



9590/BBV/2014-BBVM  
Č.j.: UZSVM/BBV/11872/2014-BBVM

Na úřední i el. desce

Vyvěšeno: 2. 1. 2015

Sňato: 29. 1. 2015

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno

## O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čís. BBV/7/2015 a jeho podmínkách  
na zjištění zájemce o koupi nemovité věci v katastrálním území Hustopeče u Brna

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 2. ledna 2015**

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

### Čl. 1

#### Prodáváný majetek

**Podíl o velikosti id. ½ na nemovité věci**

#### Pozemek

- **parcela č. 4683**, výměra 1 548 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Hustopeče, č.p. 561, obč. vyb., Stavba stojí na pozemku p.č.: 4683,

v k.ú. **Hustopeče u Brna**, obec Hustopeče, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče a zapsané na LV č. 2963, a se stejným podílem součástí a příslušenství.

### Čl. 2

#### Popis prodáváného majetku

Pozemek se nachází asi 3 km od jižního okraje zastavěné části Hustopečí, u železničního nádraží Šakvice. Jedná se o průmyslovou zónu mezi silnicemi z Hustopečí do Šakvic a železniční tratí Břeclav–Brno. V přímém okolí je bytový panelový dům se 16 byty a nádraží. Areál nemovité věci má obdélníkový tvar a je situován k severovýchodu. Součástí pozemku je stavba č.p. 561, obč. vyb., patrový provozní objekt, který se nachází na přední hranici pozemku, kolmo na něj v pravé hranici pozemku je postavena vedlejší stavba přízemního sociálního zařízení, za ním s odstupem 3,5 m je zbytek původní stavby. Z levé strany objektu je možný vjezd. Pozemek je neupravený a zarostlý náletovými keři, jsou zde zbytky stavebního materiálu a sutí. Hlavní budova, provozní objekt obsahuje provozní místnosti a tři samostatné byty, je částečně podsklepený a má dvě nadzemní podlaží. Je zastřešen sedlovou střechou.

Suterén: Je pod pravou polovinou přízemí, přístupný po vnitřním schodišti ze společné chodby v přízemí. Obsahuje chodbu a čtyři sklady. Nachází se pod výčepem se zbytky rozvodů pro čepování nápojů.

1.NP: Nachází se zde tři místnosti volně dispozičně propojené, užívané jako výčep a posezení restaurace s okny situovanými do ulice. V levé části byla prodejna smíšeného zboží. Směrem do dvora byla kuchyň se skladem, společná vstupní chodba ze dvora, schodiště a v pravém zadním rohu dispozice pak byt 1+1 s příslušenstvím.

2.NP: je zde chodba, kancelář a dva byty 3+1 s příslušenstvím.  
Nemovitá věc není nikým užívána.

Do další dokumentace s uvedením plochy jednotlivých místností mohou zájemci nahlédnout u Úřadu na kontaktní adrese dle čl. 12 tohoto Oznámení.

**Průkaz energetické náročnosti stavby** Hustopeče, č.p. 561, obč. vyb. podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou tohoto oznámení.

### Čl. 3

#### Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí **400.000,- Kč** (slovy: čtyřistatic korun českých).

### Čl. 4

#### Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětnou nemovitou věc k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

### Čl. 5

#### Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
  - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“);
  - ac) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
  - ad) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude prodávaný majetek převeden do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

## Čl. 6

### Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka se uskuteční na místě samém v úterý 13. 1. 2015 v době od 10:00 do 10:30 hod.

Další prohlídka v případě zájmu po telefonické domluvě na níže uvedené kontaktní adrese.

## Čl. 7

### Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

1. Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:
  - a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu); u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby. V případě žádosti (nabídky) o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.
  - b) V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodáváný majetek hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i doklad dle čl. 5 toho Oznámení.
  - c) Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
  - d) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
  - e) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji prodáváného majetku.
  - f) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
  - g) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
2. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet prodávajícího (dále jen „kauce“), ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 40.100,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č **6015-45423621/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol 605150007. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČ.
3. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději v den, ve který končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 písm. a). V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Upozorňujeme účastníky VŘ, že kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet prodávajícího je odpovědností účastníka řízení.
4. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto Oznámení nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

5. Kauce propadne ve prospěch prodávajícího v případě, že vítěz VŘ nepodepíše kupní smlouvu nebo v případě, že Úřad odstoupí od smlouvy za podmínek uvedených v kupní smlouvě.
6. Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce, tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, výše uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ; v případě složení kauce v hotovosti na přepážce banky nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu.
7. Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude kauce vrácena.

## Čl. 8

### Podmínky převodu prodávaného majetku

Podmínky převodu prodávaného majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky

## Čl. 9

### Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od pátku 2. 1. 2015 do středy 28. 1. 2015 do 15.00 hod.**, včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v její levé polovině nápisem

**„Výběrové řízení čís. BBV/7/2015 - k.ú. Hustopeče u Brna – NEOTEVÍRAT !!!“.**

Nabídky zasílejte na **adresu pro doručení nabídek:**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu  
Příkop 11  
604 47 Brno**

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) **Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění ji zastupovat). Otevírání obálek se uskuteční v úterý 3. 2. 2015 ve 12:00 hod. na Územním pracovišti Brno, Příkop 11, Brno, v přízemí, v místnosti č. 005.**

## Čl. 10

### Výběr kupujícího

- a) Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.
- b) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Otevírání obálek zajišťuje komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej prodávaného majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Vyhlášená minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude

stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci budou vyzváni k předložení nové nabídky v nově stanoveném termínu.

- c) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- d) Účastníkům VŘ, kteří v něm neztvítžili, bude kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. (*Varianta - smlouva s rozvazovací podmínkou:*) Účastníkům VŘ bude kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

## Čl. 11

### Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště Úřadu, nebo v případě zprostředkovaného prodeje na adresu zprostředkovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných účastníkem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny, jejíž přílohou bude prostá fotokopie oboustranně podepsané kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasné najevo, že kupní smlouvu nemíni podepsat, nebo pokud prodávající od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na druhém místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
- f) Kupující bere na vědomí, že součástí smlouvy je dohoda, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem).

## Čl. 12

### Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ust. § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové záсылky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

*Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:*

**odbor Odloučené pracoviště Břeclav**  
**Nám. T.G.M. 3, 690 15 Břeclav**  
**na telefonním čísle 519 364 457,**  
**Magda Benešová**  
**e-mail: magda.benesova@uzsvm.cz**

V Brně dne

22.12.2014

URAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Brno  
Příkop 11, 604 47 Brno  
2



Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

**Přílohy:**      Návrh kupní smlouvy  
                    Prohlášení účastníka výběrového řízení  
                    Průkaz energetické náročnosti stavby Hustopeče, č. p. 561  
                    Fotodokumentace, ortofotomapa

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor OP Břeclav**

nám. T. G. M. 3, 690 15 Břeclav

na přední i el. desce

Vyvěšeno: 2. 1. 2015

Šňato: 29. 1. 2015

vyhlašuje výběrové řízení

**č. BBV/7/2015**

o nejvhodnější nabídku na koupi nemovité věci:

**id. 1/2 stavby č. p. 561,  
občanská vybavenost  
na pozemku parc. č. 4683  
zastavěná plocha a nádvoří  
o výměře 1 548 m<sup>2</sup>,  
v katastrálním území  
Hustopeče u Brna**

**Minimální kupní cena**

400 000,00 Kč

**Termín podání nabídek**

do 28. 1. 2015, 15:00 hod.

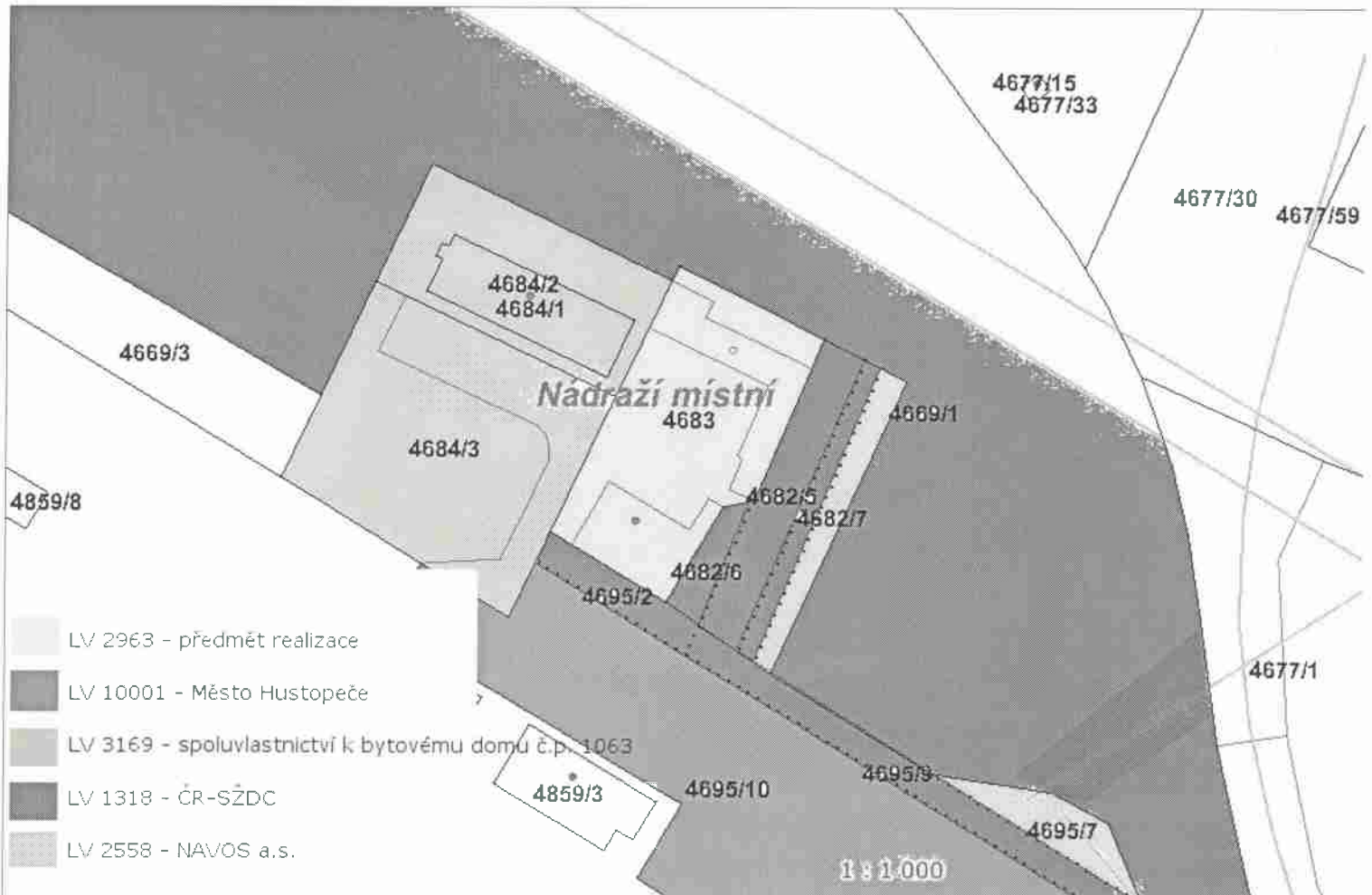
**Prohlídka domu:**

13. 1. 2015, 10:00 – 10:30 hod.

Bližší informace: [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz)

Telefon: 519 364 457

Na střední i el. desce  
Vyvěšeno: 1. 1. 2015  
Sňato: 29. 1. 2015





## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2014 08:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584495 Hustopeče

Kat.území: 649864 Hustopeče u Brna

List vlastnictví: 2963

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Listina

- o Kupní smlouva V11 312/1995 kupní ze dne 31.1.1995 právní účinky vkladu ke dni 11.4.1995.

POLVZ:170/1995

Z-2300170/1995-735

Pro: Lenz Olga, Amtsgasse 11, Bisamberg 2102, Rakousko

RČ/IČO: 585519/0627

- o Usnesení soudu o dědictví 12D-790/2001 -753 ze dne 28.07.2010. Právní moc ke dni 02.09.2010.

Z-4823/2010-735

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.12.2014 09:05:59

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 02.12.2014 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: VŘ BBV/7/2015 pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584495 Hustopeče

Kat.území: 649864 Hustopeče u Brna

List vlastnictví: 2963

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	1/2
Lenz Olga, Amtsgasse 11, Bisamberg 2102, Rakousko	585519/0627	1/2
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	1/2

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4683	1548	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hustopeče, č.p. 561, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 4683				

**B1 Jiná práva - Bez zápisu**

**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
k id. 1/2

Finanční úřad v Hustopečích,  
Nádražní 886/35, 69301 Hustopeče

Lenz Olga, Amtsgasse 11, Bisamberg 2102, Rakousko,  
RČ/IČO: 585519/0627

Parcela: 4683

Z-7230/2011-735

Listina Rozh.správce daně o zříz.zást.práva (§ 72 zák.č.337/92 Sb.) 8698/1998 ze dne 10.02.1998. Právní moc ke dni 07.03.1998.

POLVZ:667/1998

Z-2300667/1998-735

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
k id. 1/2

Finanční úřad pro Prahu 1,  
Štěpánská 619/28, Nové Město, 11233  
Praha

Lenz Olga, Amtsgasse 11, Bisamberg 2102, Rakousko,  
RČ/IČO: 585519/0627

Parcela: 4683

Z-6421/2011-735

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) Čj.271392/08/001941/4477 ze dne 20.08.2008. Právní moc ke dni 12.11.2008.

Z-7759/2008-735

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**D Jiné zápisy - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina