**Prodej obecních pozemků v lokalitě u hřiště.- Příloha č.2**

**I. Termín podání žádosti**

* Dne **15. 4. 2016** bude vyvěšen záměr prodeje 11 st. parcel obecních pozemků, od tohoto data bude zahájeno přijímání žádostí. **Upozorňujeme, že pokud si někdo podal žádost před tímto termínem, musí si žádost podat znovu.**
* Ukončení přijímání žádostí bude **2. 5. 2016 v 8.00 hod.**

**II. Náležitosti žádosti**

* V žádosti bude uvedena adresa, kontakt, datum narození, předpokládaný termín zahájení výstavby RD, zda vlastní jinou nemovitost a případně stručné vysvětlení důvodů, proč zájemce žádost podává či další okolnosti týkající se nabytí stavebního pozemku, přínos pro obec.
* Uchazeč o stavební pozemek může podat jenom 1 žádost o stavební pozemek. V návrhu označí jeden pozemek, který hodlá nabýt a v případě zájmu i alternativní pozemek či pozemky, o které má zájem.

**III. Základní kupní cena**

* Cena pozemku činí **550,-Kč/m2 + aktuální zákonná sazba DPH.**

**IV. Další podmínky převodu vlastnictví**

* Po přidělení pozemku zaplatí žadatel stanovenou cenu pozemku převodem na účet obce Šakvice. Poté bude možno podepsat kupní smlouvu. Pokud vybraný uchazeč **neprovede platbu nejpozději do 3 měsíců od přidělení pozemku**, bude vybrán náhradní uchazeč.
* Stavební pozemky budou vytyčeny, ke každému st. pozemku je vyvedena kanalizační přípojka (za obrubník komunikace), je zde zbudován vodovodní řad, stavebník si musí zbudovat na vlastní náklady vodovodní přípojku včetně vodovodní šachty, nejpozději do 31. 12. 2016 bude v této lokalitě zbudováno veřejné osvětlení, přípojky NN, rozhlas a komunikace.
* Plyn zde není.
* Výstavba RD se řídí studií pro výstavbu RD, zpracovanou Ing. J. Fojtáchem, Břeclav a kupující se musí při stavbě touto studií závazně řídit.
* Návrh na vklad podá obec Šakvice, náklady s tím spojené uhradí při podpisu smlouvy kupující (poplatek 1000,-Kč).
* Do 3 měsíců po převodu pozemku uhradí kupující daň z převodu nemovitých věcí FU .
* Další náklady stavebníka: poplatek obci Šakvice za připojení elektřiny před podpisem kupní smlouvy (12500,-Kč), poplatek obci Šakvice za připojení armatur vodovodu před připojením vodovodní přípojky (cca 6000,-Kč) a poplatek MěU Hustopeče za vynětí ze ZPF.

**V. Podmínky výstavby**

* Povinnost vystavět stavbu a tuto zkolaudovat nejpozději do **31. 12. 2021.**
* V případě, že nejpozději do 31. 12. 2021 nebude vydán souhlas s užíváním stavby, či stavba nebude jinak pravomocně zkolaudována, zaplatí zájemce (kupující) smluvní pokutu 300 000,- Kč a dále zaplatí za každý započatý rok, počínaje rokem 2022, smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč/ročně, kdy stavby nebude kolaudována.
* Objekt bude využíván kupujícím minimálně 10 let od kolaudace k trvalému bydlení, když v kupní smlouvě bude ujednán zákaz zcizení (převodu) právě po dobu 10 let. Souhlas s případným převodem udělí obec individuálně v jednotlivých případech. Pokud by v této lhůtě jakýmkoliv způsobem kupující převedl citovaný pozemek na třetí osobu, nebo porušil podmínku užívání objektu k trvalému bydlení, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 000,-Kč. Definici trvalého bydlení nesplňuje pronájem objektu.

 **Pravidla pro určování pořadí žadatelů pro výběr jednotlivých parcel bude stanoveno na příštím zasedání zastupitelstva obce Šakvice.**