



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav**

náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav

Spisová značka.: 2RP32282/2011-130756/05/03

Č.j.: SPU 342918/2016/Tr

SPU 342918/2016/Tr



000343072933

Vyřizuje: Zdeňka Trumpešová

Telefon: 727956368

E-mail: z.trumpesova@spucr.cz

ID DS: z49per3

V Břeclavi dne: 1. 8. 2016

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Břeclav (dále jen „pobočka“) ze dne 24. 2. 2016 č.j. SPU 008749/2016/523203/Tr byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh **komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Šakvice**, zpracovaný jménem firmy **AGERIS, s.r.o. se sídlem Jeřábkova 5, 602 00 Brno** pod č. zakázky 2012/032 *Ing. Josefem Bodešínským*, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 16. 4. 2016.

V souladu se schváleným návrhem komplexních/jednoduchých pozemkových úprav Státní pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav

**rozhodl**

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

**1. výměně nebo přechodu vlastnických práv**, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí,

**2. zrušení věcného břemene**, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b (LV č. 27) tohoto rozhodnutí,

**3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:**

- **Pavel Franc**, jako vlastník pozemků zapsaných na LV č. 26 pro k.ú. Šakvice, **nar. 10. 6. 1965**, bytem Hlavní 47, Šakvice, 69167 uhradí Pobočce Břeclav, částku ve výši 375 Kč (slovy třístasedmdesát pět korun českých), na bankovní účet č. **19-3723001/0710**, variabilní symbol: **1034501623**, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to **do 31.8.2016**.

- **Lubomír Mík**, jako vlastník pozemků zapsaných na LV č. 974 pro k.ú. Šakvice, **nar. 8. 7. 1976**, bytem Dlouhá 320, Šakvice, 69167 uhradí Pobočce Břeclav, částku ve výši 3780 Kč (slovy třitisícesedmsetosmdesát korun českých), na bankovní účet č. **19-3723001/0710**, variabilní symbol: **1035501623**, představující rozdíl ceny nových a původních pozemků, a to **do 31.8.2016**.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyt účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Břeclav (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočku Břeclav (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2015, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013) a podle vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, účinné od 1. 2. 2014 (dále jen „Vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 24.2.2016 č.j. SPU 008749/2016/523203/Tr, které nabylo právní moci dne 16.4.2016, návrh **komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Šakvice**.

Proti rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Šakvice nebylo podáno žádné odvolání.

Pokud od vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Šakvice až do vydání tohoto rozhodnutí došlo ke změnám v katastru nemovitostí (převody, nová a rušená omezení vlastnického práva, změna adresy vlastníka, změna příjmení, rozdělení pozemků) byly tyto zapracovány v přílohách tohoto rozhodnutí.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Schválený návrh je rovněž závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení (navržené polní cesty, protipovodňová a protierozní opatření a prvky územního systému ekologické stability). Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací, není změnou návrhu.

Na základě ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají tímto rozhodnutím k 1. říjnu tohoto roku dosavadní nájemní vztahy (nově pachtovní smlouvy), zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká (§ 15 zákona). Je tedy věcí vlastníků pozemků, aby v součinnosti s pachtýři učinili kroky ke zřízení nových nájemních smluv, resp. jiných užívacích titulů, které již budou v souladu s nově zapsaným katastrálním operátem.

Podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

U pozemků, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení, bude v katastru vyznačena poznámka: "pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb." Tato poznámka je uvedena v příloze č. 1 rozhodnutí. Pokud pominou důvody pro vyznačení poznámky, katastrální úřad ji zruší na základě návrhu pozemkového úřadu.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav, bude ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona v katastru nemovitostí nadále evidován zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu dle potřeby vlastníků, na základě jejich podané písemné žádosti, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou **AGERIS, s.r.o. se sídlem Jeřábkova 5, 602 00 Brno**, pod č. zakázky 2012/032, úředně oprávněný zeměměřický inženýr *Ing. Michal Večeře*, se mění vlastnická práva – účastníci řízení vydáním tohoto rozhodnutí pozbývají pozemky, s nimiž vstupovali do komplexní pozemkové úpravy a nabývající pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí. Zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí. V příloze č. 2a jsou uvedena věcná břemena, která přechází na nově navržené pozemky. Dále se ve výrokové části v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí dvěma účastníkům řízení určuje výše úhrady rozdílu ceny a stanoví lhůta k jejím zaplacení.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Josef Haar  
vedoucí Pobočky Břeclav  
Státní pozemkový úřad

**Přílohy:**

1. Bilance pro LV dotýkající se konkrétního účastníka řízení
- 2a. Příloha o přechodu věcných břemen, jiného práva nebo omezení pro LV dotýkající se konkrétního účastníka řízení
- 2b. Příloha o zrušení věcného břemene pro LV dotýkající se konkrétního účastníka řízení
3. Příloha o určení úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona pro LV dotýkající se konkrétního účastníka řízení
4. Seznam účastníků řízení k výrokové části rozhodnutí

**Rozdělovník:**

I. Obdrží na doručence známí účastníci řízení (dle přílohy č. 4 tohoto rozhodnutí), kterým se dle § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh č. 1, 2a, 2b a 3, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu, na úřední desce Obecního úřadu Šakvice, současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese <http://eagri.cz/public/web/mze/uredni-desky/statni-pozemkovy-urad/jihomoravsky-kraj/pobočka-breclav/>

Přílohy rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí v době vyvěšení rozhodnutí Na Krajském pozemkovém úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočce Břeclav, nám. T.G.Masaryka 2957/9a, 69002 Břeclav, IV. patro, kancelář č. 2 nebo na Obecním úřadu v Šakvicích.

III. Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Hustopeče, Nádražní 1169/35, PSČ 693 01 k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí (pravomocné rozhodnutí).