kolmé vzdálenosti Od půdorysu kabelu na obě strany, dle TPG 92025 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
 3. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s našim útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
 4. Na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme:
 5. Požadavky NET4GAS z jednání s projektantem a investorem ze dne 20.12. 2016:
 - U všech křížení budou provedeny kopané sondy k ověření skutečného stavu (délka chráničky, dimenze a jejich konstrukce).
 - Provéřit možnost úpravy návrhu technického řešení železničního spodku tak, aby nebylo nutné provádět příkopu příkopovou zídkou s příkopovým žlabem.
 - V Technické zprávě uvést: "S ohledem na skutečnost, že před zpracováním této projektové dokumentace ve stupni pro uzemni řízení nebylo možno provést kopané sondy pro ověření skutečného stavu (hloubky uložení stávajících VTL plynovodu, místa ukončení stávajících chrániček a jejich konstrukce), bylo při zpracování tohoto stupně PD vycházeno z podkladů poskytnutých provozovatelem plynovodu NET4GAS a tedy nelze vyloučit určitou míru nejistoty ve skutečném uložení potrubí a chrániček v zemi oproti předpokladu".
 - Před zahájením prací na úpravách chrániček musí být mezi investorem a N4G uzavřena smlouva o zajištění úprav plynárenského zařízení přepravní soustavy, vzájemné součinnosti a uvedení do provozu, v níž budou specifikovány požadavky provozovatele plynovodu na provedení úprav; nutnost uzavření této smlouvy bude uvedena v Technické zprávě.
 - Doporučujeme zaměřit stávající číhačky a porovnat se stávající dokumentací (indikace konců chrániček z dat PIMS neodpovídá stávající dokumentaci).
 - Každé navržené technické řešení ochrany plynovodu musí zabezpečit budoucí přístup N4G k opravám (odkopání) čel chrániček
 - Pakliže bude přistoupeno k prodloužení chrániček, N4G navrhuje prodloužení pouze chrániček vnitřních, ocelových (bude rozhodnuto až po provedených sondách).
 - Před vlastní stavbou požadujeme zpracovat dokumentaci pro provedení stavby, před kterou bude nutné provést kopané sondy.
 - Další podmínky a požadavky budou součástí vyjádření, které bude sloužit jako podklad pro uzemni řízení.
 6. Další stupeň projektové dokumentace zašlete našemu útvaru k odsouhlasení.
 7. V případě nedodržení podmínek našeho vyjádření se Vaší činností dopouštíte přestupku/správního deliktu dle energetického zákona.
 8. Toto vyjádření je podkladem pro vydání územního rozhodnutí, ale není podkladem pro vydání stavebního povolení – nelze zahájit stavbu.
V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.
- 19.** Budou dodrženy následující podmínky
(dle vyjádření Dial Telecom, a.s., Praha 8, ze dne 25.1.2016 č. CR369673)
Ve Vašem zájmovém území se nachází v zemi podzemní komunikační vedení ve vlastnictví

společnosti Dial Telecom, a.s. Toto vedení je tvořeno HDPE trubkami, ve kterých je instalovaný optický kabel, na kterém jsou provozovány služby elektronických komunikací.

Požadujeme do projektové dokumentace zapracovat stávající optické trasy společnosti Dial Telecom, a.s.

Min. 30 pracovních dnů před zahájením výkopových prací vyzve stavebník formou objednávky zástupce naší společnosti k vytyčení našich sítí přímo na místě stavby. (Kontakt: 226204400, vytyceni@dialtelecom.cz).

V zápise o vytyčení budou stanoveny technické a realizační podmínky pro ochranu zařízení ve vlastnictví společnosti Dial Telecom, a.s. před Investiční výstavbou.

Požadujeme, aby vytyčení a kontrole podzemního komunikačního vedení společnosti Dial Telecom, a.s. před nedílnou součástí podkladů pro kolaudaci či předání stavby.

Během realizace akce bude respektováno ustanovení par. 101 a 102 zákona č. 127/2005 Sb. o Elektronických komunikacích.

Při křížení a souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 73 6005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.

Výkopové práce v ochranném pásmu (1,5 m po stranách krajního vedení) budou prováděny zásadně ručně.

Pokud dojde při akci k odkrytí podzemního komunikačního vedení je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.

Před záhozem musí být k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

V případě neoprávněného zásahu nebo narušení podzemního komunikačního vedení bude postupováno ve věci náhrady vzniklých škod v souladu s platnými právními předpisy a normami.

20. Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření *TeliaSonera International Carrier CR a.s. Praha ze dne 22.1.2016 zn.: 1311600194*)

Společnost TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s.; se sídlem centrum NAGANO IV, K Červenému dvoru 25a, Praha 3, PSČ 130 00, zastoupená společností SITEL, s.r.o.; se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4 (dále jen „SITEL“), sděluje, že při realizaci výše uvedeného stavebního záměru dojde ke střetu s podzemním komunikačním vedením a zařízením veřejné komunikační sítě (dále PV). V PV může být uloženo několik prvků – kabelů a ochranných trubek, které jsou chráněny ochranným pásmem – viz příloha.

Dotčené PV: Brno_2NIED, Ke kontaktu s PV dojde : dle situace

Souhlasíme s vydáním pro tyto účely: Územní řízení na výše uvedenou stavbu, kterou je dotčeno PV, za předpokladu, že:

Stavebník bere na vědomí, že v zájmové lokalitě se nachází podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě (dále PV) včetně jeho ochranného pásma (dle přiložené situace) a dodrží zejména tyto podmínky:

- V Dokumentaci k žádosti o vydání příslušného povolení podle Stavebního zákona bude PV zohledněno a řešeno jeho případné dotčení.
- Dokumentace pro provádění stavby bude prostřednictvím SITEL, spol. s r.o. předložena společnosti TeliaSonera (SITEL) k odsouhlasení.
- V ochranném pásmu PV je možno provádět stavební práce pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka PV - žádost o souhlas se zahájením prací bude společnosti TeliaSonera (SITEL) zaslána 8 týdnů předem.
- Oprávněný zástupce TeliaSonera (SITEL) bude přizván k předání staveniště.

Obecné podmínky :

- Před zahájením prací bude poloha PV přímo ve staveništi vyznačena geodetickým vytyčením, které stavebník objedná nejpozději 14 dní před započítáním prací na adrese SITEL s.r.o., Ing. Rudolf Čihák, Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10, e-mail rcihak@sitel.cz, tel. 267198162.
- Pracovníci, provádějící práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou PV.
- Před zahájením stavebních prací budou místa styků (křížení, souběhů) na základě vytyčení v terénu odkryta ručně kopanými sondami a případně zjištěné nesrovnalosti budou oznámeny společnosti TeliaSonera (SITEL).
- Při stavebních pracech v ochranném pásmu PV je třeba dbát nejvyšší opatrnosti, nepoužívat nevhodné nářadí a žádné mechanizační prostředky.
- Nad trasou PV nebudou umístována zařízení včetně skladování materiálu atp., která mohou omezit přístup k PV., a nebudou vysazovány dřeviny trvalého charakteru.
- Při křížení nebo souběhu s PV bude dodržena norma ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Vhodný způsob ochrany PV při křížení či souběhu bude řešen v Dokumentaci pro provádění stavby.
- Odkryté PV bude řádně zabezpečeno proti poškození při provádění prací, proti poškození třetí stranou, popřípadě poškození obecně. O odkrytém PV bude zajištěna fotodokumentace.

- Před zakrytím PV bude ke kontrole přizván oprávněný zástupce TeliaSonera (SITEL).
- Po trase PV nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací), pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) – bude řešeno v Dokumentaci pro provádění stavby.
- Bez předchozího souhlasu vlastníka PV nebude snížena nebo zvýšena vrstva zeminy nad PV.
- Jakékoliv poškození či narušení PV bude okamžitě ohlášeno na telefonní číslo 267 198 123 nebo 267 198 333 – na servisní dispečink společnosti SITEL a následně písemně na adresu SITEL spol. s r.o., provozovna Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10 (popř. na e-mailovou adresu sos@sitel.cz, nebo fax 267 198 334).
- Při poškození PV (i dodatečně zjištěném) způsobené činností stavebníka mu budou předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného PV, včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušением provozu).
- PV nebude překládáno ani nijak upravováno.

V případě nutnosti přeložení, manipulace nebo úprav PV:

- Bude uzavřena smlouva o přeložce s vlastníkem PV.
- Práce spojené s přeložením, manipulací nebo úpravou PV budou provedeny společností SITEL včetně vypracování Dokumentace pro provádění stavby na objednávku Stavebníka. (SITEL je autorizovaným dodavatelem vlastníka sítě).
- Nedílnou součástí přeložení nebo úpravy PV jsou také kontrolní zkoušky PV (OK a HDPE), vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a její zpracování do stávající dokumentace, a to v papírové i DGN formě dle předpisu vlastníka PV a další související činnosti.
- Stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání (věcná břemena atp.).

Oprávněný zástupce TeliaSonera: Luboš Albrecht – 267198126, 602306177, lalbrecht@sitel.cz

Při žádosti o změnu nebo prodloužení územního rozhodnutí (stavebního povolení) stavebník požádá o nové vyjádření k existenci PV ve vlastnictví společnosti TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s.

V případě další korespondence uvádějte naše číslo jednací.

21. Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření OPTILINE a.s., Brno ze dne 22.1.2016 zn.: 1411600119)

Společnost OPTILINE a.s., Příkop 843/4, 602 00 Brno, zastoupená společností SITEL, s.r.o.; se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4 (dále jen „SITEL“), sděluje, že při realizaci výše uvedeného stavebního záměru dojde ke střetu s podzemním komunikačním vedením a zařízením veřejné komunikační sítě (dále PV). V PV může být uloženo několik prvků – kabelů a ochranných trubek, které jsou chráněny ochranným pásmem – viz příloha.

Dotčené PV: cd18, Ke kontaktu s PV dojde : dle situace

Souhlasíme s vydáním pro tyto účely: Územní řízení na výše uvedenou stavbu, kterou je dotčeno PV, za předpokladu, že:

Stavebník bere na vědomí, že v zájmové lokalitě se nachází podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě (dále PV) včetně jeho ochranného pásma (dle přiložené situace) a dodrží zejména tyto podmínky:

- V Dokumentaci k žádosti o vydání příslušného povolení podle Stavebního zákona bude PV zohledněno a řešeno jeho případné dotčení.
- Dokumentace pro provádění stavby bude předložena společnosti OPTILINE k odsouhlasení (L. Albrecht, SITEL).
- V ochranném pásmu PV je možno provádět stavební práce pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka PV - žádost o souhlas se zahájením prací bude společností zaslána 3 týdny předem společnosti OPTILINE (L. Albrecht, SITEL).
- Oprávněný zástupce OPTILINE (L. Albrecht, SITEL).bude přizván k předání staveniště.

Obecné podmínky :

- Před zahájením prací bude poloha PV přímo ve staveništi vyznačena geodetickým vytýčením, které stavebník objedná nejpozději 14 dní před započatím prací na adrese SITEL s.r.o., Ing. Rudolf Čihák, Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10, e-mail rcihak@sitel.cz, tel. 267198162.
- Pracovníci, provádějící práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou PV.
- Před zahájením stavebních prací budou místa styků (křížení, souběhů) na základě vytýčení v terénu odkryta ručně kopanými sondami a případně zjištěné nesrovnalosti budou oznámeny společnosti TeliaSonera (SITEL).
- Při stavebních pracech v ochranném pásmu PV je třeba dbát nejvyšší opatrnosti, nepoužívat nevhodné nářadí a žádné mechanizační prostředky.
- Nad trasou PV nebudou umístována zařízení včetně skladování materiálu atp., která mohou omezit přístup k PV., a nebudou vysazovány dřeviny trvalého charakteru.
- Při křížení nebo souběhu s PV bude dodržena norma ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Vhodný způsob ochrany PV při křížení či souběhu bude řešen v Dokumentaci

- pro provádění stavby.
- Odkryté PV bude řádně zabezpečeno proti poškození při provádění prací, proti poškození třetí stranou, popřípadě poškození obecně. O odkrytém PV bude zajištěna fotodokumentace.
 - Před zakrytím PV bude ke kontrole přizván oprávněný zástupce OPTILINE. Kontaktní osoba je L. Albrecht, SITEL.
 - Po trase PV nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací), pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) – bude řešeno v Dokumentaci pro provádění stavby.
 - Bez předchozího souhlasu vlastníka PV nebude snížena nebo zvýšena vrstva zeminy nad PV.
 - Jakékoliv poškození či narušení PV bude okamžitě ohlášeno. Oprávněnému zástupci OPTILINE prostřednictvím spol. SITEL, zároveň přímo dohledovému centru SITEL tel. 267 198 123 a následně zasláno elektronickou poštou na adresu sos@sitel.cz.
 - Při poškození PV (i dodatečně zjištěném) způsobené činností stavebníka mu budou předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného PV, včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušением provozu).
 - PV nebude překládáno ani nijak upravováno.
- V případě nutnosti přeložení, manipulace nebo úprav PV:
- Bude uzavřena smlouva o přeložce s vlastníkem PV.
 - Práce spojené s přeložením, manipulací nebo úpravou PV budou provedeny společností SITEL (servisní organizace spol. OPTILINE) včetně vypracování Dokumentace pro provádění stavby na objednávku Stavebníka.
 - Nedílnou součástí přeložení nebo úpravy PV jsou také kontrolní zkoušky PV (OK a HDPE), vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a její zapracování do stávající dokumentace, a to v papírové i DGN formě dle předpisu vlastníka PV a další související činnosti.
 - Stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání (věcná břemena atp.).
- Oprávněný zástupce Optiline: Luboš Albrecht – 267198126, 602306177, lalbrecht@sitel.cz
- Při žádosti o změnu nebo prodloužení územního rozhodnutí (stavebního povolení) stavebník požádá o nové vyjádření k existenci PV ve vlastnictví společnosti OPTILINE a.s.
- V případě další korespondence uvádějte naše číslo jednací.

22. Budou dodrženy následující podmínky

(dle závazného stanoviska KHS JmK Brno ze dne 18.7.2016 Č.j.: KHSJM 39039/2016/BV/HOK)

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1) V průběhu zkušebního provozu je nutně zajistit ověření hlukové zátěže z provozu rekonstruované železniční trati ve výpočtových bodech, které byly předmětem hodnocení v Hlukové studii, prokazující u hlukově nejzatíženější obytné zástavby prokazatelné nepřekročení hygienických limitů hluku, upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné venkovní prostory staveb a pro denní a noční dobu. Dále bude v průběhu zkušebního provozu ověřena hluková zátěž z provozu železniční trati, prokazující v obytných místnostech nejzatíženějších objektů k bydlení (byty ve výpravní budově v Šakvicích a Hustopečích) prokazatelné nepřekročení hygienických limitů hluku, upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné vnitřní prostory staveb a pro denní a noční dobu. V případě zjištění překročení hygienických limitů hluku budou realizována navržená individuální protihluková opatření (výměna oken).

2) V souladu s § 32a zákona č. 258/2000 Sb. může měření hluku v životním prostředí člověka podle tohoto zákona provádět pouze držitel osvědčení o akreditaci nebo držitel autorizace podle § 83c tohoto zákona.

3) Během výstavby budou v blízkosti obytné zástavby dodržena opatření navržená v hlukové studii (kapitola 6.5) – stavební činnost bude probíhat v době 7:00-21:00 hod, nižší hlučnost strojů a umístění co nejdál od obytné zástavby, minimalizace pohybu těžké techniky v blízkosti obytné zástavby, případně použití mobilních protihlukových zástěn, rozdělení hlučné práce do více dnů po menších časových úsecích, informovanost obyvatelstva.

23. Budou dodrženy následující podmínky

(dle závazného stanoviska KHS JmK Brno ze dne 25.11.2016 Č.j.: KHSJM 68023/2016/BV/HOK)

V souladu s § 77 zák.č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů) ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1) Před uvedením předmětné stavby do trvalého užívání budou na KHS JmK předloženy výsledky měření hluku z provozu rekonstruované železniční trati dokladující v nejzatíženějších chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročení hygienických limitů hluku, upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro denní a noční dobu. Pro objekty výpravních budov v Šakvicích a Hustopečích, kde se nacházejí stávající služební byty a kde hluková studie signalizuje vypočtené hodnoty v pásmu nejistoty, je navrženo na základě výsledků

měření případné provedení protihlukových opatření (výměna oken, instalace vzduchotechnického zařízení).

2) Během výstavby budou v blízkosti obytné zástavby dodržena opatření navržené v hlukové studii (kapitola 6.5) – stavební činnost bude probíhat v době 7:00-21:00 hod, nižší hluchnost strojů a umístění co nejdál od obytné zástavby, minimalizace pohybu těžké techniky v blízkosti obytné zástavby, případně použití mobilních protihlukových zástěn, rozdělení hlučné práce do více dnů po menších časových úsecích, informovanost obyvatelstva.

24. Budou dodrženy následující podmínky

(dle stanoviska MěÚ Hustopeče – OŽP ze dne 21.7.2016 zn.: OZP/11641/16/1)

Z hlediska zákona o vodách ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem je požadovaný záměr možný za předpokladu, že při provádění stavby budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.

25. Budou dodrženy následující podmínky

(dle koordinovaného stanoviska MěÚ Hustopeče ze dne 24.8.2016 zn.: reg/13158/16/382/2)

1. Stanovisko odboru životního prostředí

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů:

Jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 76 odst. 1 zákona k předloženému záměru sdělujeme následující: V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les, a to stromů o obvodech kmenů 80 cm a více ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojených porostů dřevin na ploše 40 m² a více, je potřeba podat žádost o povolení ke kácení na příslušný obecní úřad. Povolení ke kácení se však nevyžaduje pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň. Jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 zákona k předloženému záměru sdělujeme následující:

Pokud dojde v ochranném pásmu trakčního vedení k odlesnění lesních pozemků nad 0,5 ha, je k odlesnění nezbytné získat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody Městského úřadu Hustopeče podle § 4 odst. 3 zákona.

Stavbou budou dotčeny dva významné krajinné prvky ve smyslu § 3 odst. b) zákona, a to bezejmenný vodní tok – levostranný přítok Popického potoka, ID 10185884, a vodní tok – pravostranný přítok Štinkovky, ID 10192109. Oba toky železniční trať kříží. V obou případech se jedná o dočasné toky (nejsou trvale zvodněné) a nepředpokládáme, že realizace stavby povede k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce.

Protože z předložené dokumentace není zřejmý rozsah kácení dřevin, a to ani dřevin rostoucích mimo les ani dřevin na lesních pozemcích, a součástí dokumentace není ani posouzení vlivu záměru na rostliny a živočichy, není vyloučen vliv na zvláště chráněné druhy živočichů. Tyto údaje požadujeme doložit před zahájením stavebního řízení.

Z hlediska zákona o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů:

Dojde k dotčení lesních pozemků a pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Z tohoto důvodu musí ten, v jehož zájmu je vydání souhlasu, požádat orgán státní správy lesů Městského úřadu Hustopeče o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne stavební úřad jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Mimo trvalé a dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa, jejichž rozsah je zpracován v předložené dokumentaci (Lesní příloha, tab. 4), nezahrnuje dokumentace rozsah omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa, které vznikne v souvislosti se vznikem ochranného pásma trakčního vedení.

Upozorňujeme na ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona, ve kterém je uvedeno, že projektanti jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Jsou mimo jiné povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení.

Z hlediska zákona o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem je požadovaný záměr možný za předpokladu, že při provádění stavby budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.

Stavba SO - přeložky vodovodů a kanalizací podléhá vodoprávnímu povolení, budou povoleny MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, vodoprávním úřadem.

2. Vyjádření odboru dopravy

Z hlediska zákona o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů:

Dle bodu č. 1.4 dopravní trasy, Souhrnné technické zprávy B.1), bude dovoz a odvoz zeminy a kameniva probíhat nákladními vozy po silnicích II/425, II/420, III/4203, po místních komunikacích a po veřejně přístupných účelových komunikacích. Z tohoto důvodu proběhne v souladu s § 38 zákona o

pozemních komunikacích jednání o výši zatížení uvedených pozemních komunikacích a o jejich ochraně během probíhající investiční akce.

26. Závazné stanovisko – Souhlas KrÚ JmK Brno - OŽP ze dne 27.4.2017, Sp.Zn.: S-JMK 184540/2016 OŽP/Kre, k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 6 zák.č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234, pro akci „Modernizace a elektrizace trati Šakvice – Hustopeče u Brna“.

A) Souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF se vymezuje na pozemcích p.č. KN 4666; 4695/27; 4695/36; 4695/7; 4707/3; 4707/13; 8390; 8391; 8392; 4754/111; 4754/114; 4754/116; 4761/1; 4763/1; 4772/13; 4772/11; 4772/9; 4772/7; 8418/1; 8419/1; 8420/1; 4827/32; 4827/30; 4827/6; 3150 v k.ú. Hustopeče u Brna a na pozemku p.č. KN 2867 v k.ú. Šakvice.

Celková odnímaná výměra je 3,8009 ha.

B) Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

1) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále součástí ZPF.

2) Stavebník provede na svůj náklad z plochy pozemků, které budou bezprostředně zastavěny a zpevněny (27 635 m²), skrývku kulturních vrstev půdy. Plochy v k.ú. Hustopeče u Brna o výměře 24 728 m² (skrývka ornice o mocnosti vrstvy 0,40 m – 0,70 m, objem skrývané zeminy 11 598 m³, skrývka podorničí o mocnosti vrstvy 0 m – 0,20 m, objem skrývané zeminy 870 m³, a plochy v k.ú. Šakvice o výměře 2 907 m² (skrývka ornice o mocnosti vrstvy 0,45 m, objem skrývané zeminy 1 308 m³, skrývka podorničí o mocnosti vrstvy 0,15 m, objem skrývané zeminy 436 m³. Celkem 14 212 m³ skrývané zeminy.

3) Termín zahájení skrývky stavebník oznámí orgánu ochrany ZPF krajského úřadu a orgánu ochrany ZPF MěÚ Hustopeče minimálně se 14-ti denním předstihem.

4) Stavebník dále na svůj náklad zajistí hospodárné využití 14 212 m³ skrytých kulturních vrstev půdy tj. k rekultivaci ploch opuštěné trasy podle předloženého projektu „SO 50-38-01 Rekultivace ploch opuštěné trasy“ (úsek železniční trati v původní trase bude zrušen, plochy budou rekultivovány a vráceny do ZPF). Případný přebytek skrývky ornice bude po předchozím souhlasu orgánu ochrany ZPF MěÚ Hustopeče využit k rozproštění na pozemcích, které jsou součástí ZPF v mocnosti do cca 15 cm za účelem navýšení mocnosti ornice a zlepšení úrodnosti pozemků.

5) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozproštěním, využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy povede stavebník protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Kopii protokolu doručí stavebník orgánu ochrany ZPF MěÚ Hustopeče v termínu do 30 dnů od ukončení skrývky a při kolaudaci stavby.

6) V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona se uděluje výjimka s povinností skrývky ornice a podorničí na plochu o výměře 10 374 m² v k.ú. Hustopeče u Brna, neboť dle doloženého výsledku pedologického průzkumu (zhotovitel: Dr. ing. Milan Sáňka) vyplývá, že na předmětných pozemcích se nachází plochy silně narušených antropogenních půd s nepůvodním půdním povrchem, na kterých není možno provést skrývku k účelu zúrodnění zemědělských půd.

C) Pian rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje

D) Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se nevymezuje platba odvodů.

V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. a) zákona se odvodů za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro „stavby drah včetně jejich součástí je-li stavebníkem a následně vlastníkem stát“.

Účastníkem řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle § 27 odst. 1 je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234.

Odůvodnění

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČO 70994234, (dále jen „žadatel“), podala dne 16.11.2014 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané : „Modernizace a elektrizace trati Šakvice – Hustopeče u Brna“, na pozemku parcelní číslo 2651, 2908, 991/20, v katastrálním území Popice, na pozemku parcelní číslo 2862, 2866, 2867, 2868, 2999, 3026, v katastrálním území Šakvice, na pozemku parcelní číslo 1026/12, 1026/2, 1026/3, v katastrálním území Starovičky, na pozemku parcelní číslo 1247, 1248, 1249/2, 1249/57, 1249/64, 1249/71, 1249/72, 1249/73, 1249/74, 1249/75, 1249/77, 1250/3, 1250/4, 1250/5, 1254/13, 1255/1, 1255/3, 1261/1, 1261/2, 1261/5, 1261/7, 1261/9, 3149, 3150, 3151/4, 3160/1, 3160/2, 3163, 3165, 3169, 4666, 4669/1, 4691, 4695/7, 4695/9, 4695/28, 4707/3, 4707/13, 4713, 4727/43, 4740/19, 4754/99, 4754/111, 4754/114, 4754/115, 4754/116, 4754/118, 4761/1, 4763/1, 4763/2, 4765/1, 4768/4, 4769, 4772/7, 4772/8,

4772/9, 4772/10, 4772/11, 4772/13, 4773/2, 4815, 4827/6, 4827/30, 4827/32, 4830, 4831, 4834, 4837, 4841/1, 4851/11, 4851/24, 4859/4, 4859/8, 4859/11, 4859/21, 4859/26, 4888/11, 8291/1, 8390, 8391, 8392, 8418/1, 8419/1, 8420/1, 9632, 1244, 1249/1, 1261/6, 4687, 4695/10, 4695/16, 4695/17, 4695/18, 4695/19, 4695/20, 4695/27, 4695/36, 4859/1, 4859/3, 4859/12, 4859/15, 4859/17, 4859/19, 4859/20, 4859/22, v katastrálním území Hustopeče u Brna.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Jelikož předložený návrh neměl předepsané náležitosti a neposkytoval dostatečný podklad pro posouzení stavby, neboť neobsahoval údaje předepsané v ustanovení § 86 stavebního zákona, bylo řízení usnesením spis.zn.: výst/24001/16/13 dne 27.1.2017 přerušeno a žadatel byl vyzván k jejich doplnění. Po doplnění požadovaných dokladů bylo oznámeno toto řízení.

Opatřením ze dne 4.7.2017 oznámil stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání a ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stanovil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení oznámení zahájení řízení pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení. Oznámení bylo pro účastníky územního řízení vyvěšeno na Městském úřadě Hustopeče veřejnou vyhláškou dne 11.7.2017 a svěřeno 27.7.2017. Současně bylo vyvěšeno i na příslušných obecních úřadech.

Zároveň stanovil 3 denní lhůtu po uplynutí 15 dnů, pro možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů v řízení, bylo doručeno sdělení účastníka řízení – vlastníka (*Ing. Kovařík Milan, Zahradní 851/5, 691 06 Velké Pavlovice*) pozemku parcelní číslo 4772/7, ke stavbě na jeho pozemku. Další účastníci neuplatnili žádné námítky.

V následně lhůtě 3 dnů se žádný z účastníků nevyjádřil k podkladům rozhodnutí.

Stavba je v souladu s platným územním plánem obcí Popice, Šakvice, Starovičky a města Hustopeče. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaný zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínky dotčených orgánů státní správy byly zaneseny do podmínek tohoto rozhodnutí.

Žádost byla doložena těmito doklady, podklady, rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy :

- Pověření č. 1317 pro Mgr. Pavla Jaška k zastupování investora
- dokumentace pro územní řízení
- snímek z katastrální mapy
- informace o parcelách pro stavbu
- informace o sousedních parcelách
- Smlouva o smlouvě budoucí nájemní mezi Městem Hustopeče a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti mezi Městem Hustopeče a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha
- Smlouva o smlouvě budoucí kupní mezi obcí Starovičky a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha
- Smlouva o smlouvě budoucí kupní mezi spol. SIGNUM s.r.o., Nádražní 32/41, 693 01 Hustopeče a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha
- Smlouva o smlouvě budoucí kupní mezi Ing. Zdeňkem Jakubčíkem, Isidor 298, 691 67 Šakvice a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha
- Smlouva o právu provést stavbu mezi Milanem Hutterem, Kopeček 213, 691 67 Šakvice a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha
- Smlouva o právu provést stavbu mezi Ing. Zdeňkem Jakubčíkem, Isidor 298, 691 67 Šakvice a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha
- Smlouva o právu provést stavbu mezi obcí Šakvice a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha
- Smlouva o právu provést stavbu mezi Jan a Jaroslavou Šebestovými, Masarykovo nám. 183/7, 693 01 Hustopeče a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha
- Smlouva o právu provést stavbu mezi Miroslavem Fialou, č. p. 427, 69301 Starovice a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha
- výpis z účtu Města Hustopeče - správní poplatek ve výši 20.000,- Kč, ze dne 16.3.2017
- sdělení Města Hustopeče ze dne 15.8.2016, zn.: mpo/1/16/427

- vyjádření obce Popice ze dne 10.10.2016
- vyjádření obce Šakvice ze dne 9.8.2015
- vyjádření obce Starovičky ze dne 26.7.2016, zn.: 471/16
- vyjádření České dráhy, a.s., Praha 1, ze dne 6.1.2017, zn.: 766/2016-O3
- vyjádření Povodí Moravy, s.p., Brno, ze dne 7.9.2016, zn.: PM042346/2016-203/Fi
- vyjádření Lesů České republiky, Hradec Králové ze dne 21.10.2015, Č.j.: LCR004/004322/2016
- vyjádření Majetkoprávního odboru MěÚ Hustopeče dne 30.1.2017, zn.: mpo/1/17/427
- vyjádření E.ON servisní s.r.o. RCDS Hodonín ze dne 2.2.2016 zn.: E7456-16098409
- vyjádření E.ON ČR s.r.o., Reg.spr. Hodonín ze dne 31.10.2016 zn.: M49992-16147458
- vyjádření GridServices, s.r.o., Brno ze dne 24.10.2016 zn. 5001397138
- vyjádření VaK Břeclav a.s. ze dne 30.8.2016 zn. POZ-2016-003812
- vyjádření ČEZ Energetické služby, s.r.o., Ostrava., ze dne 23.2.2017 zn. ES/23_700202/2017/31
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., Praha ze dne 20.1.2016 č.j.: 515238/16
- vyjádření itself s.r.o. Brno ze dne 5.2.2016 č. 16/000268
- vyjádření ČD Telematika a.s., Praha 3 ze dne 15.2.2016 č. 3308/2016
- vyjádření NET4GAS, s.r.o., Praha 4, ze dne 13.2.2017 č. 1305/17/OVP/Z
- vyjádření Dial Telecom, a.s., Praha 8, ze dne 25.1.2016 č. CR369673
- vyjádření TeliaSonera International Carrier CR a.s. Praha ze dne 22.1.2016 zn.: 1311600194
- vyjádření OPTILINE a.s., Brno ze dne 22.1.2016 zn.: 1411600119
- závazné stanovisko KHS JmK Brno ze dne 18.7.2016 Č.j.: KHSJM 39039/2016/BV/HOK
- závazné stanovisko KHS JmK Brno ze dne 25.11.2016 Č.j.: KHSJM 68023/2016/BV/HOK
- závazné stanovisko HZS JmK, ÚO Břeclav ze dne 19.8.2016 Ev.č.: HSBM-4-189-2/4-POKŘ-2016
- stanovisko MěÚ Hustopeče – OŽP ze dne 21.7.2016 zn.: OZP/11641/16/1
- závazné stanovisko MěÚ Hustopeče – OŽP ze dne 12.12.2016 zn.: OZP/21368/16/321 podle §14 odst. 2 lesního zákona
- koordinované stanovisko MěÚ Hustopeče ze dne 24.8.2016 zn.: reg/13158/16/382/2
- Závazné stanovisko – Souhlas KrÚ JmK Brno - OŽP ze dne 27.4.2017, Sp.Zn.: S-JMK 184540/2016 OŽP/Kre, k trvalému odnětí zemědělské půdy
- Rozhodnutí KrÚ JmK Brno - OŽP ze dne 15.11.2016, Sp.Zn.: S-JMK 152762/2016 OŽP/Dah, - závěr zjišťovacího řízení
- Závazné stanovisko drážního úřadu Olomouc, ze dne 16.8.2016, zn.: MO-SOO1147/16-2/De DUCR-49985/16/De
- vyjádření Policie ČR, KŘP JmK, Oddělení správy nemovitého majetku ze dne 28.1.2016, Č.j.: KRPB-17347-2/ČJ-2016-0600MN-VOL)
- vyjádření Policie ČR – DI Břeclav ze dne 30.8.2016, Č.j.: KRPB-173384-3/ČJ-2016-060406-PAZ
- vyjádření ČEPS a.s.. Praha ze dne 4.2.2016, zn.: 018/BRN/87/16/11330/22.1.2016/Za
- vyjádření T-Mobile CR a.s. Praha ze dne 20.1.2016 zn.: E01853/16
- vyjádření Vodafone CR a.s. Praha, ze dne 22.2.2016
- vyjádření České Radiokomunikace a.s. Praha ze dne 25.2.2016 zn.: UPTS/OS/129412/2016
- vyjádření SITEL s.r.o. Praha 4, ze dne 21.1.2016, zn.: 1111600333
- vyjádření VEOLIA Energie a.s.. Ostrava, ze dne 5.2.2016, zn.: 23729/Pe/050216-1
- vyjádření UPC ČR s.r.o. Praha 4, ze dne 22.1.2016, zn.: 160025/N/CM
- vyjádření ČEPRO a.s. Praha 7, ze dne 19.2.2016, zn.: 4241/16
- vyjádření MO-SEM Brno, ze dne 28.1.2016, zn.: 64046/2016-8201-OÚZ- BR
- vyjádření Obvodní báňský úřad Brno, ze dne 22.1.2016, zn.: SBS 02276/2016/OBÚ-01/1
- vyjádření SÚS JmK p.o.k. Brno ze dne 4.8.2016 zn.: 11037/16

MěÚ Hustopeče – ORR v koordinovaném stanovisku ze dne 24.8.2016 zn.: reg/13158/16/382/2

Upozorňuje na následující povinnosti :

Jedná se o oblast s výskytem archeologických nálezů, proto je stavebník povinen při provádění zemních prací již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit v časovém předstihu Archeologickému ústavu Akademie Věd ČR Brno (dále jen „AÚ AV ČR“). AÚ AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci musí být umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu (viz § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Informace AÚ AV ČR k této povinnosti a ohlašovací formulář jsou dostupné na adrese: <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>.

O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení stavebnímu úřadu, orgánu státní památkové péče, AÚ AV ČR nebo nejbližšímu muzeu (viz § 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaný zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší :

- podle § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona žadateli – Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1,
- podle § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona – Město Hustopeče, Dukelské nám.2/2, 693 17 Hustopeče
- podle § 85 odst.2 písm. a) stav. zákona

Město Hustopeče, Dukelské náměstí 2/2, 693 17 Hustopeče, Obec Popice, Hlavní 62, 691 27 Popice, Obec Šakvice, Hlavní 12, 691 67 Šakvice, Obec Starovičky, Starovičky 43, 693 01 Starovičky, Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, NAVOS, a.s., Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž, Státní statek Valtice, s.p. v likvidaci, nám. Svobody 3, 691 42 Valtice, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, SIGNUM s.r.o., Nádražní 32/41, 693 01 Hustopeče, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, Ing. Jakubčík Zdeněk, Isidor 298, 691 67 Šakvice, Ing. Kovařík Milan, Zahradní 851/5, 691 06 Velké Pavlovice, Hutter Milan, Kopeček 213, 691 67 Šakvice, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, STAFIKR, s.r.o., Bratislavská 587/16, 693 01 Hustopeče, Šebesta Jan, Masarykovo nám. 183/7, 693 01 Hustopeče, Šebestová Jaroslava, Masarykovo nám. 183/7, 693 01 Hustopeče, Pregrt Ladislav, L. Svobody 1060/31, 693 01 Hustopeče, Pregrtová Jarmila, L. Svobody 1060/31, 693 01 Hustopeče, Fiala Miroslav, č. p. 427, 69301 Starovice

- podle § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona :

Vlastníci pozemků parcelní číslo

2661, v katastrálním území Popice

2821, 2822, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2997, v katastrálním území Strachotín

2292, 2290, 2294, 2297, 2803, 2804, 2833, 2864, 2869, 2870, 2892, 3000, 3024, 3001, 3023, 2891, v katastrálním území Šakvice

1026/33, 1026/36, 1026/34, v katastrálním území Starovičky

4859/18, 4859/16, 4665, 4668/6, 4668/2, 4669/3, 4859/7, 4859/5, 4859/6, 4684/3, 4695/11, 4695/12, 4859/9, 4859/10, 4859/23, 4859/24, 4859/25, 4695/22, 4695/24, 4695/31, 4695/37, 4707/10, 4710/2, 4704/6, 4707/2, 4707/5, 4754/110, 4754/112, 4754/113, 4767/2, 4767/3, 4768/1, 4770, 4772/2, 4813/59, 4851/21, 4851/20, 4851/19, 4851/18, 4851/17, 4851/16, 4851/15, 4851/14, 4851/13, 4851/12, 4827/18, 4827/16, 4827/8, 4827/4, 4727/2, 3162/1, 3162/3, 1249/68, 3160/6, 1249/67, 3160/12, 1249/66, 3160/14, 3160/15, 3164/1, 3147, 3146, 3144/1, 3144/5, 3144/4, 1260/1, 1260/2, 1259, 1262/1, 1261/4, 1249/78, 1249/56, 1249/55, 1249/53, 1249/52, 1249/51, 1249/50, 1249/49, 1249/48, 1249/47, 1249/46, 1249/45, 1249/44, 1249/43, 1249/42, 1249/41, 1249/40, 1249/39, 1249/38, 1249/37, 1249/36, 1249/35, 1249/34, 1249/33, 1249/32, 1249/31, 1249/30, 1249/29, 1249/28, 1249/27, 1249/26, 1249/25, 1249/24, 1249/23, 1249/22, 1249/19, 1249/18, 1249/17, 1249/16, 1249/15, 1249/14, 1249/13, 1249/12, 1249/11, 1249/10, 1249/9, 1249/8, 1249/7, 1249/6, 1249/5, 1249/4, 1249/3, 1249/54, 1256/3, 1256/1, 1249/65, 1249/62, 1261/8, 1261/3, 1329/2, 1318, 1249/58, 1249/59, 1246, 1245, 1255/2, 1250/2, 1250/10, 1251/1, 1250/7, 1250/8, 1250/9, 1251/2, 1243, v katastrálním území Hustopeče u Brna a staveb na nich.

MěÚ Hustopeče – odbor majetkoprávní, E.ON Servisní, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 11 Břeclav, CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11, 628 00 Brno, ČD – Telematika a.s. Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4, Dial Telecom, a.s., Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8, OPTILINE a.s., Příkop 843/4, 602 00 Brno, Telia Carrier Czech Republic a.s., centrum NAGANO IV., K Červenému dvoru 25a, 130 00 Praha 3

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků:

- Dne 24.7.2015 bylo na Městský úřad Hustopeče doručeno sdělení účastníka řízení – vlastníka (Ing. Kovařík Milan, Zahradní 851/5, 691 06 Velké Pavlovice) pozemku parcelní číslo 4772/7, ke stavbě na jeho pozemku: *Ve věci sděluji, že nedávám souhlas se stavbou na mém pozemku. Jsem připraven jednat o prodeji části tohoto pozemku. Situaci komplikují zástavy vyplývající z dlouhodobého splátkového kalendáře.*

Dle platné ÚPD města Hustopeče je „Plocha pro přeložku drážního tělesa a prostor pro přestavbu dopravně nevyhovujícího úseku dráhy“ vymezeno jako veřejně prospěšná stavba. Dle §170, odst.1, písm. a) zák.č. 183/2006 Sb., (stavební zákon): *„Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit (vyvlastnit), jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.* Na základě výše uvedeného není bezpodmínečně požadován souhlas, či smlouva na umístění stavby tohoto typu.

Výše uvedené sdělení není tedy překážkou pro vydání územního rozhodnutí na stavbu.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout jen výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 také stavebnímu úřadu, příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1, stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.

Otisk úředního razítka

Ing. Vondráčková Růžena
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Obdrží :

účastníci řízení

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1*

adresa pro doručení: SŽDC s.o., Stavební správa východ, Nerudova 773/1, 772 58 Olomouc

Město Hustopeče, Dukelské náměstí 2/2, 693 17 Hustopeče

Obec Popice, Hlavní 62, 691 27 Popice

Obec Šakvice, Hlavní 12, 691 67 Šakvice

Obec Starovičky, Starovičky 43, 693 01 Starovičky

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

NAVOS, a.s., Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž

Státní statek Valtice, s.p. v likvidaci, nám. Svobody 3, 691 42 Valtice

SIGNUM s.r.o., Nádražní 32/41, 693 01 Hustopeče,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Ing. Jakubčík Zdeněk, Isidor 298, 691 67 Šakvice

Ing. Kovařík Milan, Zahradní 851/5, 691 06 Velké Pavlovice

Hutter Milan, Kopeček 213, 691 67 Šakvice

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

STAFIKR, s.r.o., Bratislavská 587/16, 693 01 Hustopeče

Šebesta Jan, Masarykovo nám. 183/7, 693 01 Hustopeče

Šebestová Jaroslava, Masarykovo nám. 183/7, 693 01 Hustopeče

Pregrt Ladislav, L. Svobody 1060/31, 693 01 Hustopeče

Pregrtová Jarmila, L. Svobody 1060/31, 693 01 Hustopeče

Fiala Miroslav, č. p. 427, 69301 Starovice

účastníci řízení dle § 85 odst.2 veřejnou vyhláškou

Vlastníci pozemků parcelní číslo

2661, v katastrálním území Popice

2821, 2822, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2997, v katastrálním území Strachotín

2292, 2290, 2294, 2297, 2803, 2804, 2833, 2864, 2869, 2870, 2892, 3000, 3024, 3001, 3023, 2891, v katastrálním území Šakvice

1026/33, 1026/36, 1026/34, v katastrálním území Starovičky

4859/18, 4859/16, 4665, 4668/6, 4668/2, 4669/3, 4859/7, 4859/5, 4859/6, 4684/3, 4695/11, 4695/12, 4859/9, 4859/10, 4859/23, 4859/24, 4859/25, 4695/22, 4695/24, 4695/31, 4695/37, 4707/10, 4710/2, 4704/6, 4707/2, 4707/5, 4754/110, 4754/112, 4754/113, 4767/2, 4767/3, 4768/1, 4770, 4772/2, 4813/59, 4851/21, 4851/20, 4851/19, 4851/18, 4851/17, 4851/16, 4851/15, 4851/14, 4851/13, 4851/12, 4827/18, 4827/16, 4827/8, 4827/4, 4727/2, 3162/1, 3162/3, 1249/68, 3160/6, 1249/67, 3160/12, 1249/66, 3160/14, 3160/15, 3164/1, 3147, 3146, 3144/1, 3144/5, 3144/4, 1260/1, 1260/2, 1259, 1262/1, 1261/4, 1249/78, 1249/56, 1249/55, 1249/53, 1249/52, 1249/51, 1249/50, 1249/49, 1249/48, 1249/47, 1249/46, 1249/45, 1249/44, 1249/43, 1249/42, 1249/41, 1249/40, 1249/39, 1249/38, 1249/37, 1249/36, 1249/35, 1249/34, 1249/33, 1249/32, 1249/31, 1249/30, 1249/29, 1249/28, 1249/27, 1249/26, 1249/25, 1249/24, 1249/23, 1249/22, 1249/19, 1249/18, 1249/17, 1249/16, 1249/15, 1249/14, 1249/13, 1249/12, 1249/11, 1249/10, 1249/9, 1249/8, 1249/7, 1249/6, 1249/5, 1249/4, 1249/3, 1249/54, 1256/3, 1256/1, 1249/65, 1249/62, 1261/8, 1261/3, 1329/2, 1318, 1249/58, 1249/59, 1246, 1245, 1255/2, 1250/2, 1250/10, 1251/1, 1250/7, 1250/8, 1250/9, 1251/2, 1243, v katastrálním území Hustopeče u Brna

MěÚ Hustopeče – odbor majetkoprávní

E.ON Servisní, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 11 Břeclav

CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11, 628 00 Brno

ČD – Telematika a.s. Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3

NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4

Dial Telecom, a.s., Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8

OPTILINE a.s., Příkop 843/4, 602 00 Brno

Telia Carrier Czech Republic a.s., centrum NAGANO IV., K Červenému dvoru 25a, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány :

KHS JmK Brno

HZS JmK, ÚO Břeclav

MěÚ Hustopeče – odbor životního prostředí

MěÚ Hustopeče – odbor dopravy

KrÚ JmK Brno – odbor životního prostředí

Drážní úřad, Oblast Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

Přílohy pro investora (po právní moci rozhodnutí) :

– ověřená dokumentace k ÚŘ.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., pol. č. 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20.000,- Kč byl uhrazen dne 16.3.2017 bankovním příkazem na účet Města Hustopeče, variabilní symbol 1361224001.

Na vyvěšení :

- Městský úřad Hustopeče – KT
- Obecní úřad Popice, Hlavní 62, 691 27 Popice
- Obec úřad Strachotín, Osvobození 87, 693 01 Strachotín
- Obec úřad Šakvice, Hlavní 12, 691 67 Šakvice
- Obec úřad Starovičky, Starovičky 43, 693 01 Starovičky
(*po sejmutí zaslat stavebnímu úřadu MěÚ Hustopeče*)

Toto Rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce pro účastníky řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona. Na MěÚ Hustopeče také způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.
(počátek lhůty pro doručení se počítá ode dne vyvěšení na úřední desce MěÚ Hustopeče)

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Vyvěšeno v elektronické podobě dne :

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.