

Obec Šakvice, se sídlem Hlavní č.12, 691 67 Šakvice

**záměr Obce Šakvice prodeje obecních pozemků p.č.1023/123,
1023/122,1023/121,1023/120,1023/116 k.u.Šakvice –Příloha č.1**

Obec Šakvice zveřejňuje podle §39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje pozemků **p.č.1023/123, 1023/122,1023/121,1023/120,1023/116 k.u.Šakvice** na LV č.10001 u KU Hustopeče pro JMK, katastrální pracoviště Hustopeče.

Na základě „Smlouvy o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitým věcem ze dne 3.3.2015“ . (Příloha č.2, 3)

K uvedenému záměru se můžete vyjádřit do 5.10.2016 .
Bližší informace na OU Šakvice , tel.519416220.

Doložka k listině dle §41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů

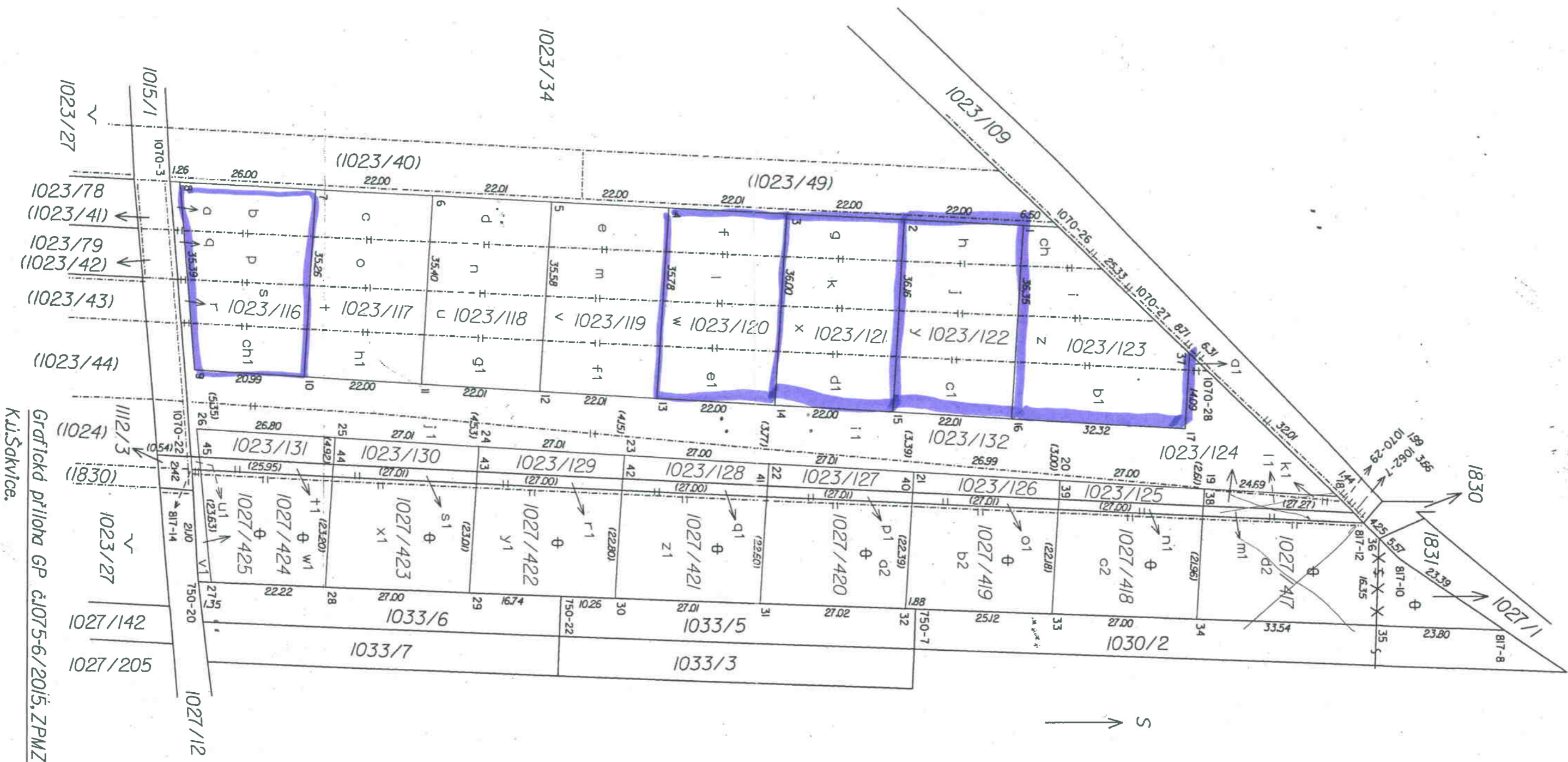
Obec Šakvice, zastoupená starostkou pí Drahomírou Dirgasovou, tímto potvrzuje, že byly splněny podmínky pro nakládání s obecním majetkem dle zákona o obcích. Schváleno usnesením ZO 15.9.2016, č.j. 8/16/27.

Šakvice dne 19.9.2016


Drahomíra Dirgasová
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce OU.....*19.9.2016*
Sňato z úřední desky OU.....
Vyvěšeno i elektronicky

Obec Šakvice
Hlavní 12, 691 67 Šakvice
IČ: 283 614
tel.: 519 416 163



Grafická priloga GP č.1075-6/2015, ZPMZ:1075.
 K.U.Šakvice.

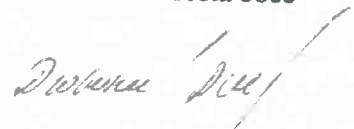
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKŮ

Zastupitelstvo obce Šakvice vyhlašuje záměr prodeje pozemků
(dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.)
v k. ú. Šakvice, a to

- parcely č.1023/123, orná půda, o výměře 888m²
 - parcely č.1023/122, orná půda, o výměře 798m²
 - parcely č.1023/121, orná půda, o výměře 794m²
 - parcely č.1023/120, orná půda, o výměře 789m²
 - parcely č.1023/116, orná půda, o výměře 825 m²
- vzniknuvších částečně z pozemků PK 1023/43 a PK 1023/44, k.ú. Šakvice, na základě geometrického plánu č. 1075-6/2015 vypracovaným Radimem Tomancem, nám. Míru 107/7, 691 53 Tvrdonice (dle přiloženého výňatku), za cenu: parcela č. 1023/123, 1023/122, 1023/121, 1023/116 za cenu Kč 25,00 za m², p.č.1023/120 za cenu Kč 310,00 za 1m², a to za podmínky, že kupující převede či převedl obci Šakvice pozemky PK 1023/43 a PK 1023/44, k.ú. Šakvice, ze kterých vznikl předmět tohoto záměru.

Své návrhy a připomínky podávejte do 28.2. 2015.

Drahomíra Dirgasová
starosta obce



Obec Šakvice
Hlavní 12, 691 67 Šakvice
IČ: 283 614
tel.: 519 416 163

Vyvěšeno : 12.2.2015
Sejmuto :



SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÝM VĚCEM

sepsaná v Šakvicích dne 3.3.2015

kterou uzavřeli ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku

Obec Šakvice

IČ: 00283614

se sídlem Hlavní 12, 69167 Šakvice

zastoupená Drahomírou Dirgasovou – starostkou obce

jako budoucí prodávající na straně jedné

a

Libor Kočí,

jako budoucí kupující č. 1 na straně druhé

a

Jan Trávník,

jako budoucí kupující č. 2 na straně druhé

Preambule

Budoucí prodávající nabyt od budoucích kupujících na základě Kupní smlouvy ze dne 3.3.2015 nemovité věci, konkrétně pak pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původem v Pozemkovém katastru /PK/ - č. PK 1023/43, o výměře 2 697 m² a parcelu č. PK 1023/44, o výměře 5 523m² tak, aby budoucí prodávající vybudoval v dané lokalitě sítě a vytvořil tak celkově 16 stavebních parcel za účelem rozvoje obce.

S ohledem na skutečnost, že budoucí kupující umožnili realizaci projektu a prodali pozemky budoucímu prodávajícímu za výhodnou cenu, dohodly se smluvní strany na tom, že za podmínek této smlouvy převede budoucí prodávající budoucím kupujícím zpět část shora uvedených nemovitostí ve formě 5 stavebních parcel specifikovaných níže, a sám bude vlastníkem dalších 11 stavebních parcel.

I. Předmět smlouvy

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 3.3.2015 mj. - vlastníkem těchto nemovitostí – pozemků, pozemků ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr /PK/:

- parcela č. **PK 1023/43**, o výměře 2 697m²
- parcela č. **PK 1023/44**, o výměře 5 523m²

vše bude zapsáno na LV č. 10001, KN pro obec a k.ú. Šakvice u KÚ pro JMK, Katastrálního pracoviště Hustopeče.

2. Geometrickým plánem č. 1075-6/2015 vypracovaným Radimem Tomancem, nám. Míru 107/7, 691 53 Tvrdonice, byly spojeny a vytvořeny nové parcely označené jako:

- parcela č.1023/123, orná půda, o výměře 888m²
- parcela č.1023/122, orná půda, o výměře 798m²
- parcela č.1023/121, orná půda, o výměře 794m²
- parcela č.1023/120, orná půda, o výměře 789m²
- parcela č. 1023/116, orná půda o výměře 825m²

II. Podmínky a termín uzavření budoucí smlouvy

1. Budoucí prodávající a oba budoucí kupující se dohodli, že do 15-ti dnů poté, kdy budou splněny podmínky uvedené v bodě 2. tohoto článku, **nejpozději však do 31. 12. 2016**, uzavřou kupní smlouvu, kterou převede budoucí prodávající

- a) budoucímu kupující č. 1 svoje vlastnické právo k pozemku parc č. 1023/123, parc č. 1023/122, parc č. 1023/121, parc č. 1023/120, k.ú. Šakvice, včetně příslušenství a všech součástí,
- b) budoucímu kupující č. 2 svoje vlastnické právo k pozemku parc č. 1023/116, k.ú. Šakvice, včetně příslušenství a všech součástí,

a to za níže, v čl. III této smlouvy, dohodnutou kupní cenu do jejich výlučného vlastnictví, přičemž oba budoucí kupující předmět této smlouvy koupí do svého vlastnictví.

2. Podmínkami pro uzavření kupní smlouvy je splnění těchto skutečností:

- k předmětu převodu bude vyhotovena a řádně zkolaudována
 1. vodovodní síť
 2. vyústění kanalizačních přípojek za obrubník komunikace
 3. veřejné osvětlení
 4. přípojky NN
 5. komunikace pro přístup k předmětu převodu
- na písemnou výzvu budoucího prodávajícího, učiněnou ne dříve než bude splněna podmínka dle bod 2 odrážka 1, poukáže každý budoucí kupující do 15

dni od doručení této výzvy **celou kupní cenu stanovenou v čl. III této smlouvy**, a to na účet budoucího prodávajícího, č. ú. 4228651/0100, vedeného u Komerční banky, a.s.

3. V případě, že budoucí kupující nesplní povinnost poukázat kupní cenu ve lhůtě uvedené výše, je budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

III.

Kupní cena a její úhrada

1. Celková kupní cena za převod nemovitých věcí dle této smlouvy bude stanovena jako násobek reálné výměry předmětu převodu a kupní ceny za 1 m².

2. Kupní cena za 1 m² je stanovena následovně:

- **25,00 Kč / 1m²** u pozemků parc. č. 1023/123, parc. č.1023/122, parc. č. 1023/121 parc. č.1023/116 (*o celkové výměře 3305m²*).
- **310,00 Kč / 1m²** u pozemku parc. č. 1023/120 (*o celkové výměře 789m²*).

3. Kupní cena bude uhrazena takto:

- budoucí kupující č. 1, Libor Kočí, poukáže celkovou kupní cenu ve výši **306.590 Kč (slovy: tři sta šest tisíc pět set devadesát korun českých)** na účet budoucího prodávajícího, č. ú. 4228651/0100, vedeného u Komerční banky, a.s., do 15 dní ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího učiněné dle čl. II bod 2 této smlouvy.
- budoucí kupující č. 2, Jan Trávník, poukáže celkovou kupní cenu ve výši **20.625 Kč (slovy: dvacet tisíc šest set dvacet pět korun českých)** na účet budoucího prodávajícího, č. ú. 4228651/0100, vedeného u Komerční banky, a.s., do 15 dní ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího učiněné dle čl. II bod 2 této smlouvy.

4. Za moment zaplacení kupní ceny se považuje okamžik, kdy je kupní cena připsána na bankovní účet budoucího prodávajícího.

IV.

Prohlášení smluvních stran a ostatní ujednání

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že se do dnešního dne žádným právním úkonem nezbavil svého práva s nemovitostmi specifikovanými v čl. I této smlouvy neomezeně nakládat, že je nezatížil věcným břemenem ani nedal nikomu do zástavy či do nájmu, ani nezatížil žádným jiným právem ve prospěch třetí osoby.

2. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že do okamžiku uzavření kupní smlouvy předjímané touto smlouvou nepřevéde předmět této smlouvy na třetí osobu, nedaruje je třetí osobě, nezatíží zástavním právem či jiným právem ve prospěch třetí osoby, vyjma takového zatížení, které bezprostředně souvisí s realizací projektu přípravy stavebních míst a splněním podmínek dle čl. II bod 2 této smlouvy.

3. Oba budoucí kupující prohlašují, že si předmětné nemovitosti prohlédli, jsou seznámeni s jejich stavem a v tomto stavu je kupují.
4. V případě, že dojde při realizaci k podstatné změně projektu, je budoucí prodávající povinen budoucí kupující s touto změnou seznámit.

V.

Ujednání o (ne)převodu práv a povinností ze smlouvy

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit na jakoukoliv třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany (§ 1895 občanský zákoník).
2. Budoucí kupující nejsou oprávněni postoupit bez souhlasu budoucího prodávajícího práva vyplývající z této smlouvy (§ 1879 občanský zákoník).

VI.

Zápis vlastnického práva

1. Budoucí kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem dle předvídaných kupních smluv vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy bude podepsán všemi účastníky kupní smlouvy, či jejich zmocněnými zástupci, současně s jejím podpisem a za součinnosti všech účastníků doručen zmiňovanému katastrálnímu úřadu.

VII.

Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb., zákona o obcích

1. Záměr obce Šakvice prodat nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Šakvice od 12.2.2015 do 28.2.2015.
2. Tímto se potvrzuje, že tato smlouva - návrh této smlouvy - byl řádně schválen na zasedání Zastupitelstva obce Šakvice, respektive že o uzavření této smlouvy řádně rozhodlo dne 2.3.2015, rozhodnutím č. 3/2015/Z2 Zastupitelstvo obce Šakvice.

VIII.

Salvátorská klauzule

Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

IX.
Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, nemají k němu žádných výhrad ani připomínek.
2. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž každá obdrží po 1 vyhotoveních.

Budoucí prodávající:






Obec Šakvice
Drahomíra Dirgasová, starostka

Budoucí kupující č. 1:



Libor Kočí

Budoucí kupující č. 2:



Jan Trávník