

Prodej obecních pozemků v lokalitě u hřiště- Příloha č.2

I. Termín podání žádosti

- Dne **14.10.2016** bude vyvěšen záměr prodeje st. parcel obecních pozemků **p.č.st.1027/420 a 1023/127 k.u.Šakvice**, od tohoto data bude zahájeno přijímání žádostí. **Upozorňujeme, že pokud si někdo podal žádost před tímto termínem, musí si žádost podat znovu.**
- Ukončení přijímání žádostí bude **31.10.2016 v 8.00 hod.**

II. Náležitosti žádosti

- V žádosti bude uvedena adresa, kontakt, datum narození, předpokládaný termín zahájení výstavby RD, zda vlastní jinou nemovitost a případně stručné vysvětlení důvodů, proč zájemce žádost podává či další okolnosti týkající se nabytí stavebního pozemku, přínos pro obec.
- Uchazeč o stavební pozemek může podat jenom 1 žádost o stavební pozemek.

III. Základní kupní cena

- Cena pozemku činí **550,-Kč/m² + aktuální zákonná sazba DPH.**

IV. Další podmínky převodu vlastnictví

- Po přidělení pozemku zaplatí žadatel stanovenou cenu pozemku: a) převodem na účet obce Šakvice. Poté bude možno podepsat kupní smlouvu.
b) pokud bude žadatel hradit cenu pozemku prostřednictvím úvěru, musí být tato částka uhrazena do 30-ti dnů od podpisu smlouvy. Návrh na vklad bude proveden po připsání částky na účet obce.
- Pokud vybraný uchazeč **neprovede platbu nejpozději do 3 měsíců od přidělení pozemku**, bude vybrán náhradní uchazeč.
- Stavební pozemek je vytyčen, je zde vyvedena kanalizační přípojka (za obrubník komunikace), vodovodní řad, stavebník si musí zbudovat na vlastní náklady vodovodní přípojku včetně vodovodní šachty, dále je zde zbudováno veřejné osvětlení, přípojky NN, rozhlas a komunikace.
- Plyn zde není.
- Výstavba RD se řídí studií pro výstavbu RD, zpracovanou Ing. J. Fojtáchem, Břeclav a kupující se musí při stavbě touto studií závazně řídit.
- Návrh na vklad podá obec Šakvice, náklady s tím spojené uhradí při podpisu smlouvy kupující **(poplatek 1000,-Kč).**
- Do 3 měsíců po převodu pozemku uhradí kupující daň z převodu nemovitých věcí FU .
- Další náklady stavebníka: poplatek obci Šakvice za připojení elektřiny před podpisem kupní smlouvy **(12500,-Kč)**, poplatek obci Šakvice za připojení armatur vodovodu před připojením vodovodní přípojky **(cca 6000,-Kč)** a **poplatek MěU Hustopeče za vynětí ze ZPF.**

V. Podmínky výstavby

- Povinnost vystavět stavbu a tuto zkolaudovat nejpozději do **31. 12. 2021.**

- V případě, že nejpozději do 31. 12. 2021 nebude vydán souhlas s užíváním stavby, či stavba nebude jinak pravomocně zkolaudována, zaplatí zájemce (kupující) smluvní pokutu 300 000,- Kč a dále zaplatí za každý započatý rok, počínaje rokem 2022, smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč/ročně, kdy stavby nebude kolaudována.
- Objekt bude využíván kupujícím minimálně 10 let od kolaudace k trvalému bydlení, když v kupní smlouvě bude ujednán zákaz zcizení (převodu) právě po dobu 10 let. Souhlas s případným převodem udělí obec individuálně v jednotlivých případech. Pokud by v této lhůtě jakýmkoliv způsobem kupující převedl citovaný pozemek na třetí osobu, nebo porušil podmínku užívání objektu k trvalému bydlení, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 000,-Kč. Definici trvalého bydlení nesplňuje pronájem objektu.

Schváleno na ZO 13.10.2016, č.j.....*P/16/28*

Drahomíra Dirgasová, starostka

Dirgasová
Obec Šakvice
Hlavní 12, 691 67 Šakvice
IČ: 283 614
tel: 519 416 163