

Název akce : Žakvice . lokalita U h izt
Místo : Žakvice
Stupeň PD : zastavovací studie
Zakázkové číslo : 2015.14

A. TEXTOVÁ ČÁST

A.1. Identifikační údaje.

Zakázka

Název : Žakvice Ě lokalita U h iýt
Kraj : Jihomoravský
Obec : Žakvice
Datum zpracování : duben 2015
Zakázkové číslo : 2015.14

Objednatel

Jméno / název : Obec Žakvice
I : 00283614
Adresa : Hlavní 12, 691 67 Žakvice
Telefon : 724 175 616

Zpracovatel

Odpovědný projektant : Ing. Jaroslav Fojtách . autorizovaný inženýr v oboru Pozemní
stavby v seznamu autorizovaných osob vedeným KAIT je veden pod číslem 1002362
Adresa : Chodská 42, 690 02 B ečlav
Telefon : 777 264 474
I : 41595238
E . mail : fojtach.jaroslav@seznam.cz

A.2. Identifikační údaje o území

- správní a katastrální hranice

ezené území leží v katastrálním území obce Žakvice . na jižním okraji zastav ěné části obce.

- hranice a rozloha ezeného území

Hranice ezeného území jsou navrženy na základ ě zadání objednatele a následného terénního průzkumu zpracovatele. Rozloha činí cca 1,4 ha.

- vztahy

ezené území se nachází na jižním okraji zastav ěného území obce Žakvice. Ze severní strany je území vymezeno ulicí Podzahrady, z jižní strany ulicí Podhrází. Z východní strany navazuje na rodinné domy a zahrady realizované podél ulice Podhrází a ze západní strany je vymezeno fotbalovým hřištěm.

ezení nepřinese zásadní změny v vztáích okolí. Dopravní napojení je ezeno nov navrženou komunikací. Nová technická infrastruktura bude nov ě vybudována, krom ě stávající kanalizace.

Název akce	:	Žakvice . lokalita U h izt
Místo	:	Žakvice
Stupeň PD	:	zastavovací studie
Zakázkové číslo	:	2015.14

A.3. Výchozí podmínky

- vyhodnocení zadání

Podmínkou díla je návrh prostorového uspořádání objednatelům požadované funkce.

- pohled výchozích dokument

Projektová dokumentace technické infrastruktury v lokalitě U h izt .

- pohled podklad

- geodetické zaměření určeného území provedené zodpovědným geodetem Radimem Tomancem v prosinci roku 2013 v etn katastrální mapy
- stávající vedení inženýrských sítí poskytnutých jejich správci v digitální podobě
- navržená vedení inženýrských sítí a dopravní infrastruktury
- Vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, zm na 269/2009 Sb. a 22/201 Sb.
- Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- osobní prohlídka lokality, fotodokumentace

A.4. Koncepce prostorového uspořádání a způsobu zastavění

Současný stav

V současné době se na určeném území nenachází žádná výstavba.

Návrh regulačních opatření

Základní regulační zásady

Jsou to požadavky, které rozhodující měrou ovlivují architektonický výraz jednotlivých staveb, urbanistických prostor (ulic, návsí) i celého sídla. Přitom by mělo být zohledněno funkční využití objektů dané územním plánem, dodržení zákonů, vyhlášek a státních norem při návrzích jednotlivých staveb v odpovídající kvalitě a komfortu.

- umístění objekt

- na každém pozemku jeden samostatný rodinný dům připadně další stavby, které souvisí s bydlením nebo je podmiňují
- stavební čára objektu bude 5m od přední (ulicní) hranice pozemku (viz výkres B.3)
- stavební čára garáže nejméně 5m od přední (ulicní) hranice pozemku (viz výkres B.3)
- při umístění dodržovat vzájemné odstupy staveb dle §25 Vyhlášky .501/2006 bez výjimek

Název akce : Úakvice . lokalita U h izt
Místo : Úakvice
Stupeň PD : zastavovací studie
Zakázkové íslo : 2015.14

- *objemové ezení objekt*
 - podlažnost . maximáln p ízemí a obytné podkroví (výzka p dní nadezdívky max. 1,5 m)
 - zast ezení sedlovou nebo valbovou st echou, okap rovnob žný s osou komunikace
 - podlaha p ízemí 0,2 až 0,5 m nad úrovní nivelety p ílehlé komunikace
- *technické ezení objekt*
 - preferovat jednoduché tvarové ezení prvk fasády (tverec, obdélník)
 - výzka oplocení z uli ní strany max. 1,5m

Název akce : Žakvice . lokalita U h izt
Místo : Žakvice
Stupeň PD : zastavovací studie
Zakázkové číslo : 2015.14

Název akce	:	Žakvice . lokalita U h izt
Místo	:	Žakvice
Stupeň PD	:	zastavovací studie
Zakázkové číslo	:	2015.14

SEZNAM PŘÍLOH

A	Textová část
B.1	Výkres vzájemných vztahů
B.2	Kopie katastrální mapy
B.3	Koncepce utváření urbaní struktury