

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece-city.cz



S 0 0 N X 0 0 U Q A O I

v Hustopečích dne 19.5.2015

Č.j. MUH/ 21555/15/19

SPIS. ZN.: výst/2755/15/19

VYŘIZUJE: Sedláčková

Pavel Smutek, nar. 3.6.1986
Novomlýnská 474
691 67 Šakvice

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

Pavel Smutek, nar. 3.6.1986, Novomlýnská 474, 691 67 Šakvice (dále jen "žadatel") podal dne 30.4.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Hustopeče, stavební úřad, jako věcně i místně příslušný správní orgán podle § 13 odst. 1 písmen. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě posouzení podle § 90 zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, v souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám dotčených orgánů nebo námitkám účastníků řízení nebude přihlédnuto. Účastníci řízení a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (MěÚ Hustopeče, stavební úřad, úřední dny po a st. 8:00 - 12:00 hod. a 12:30 – 17.00 hod., a ostatní pracovní dny po dohodě na tel.č. 519441043).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79 odst. 1 a § 95 odst. 1 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku parc. č. KN 1083/1, 1086/1 s přípojkou elektřiny, splaškové a dešťové kanalizace na veřejném pozemku parc. č. KN 1823/1 (ve vlastnictví Obce Šakvice), a přípojkou vody na veřejném pozemku parc. č. KN 1823/1 (ve vlastnictví Obce Šakvice), parc.č.KN 8/4 (Ing. Jakubčík Zdeněk, Isidor 298, Šakvice) v k. ú. Šakvice.

Umístění staveb na pozemku včetně jejich prostorového řešení:

Bude provedena novostavba rodinného domu na ulici Polní, která bude umístěna na pozemku KN parc. č. 1083/1, 1086/1 v k. ú. Šakvice. Novostavba rodinného bude samostatně stojící, přízemní, nepodsklepená, se sedlovou střechou, s využitím půdního prostoru, štít ke komunikaci. Půdorysné rozměry 9,22m x 9,22 m. Přední stavební čára RD bude kolmá na boční hranici pozemku a bude ve vzdálenosti 6,90m od přední hranice pozemku p.č. 1823/1(pravý přední roh RD). RD bude ve vzdálenosti 3,58m od levé hranice s pozemkem parc. č. 1086/2 a 2,00m od pravé hranice pozemku s pozemkem p.č. 1082/1. Výška hřebene střechy bude +6,70 m. ±0 přízemí = +100,000m (místní výškový systém).

V rámci stavby budou provedeny na pozemku stavebníka zpevněné plochy ze zámkové dlažby do pískového lože, které budou sloužit pro přístup do RD i jako parkovací stání. Mezi rod. domem a levou hranicí pozemku bude parkovací stání. Za RD bude venkovní terasa a půdorysných rozměrech cca 9,030 x 3,00m.

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, ověřenou stavebním úřadem, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 250 se zakreslením situování staveb a s vyznačením vazeb

a vlivů na okolí.

2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. KN 1083/1,1086/1 v k. ú. Šakvice o výměře 300m².

4. Zásobení vodou – novou vodovodní přípojkou, rPE DN 25 mm, ve sklonu 3,5 % (potrubí má stoupat směrem k vnitřnímu vodovodu) a délky cca 7,50 m (od místa napojení po líc vodoměrné šachty). Přípojka bude připojena na vodovodní řad PVC DN 110 mm navrtávacím pasem s přípojkovým uzávěrem se zemní soupřavou, která bude zabezpečena litinovým poklopem. Vodoměrná sestava osazena do nově vybudované plastové kruhové vodoměrné šachty průměru 1,20 m a výšky 1,50m. *Podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona přípojka nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.*

5. Odkanalizování – odpadní vody splaškové budou svedeny novou kanalizační přípojkou PVC DN 150, celkové délky 4,95m při sklonu 2% do kanalizační stoky PVC DN 400mm. Bude ukončena v kanalizační revizní šachtě DN 400 osazené ve zpevněné ploše před novostavbou RD, na pozemku p.č. 1086/1. *Podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona přípojka nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.*

6. Odkanalizování vody dešťové ze střechy RD a zpevněných ploch kolem RD budou svedeny novou kanalizační přípojkou na pozemku investora do akumulací nádrže s přepadem a následným vsakem. *Podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona přípojka nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.*

7. Zásobení elektrickou energií: nová el. přípojka nn zemním kabelem z distribuční soustavy E.ON. Připojení bude provedeno nn zemním kabelem z přípojkové skříně a bude ukončen v elektroměrové rozvodnici v přední hranici pozemku. *Podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona přípojka nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.*

8. Zásobení plynem – bude povoleno samostatně

9. Komunikační napojení – nově vybudovaným sjezdem, kterým bude RD napojen na místní komunikaci pozemek par. č. 1823/1 v k. ú. Šakvice.

10. V projektové dokumentaci budou navržena též technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně. Protokol o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 3.4.2015 – střední radonový index.

11. Budou dodrženy podmínky VaK Břeclav a.s. ze dne 9.3.2015 pod č.j. POZ- 2015-000630

- Před zahájením zemních prací požadujeme provést vytyčení vodovodního řadu PVC DN 110 mm.

- Vytyčení lze objednat na tel.: 519 304 680. Vytyčení musí být provedeno za účasti zástupce střediska vodovodů Hustopeče (tel. č. 519 411 058 nebo 519 411 475) v ul. Nádražní 9, Hustopeče.

- Vodovodní přípojku bude provádět na základě objednávky provozní středisko vodovodů Hustopeče, kde stavebník obdrží přihlášku ke zřízení přípojky a dohodne termín a způsob realizace. Investor odevzdá s přihláškou na středisku i kopii povolení stavby včetně kopie vyjádření VaK Břeclav, a.s., projektovou dokumentaci a objednávku na zřízení odbočení pro vodovodní přípojku.

- Protože vlastníkem vodovodního řadu je Obec Šakvice, je nutno napojení odsouhlasit s vlastníkem vodního díla. Dle §3 zák. č.274/2001 Sb. je odbočení vodovodní přípojky, tj. navrtávací pas s přípojkovým uzávěrem se zemní soupřavou součástí vodovodního řadu. Odbočení pro přípojku tak bude provedeno až po předložení písemné objednávky vlastníka vodovodu.

- Investor si zajisti pro realizaci vodovodní přípojky provedení zemních prací včetně případné opravy zpevněných ploch a vybudování vodoměrné šachty. Upozorňujeme investora, že před provedením výkopových prací pro vodovodní přípojku si musí zajistit vytyčení podzemních sítí a vyřízení povolení ke zvláštnímu užívání komunikace

- Při realizaci vodovodní přípojky musí být dodržena ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" a ČSN 75 5411 "Vodovodní přípojky". Upozorňujeme, že potrubí vodovodní přípojky se navrhuje ve sklonu minimálně 3 ‰. Pokud je to technicky možné, má potrubí stoupat směrem k vnitřnímu vodovodu.

- V souběhu s potrubím vodovodní přípojky požadujeme uložit identifikační vodič CY o průřezu min.4 mm². Jeden konec vodiče bude vyveden do poklopu pro ovládání uzávěru za navrtávacím pasem a druhý konec bude vyveden do vodoměrné šachty.

- Oplocení pozemku v uliční části včetně dalších stavebních objektů musí být umístěno mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je stanoveno §23 zákona č. 274/200 1 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

- Za správnost PD odpovídá dle §158 a §159 zak.č.183/2006 Sb. (stavebního zákona) zpracovatel dokumentace, který musí mít k této činnosti odpovídající oprávnění.

12. Budou dodrženy podmínky z vyjádření E. ON Servisní, s.r.o., České Budějovice ze dne 17.3.2015, zn. E7456- 16049689:

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení NN

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006a nařízení vlády č. 591/206 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110 -1 a PNE 33 3302.

2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.

3. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení

4. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na tel. číslo 800 225577.

13. Budou dodrženy podmínky z vyjádření RWE DS s.r.o., Brno ze dne 25.3.2015, zn. 5001079122

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedených stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení

1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),

2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb, a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,

3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,

4) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,

5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,

6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,

7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,

8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,

9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,

10) před provedením zásepů výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,

11) plynárenského zařízení bude před zásepem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,

12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavebních činností

14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není- li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není- li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

14. Budou splněny podmínky MěÚ Hustopeče OŽP závazného stanoviska, kterým byl udělen souhlas dle ustanovení § 9 odst.6 s trvalým odnětím zemědělského půdního fondu ze dne 21.4.2015 pod zn. OZP/2313/15/4

k.ú.	p.č.	Výměra v m ²		BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
		celková	odnímaná			
Šakvice	1083/1	1563		00100	I.	Orná půda
	1086/1	1 410		00100	I.	Orná půda
Celkem						

1. Investor na základě projektové dokumentace provede vytyčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu.

Zabezpečí, aby hranice stavenišť nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do ostatní zemědělské půdy.

2. Investor s předstihem uvědomí orgán ochrany zemědělského půdního fondu o zahájení skryvky ornice.

3. Z trvale odňaté zemědělské půdy (z plochy pozemku, která bude bezprostředně zastavěna a zpevněna – cca 179,99m²) provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona na svůj náklad skryvku a převoz kulturních vrstev půdy – ornice a zárodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 0,3 m v celkovém množství cca 54m³. Celý objem skryvky bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po jejím dokončení použit pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemku.

4. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložení, ochranou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy se vede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

5. Při provádění stavby bude investor dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu vycházející zejména z ustanovení § 8 zákona.

6. Souhlas je vázán na uvedený účel stavby. V případě změny účelu pozbývá tento souhlas platnosti

7. Za nesplnění výše uvedených podmínek je možno udělit pokutu dle ust. § 20 zákona.

15. Bude dodrženo stanovisko MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 27.4.2015 pod OZP/2301/15/1

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále je „ vodní zákon“)

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem je požadovaný záměr možný za předpokladu, že při provádění stavby budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.

16. Bude dodrženy podmínky vyjádření O2 CR a.s., Praha ze dne 5.3.2015 pod zn. 544566/15

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto Vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečnosti rozhodna pro pozbyti platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jím pověřena třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost O2 Czech Republik a.s. ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti O2 Czech Republik a.s. pověřeného ochranou sítě – Dana Panáková, tel.: 720 752 454, e-mail: dana.panakova@o2.com (dále jen POS).

(3) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost O2 Czech Republik a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti O2 Czech Republik a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností O2 Czech Republik a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti O2 Czech Republik a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti O2 Czech Republik a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti O2 Czech Republik a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti O2 Czech Republik a.s. vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

5. Bude-li žadatel na společnosti O2 Czech Republik a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydaném ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že, možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +1-30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo, jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich

stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti O2 Czech Republic a.s.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany tras PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříní o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti O2 Czech Republic a.s. , s telefonním číslem 800184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti O2 Czech Republic a.s. a bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK, Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovou katodovou ochranou.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti O2 Czech Republic a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp, 25m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti O2 Czech Republic a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen

realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu jezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury kabelovodem, povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

Účastníkem řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dle §27 odst. 1 - je žadatel – Pavel Smutek, nar. 3.6.1986, Novomlýnská 474, 691 67 Šakvice.

Poučení

Žadatel v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně vyvěšena na místě stavby pozemek par. č.1083/1 v k. ú. Šakvice a to po dobu 15 dnů. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické urbanistické podobě záměru a jeho vlivu na okolí. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu rozhodnutí na úřední desce podle odstavce 3, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastník územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Námítky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce. Pokud nebudou ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námítky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se proti němu dále odvolat a následný den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námitek nabývá právní moci.

otisk razítka

Ing. Růžena Vondráčková
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Tento návrh výroku musí být vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce. Na MěÚ Hustopeče také způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

(počátek lhůty pro doručení se počítá ode dne vyvěšení na úřední desce MěÚ Hustopeče)

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Vyvěšeno v elektronické podobě dne.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

Obdrží:

účastníci řízení do vlastních rukou
 Pavel Smutek, Novomlýnská č.p. 474, 691 67 Šakvice
 Obec Šakvice, IDDS: r8sa25x
 sídlo: Hlavní č.p. 12, 691 67 Šakvice

účastníci řízení veřejnou vyhláškou
 Obec Šakvice, IDDS: r8sa25x
 sídlo: Hlavní č.p. 12, 691 67 Šakvice
 Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza
 sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2
 O2 Czech Republic a.s., a.s., IDDS: d79ch2h
 sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle
 E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Hodonín, IDDS: fdbdvmf
 sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
 RWE Distribuční služby, IDDS: yhscfc9
 sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
 Eva Juráková, Pionýrská č.p. 1147/10, 693 01 Hustopeče u Brna
 Tereza Polominiová, Tovární č.p. 508/1, 691 06 Velké Pavlovice
 Anežka Albrechtová, Výhon č.p. 408, 691 67 Šakvice
 Ing. Jakubčík Zdeněk, Isidor 298, 691 67 Šakvice

Dotčené orgány
 MěÚ Hustopeče – OŽP

Na vyvěšení
 MěÚ Hustopeče, KT
 OÚ Šakvice



- LEGENDA ZNAČEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**
- KANALIZAČNÍ STOKA PVC DN 400 (ve výstavbě)
 - VODOVODNÍ ŘÁD PVC DN 110 (ve správě spol. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.)
 - NADZEMNÍ VEDENÍ NN (ve vlastnictví spol. E.ON Česká republika s.r.o.)
 - PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ KABEL (ve vlastnictví spol. Telefonica CZR, a.s.)
 - PLYNOVODNÍ VEDENÍ STL PE 63 (provozovatel RWE GasNet, s.r.o.)
- LEGENDA ZNAČEK PŘÍPOJEK**
- NAVRŽENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA rPE DN 25 (32/3,4)
 - NAVRŽENÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PVC DN 150
 - NAVRŽENÁ KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN NAYY 4x150 mm²
 - NAVRŽENÁ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
- LEGENDA ZNAČEK**
- MÍSTNÍ ZPĚVNĚNÁ KOMUNIKACE (ul. Polní, Šakvice)
 - NAVRŽENÝ SJEZD Z MÍSTNÍ KOMUNIKACE - ZPEVNĚNÉ PLOCHY U NOVOSTAVBY
 - HRANICE POZEMKŮ V KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 - ČÍSLO POZEMKU V KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 - PLASTOVÁ KRUHOVÁ VODOMĚRNÁ ŠACHTA, VÝŠKA 1 500 mm, Ø 1 200 mm
 - KANALIZAČNÍ REVIZNÍ ŠACHTA DN 400 (typ Wavin)
 - HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU NOVOSTAVBY RODINNÉHO DOMU
 - POKLOP KANALIZAČNÍ ŠACHTY NA KANALIZAČNÍ STOCE
 - DEŠŤOVÁ VPUSŤ DO KANALIZAČNÍ STOKY PVC DN300
 - PODZEMNÍ HYDRANT
- LEGENDA BODŮ VYTYČOVACÍ SÍTĚ**
- P1: PODLAHA PŘÍZEMÍ NOVOSTAVBY RODINNÉHO DOMU
0,000 = + 100,000 m (místní výškový systém)
- DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**
- RODINNÝ DŮM: PŘÍZEMNÍ, NEPODSKLEPENÝ (1 BYTOVÁ JEDNOTKA)
 STŘECHA: SEDLOVÁ S VYUŽITÍM PODKROVNÍM PROSTOREM

0,000 = + 100,000 m (místní výškový systém)
 KÓTOVÁNO V KOORDINAČNÍCH ROZMĚRECH

Vypracoval: Ing. Antonín SCHÄFFER	Zodp. projektant: Ing. Antonín SCHÄFFER	Autorizační razítko:
Investor: Pavel SMUTEK Novomlýnská 474, 691 67 Šakvice	Místo stavby: parc. č. 8/4, 1086/1 a 1083/1 v katastrálním území Šakvice	
Stavební úřad: SÚ MěÚ Velké Pavlovice, Nám. 9. května 700/40, 691 06 Velké Pavlovice		
Altka: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	Datum: 02/2015	Paré: 1
Stavební část: VODOVODNÍ PŘÍPOJKA rPE DN 25 (32x3,4) KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PVC DN 150	Měřítko: 1:250	Formát: 2x A4
Výkres: PŘEHLEDNÁ SITUACE	Stupeň: ÚS	Čísť PD: B.
	Výštes: 3	