



Obec Šakvice, se sídlem Šakvice Hlavní 12, PSČ 691 67

Zastupitelstvo Obce Šakvice

Veřejná nabídka Obce Šakvice na prodej obecních pozemků dle zákresu (Příloha č.1)

Obec Šakvice v souladu se zákonem o obcích č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů vyhláší

Veřejnou nabídku na prodej obecních pozemků v k.ú.Šakvice

Ev.č.	výměra	parc.č.dle GP 1075-6/2015
10	752m ²	(p.č.1027/423, 1023/130)
12	720m ²	(p.č.1027/421,1023/128)

Cena pozemku 550,-Kč/m² +aktuální platná sazba, tzn.665,50Kč/m².

Pozemky budou využity pro výstavbu rodinných domů dle podmínek stanovených na zasedání ZO dne 28.7.2016 - Příloha č.2.

Pozemky budou přiděleny dle kritérií pro přidělení pozemků schválených na zasedání zastupitelstva dne 28.7.2016 - Příloha č.3.

Daň z nabytí nemovitých věcí a veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.

Podané žádosti registruje Obecní úřad Šakvice, 691 67 Šakvice. Bližší informace na OU Šakvice, tel.519416220. Ukončení přijímání žádostí o stavební pozemek je do 15.8.2016 do 8.00 hod.

Doložka k listině dle §41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů

Obec Šakvice, zastoupená starostkou obce pí.Drahomírou Dirgasovou, tímto potvrzuje, že byly splněny podmínky pro nakládání s obecním majetkem dle zákona o obcích. Záměr prodeje pozemků schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 28.7.2016, č.usnesení 12/16/Z6.

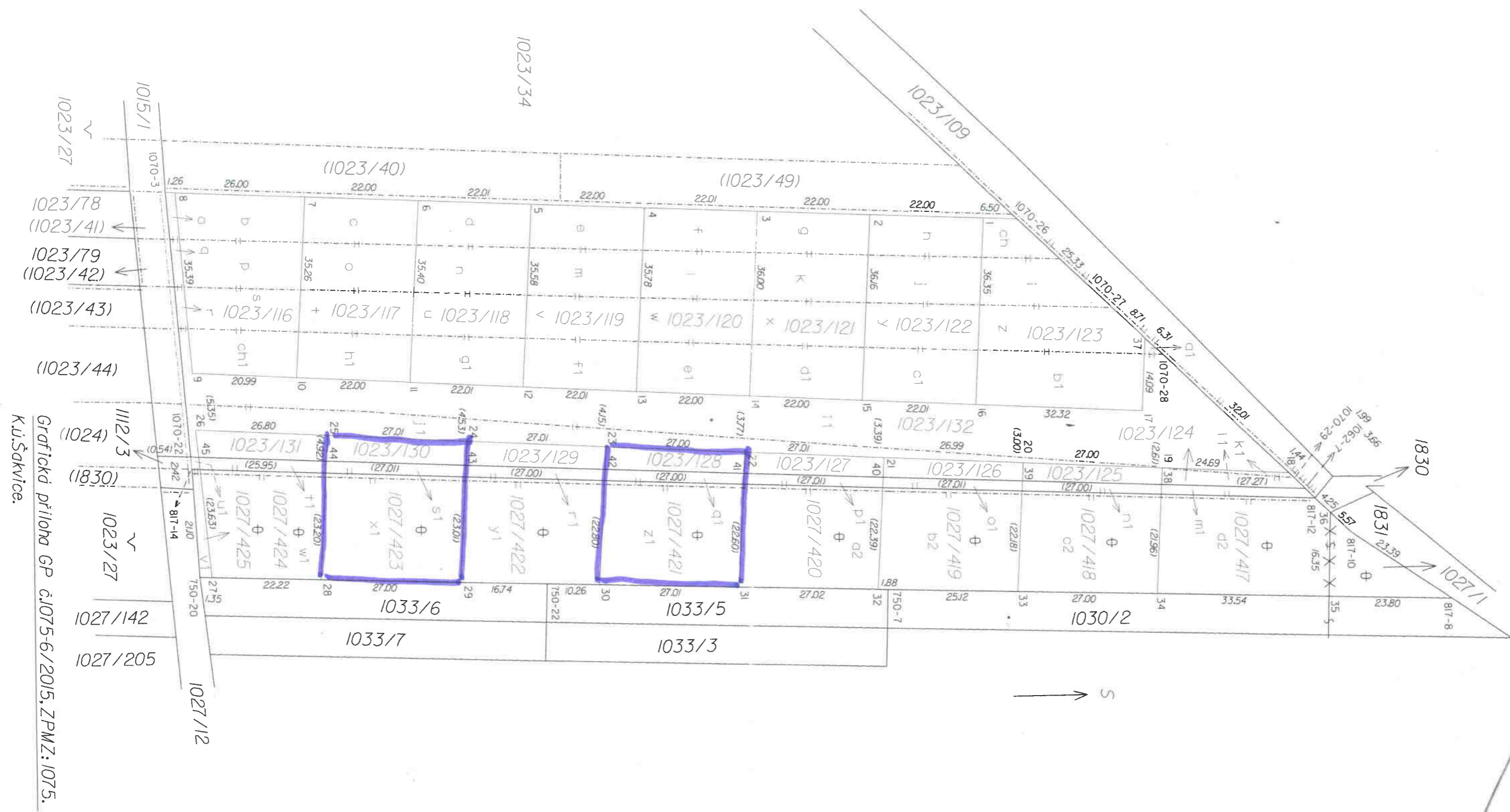
Šakvice 29.7.2016

Drahomíra Dirgasová, starostka obce

Drahomíra Dirgasová



vyřizováno 29.7.2016



Grafická príloha GP č.1075-6/2015, ZPMZ:1075.
K.Ú.Šaňvice.

Prodej obecních pozemků v lokalitě u hřiště.- Příloha č.2

I. Termín podání žádosti

- Dne **29.7.2016** bude vyvěšen záměr prodeje st. parcel obecních pozemků, od tohoto data bude zahájeno přijímání žádostí. **Upozorňujeme, že pokud si někdo podal žádost před tímto termínem, musí si žádost podat znovu.**
- Ukončení přijímání žádostí bude **15.8.2016 v 8.00 hod.**

II. Náležitosti žádosti

- V žádosti bude uvedena adresa, kontakt, datum narození, předpokládaný termín zahájení výstavby RD, zda vlastní jinou nemovitost a případně stručné vysvětlení důvodů, proč zájemce žádost podává či další okolnosti týkající se nabytí stavebního pozemku, přínos pro obec.
- Uchazeč o stavební pozemek může podat jenom 1 žádost o stavební pozemek. V návrhu označí jeden pozemek, který hodlá nabýt a v případě zájmu i alternativní pozemek či pozemky, o které má zájem.

III. Základní kupní cena

- Cena pozemku činí **550,-Kč/m2 + aktuální zákonná sazba DPH.**

IV. Další podmínky převodu vlastnictví

- Po přidělení pozemku zaplatí žadatel stanovenou cenu pozemku převodem na účet obce Šakvice. Poté bude možno podepsat kupní smlouvu. Pokud vybraný uchazeč **neprovede platbu nejpozději do 3 měsíců od přidělení pozemku**, bude vybrán náhradní uchazeč.
- Stavební pozemky budou vytyčeny, ke každému st. pozemku je vyvedena kanalizační přípojka (za obrubník komunikace), je zde zbudován vodovodní řad, stavebník si musí zbudovat na vlastní náklady vodovodní přípojku včetně vodovodní šachty, nejpozději do 31. 12. 2016 bude v této lokalitě zbudováno veřejné osvětlení, přípojky NN, rozhlas a komunikace.
- Plyn zde není.
- Výstavba RD se řídí studií pro výstavbu RD, zpracovanou Ing. J. Fojtáchem, Břeclav a kupující se musí při stavbě touto studií závazně řídit.
- Návrh na vklad podá obec Šakvice, náklady s tím spojené uhradí při podpisu smlouvy kupující (poplatek 1000,-Kč).
- Do 3 měsíců po převodu pozemku uhradí kupující daň z převodu nemovitých věcí FU .
- Další náklady stavebníka: poplatek obci Šakvice za připojení elektřiny před podpisem kupní smlouvy (12500,-Kč), poplatek obci Šakvice za připojení armatur vodovodu před připojením vodovodní přípojky (cca 6000,-Kč) a poplatek MěU Hustopeče za vynětí ze ZPF.

V. Podmínky výstavby

- Povinnost vystavět stavbu a tuto zkolaudovat nejpozději do **31. 12. 2021.**
- V případě, že nejpozději do 31. 12. 2021 nebude vydán souhlas s užíváním stavby, či stavba nebude jinak pravomocně zkolaudována, zaplatí zájemce (kupující) smluvní pokutu 300 000,-

Kč a dále zaplatí za každý započatý rok, počínaje rokem 2022, smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč/ročně, kdy stavby nebude kolaudována.

- Objekt bude využíván kupujícím minimálně 10 let od kolaudace k trvalému bydlení, když v kupní smlouvě bude ujednán zákaz zcizení (převodu) právě po dobu 10 let. Souhlas s případným převodem udělí obec individuálně v jednotlivých případech. Pokud by v této lhůtě jakýmkoliv způsobem kupující převedl citovaný pozemek na třetí osobu, nebo porušil podmínku užívání objektu k trvalému bydlení, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 000,-Kč. Definici trvalého bydlení nesplňuje pronájem objektu.

Schváleno na ZO 28.7.2016, č.u.12/16/Z6



Drahomíra Dirgasová, starostka





Obec Šakvice

Hlavní 12, 691 67 Šakvice, okres Břeclav

KRITÉRIA PRO PŘIDĚLENÍ POZEMKŮ-VÝSTAVBA U HRISTĚ- Příloha č.3

Vstupní podmínky

- 1) V době podpisu smlouvy musí být žadatel právně způsobilý.
- 2) Žadatel vlastní dle katastru nemovitostí stavební parcelu (*zastavěnou nebo nezastavěnou*) v Šakvicích, bude vyřazen.
- 3) Pokud rodiče žadatele vlastní dle katastru nemovitostí stavební parcelu v Šakvicích (*nezastavěnou nebo s neobývanou nemovitostí*), tak bude žádost individuálně posouzena. Individuální posouzení se bude týkat možnosti žadatele na této parcele začít okamžitě stavět.

Bodové ohodnocení žadatele

- 1) Věk jednoho z žadatelů menší nebo rovno 36 let **(+2 body)**.
- 2) Žadatel nebo jeho rodiče nebo jeho prarodiče bydlí v Šakvicích **(+2 body)**.

Mechanismus přidělení pozemků podle počtu bodů

- 1) Žadatelé se rozřadí do skupin podle počtu bodů (3 skupiny: 4 body, 2 body, 0 bodů).
- 2) Pozemky budou prioritně přiřazeny skupině s nejvyšším počtem bodů (4 body). Pokud bude žadatelů v této skupině více, jak pozemků, pak budou přiřazeny uchazeči dle data přijetí žádosti o stavební pozemek.

Ukončení přijímání žádostí o stavební pozemek je **15.8.2016 do 8.00.**

Schváleno na zasedání zastupitelstva dne 28.7.2016, č.u.12/16/Z6

Drahomíra Dirgasová, starostka

29.7. 2016

Drahomíra Dirgasová

