

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav**Adresa: náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav**

000219486445

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 422611/2014

Spisová zn.: 2RP32282/2011-130756/03/04

Obdrží:**vlastníci nemovitostí zahrnutých do obvodu
pozemkových úprav**

Vyřizuje: Ing. Milada Malinkovičová

Tel: 519369115

E-mail: m.malinkovicova@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 18. 9. 2014

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Šakvice – oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Šakvice zabezpečil Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene a nájemního vztahu na dobu určitou. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Šakvice – Ageris s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno.

Tento soupis nároků je počínaje dnem 2.10.2014 vyložen **po dobu 15 dnů na Obecním úřadě Šakvice** (současně je také k nahlédnutí na Pobočce v Břeclavi, Náměstí T. G. Masaryka 42//3, 690 14 Břeclav). Zároveň je pobočka povinna doručit vlastníkům, jejichž pobyt je znám, příslušný soupis nároků, který se jich týká.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, Nádražní 1169/35, 693 01 Hustopeče u Brna a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce). U pozemků neřešených dle § 2 zákona je uvedena výměra pozemků po zaměření, které proběhlo po zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ Šakvice. Případné připomínky budou předány k řešení Katastrálnímu pracovišti Hustopeče.

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona byla použita vyhláška Ministerstva financí č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška). Dle ustanovení § 8 odst. 3 a 4 zákona základem pro ocenění zemědělských pozemků jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 22 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné úpravy uvedené v příloze č. 23 oceňovací vyhlášce. Porosty vinic byly

oceněny dle předpokládaného stáří porostu a lesní porosty podle údajů lesních hospodářských osnov.

U pozemků řešených v KoPÚ jsou uvedeny druhy pozemků podle skutečného stavu v terénu bez ohledu na stav evidovaný v katastru nemovitostí.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námitky u pobočky a to v termínu **do 25.10.2014**; k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům z katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů).

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, údaje o pozemcích). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte tyto na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze.

Jedno vyhotovení (s orientačním mapovým zákresem parcel ve Vašem vlastnictví) si ponechte pro vlastní potřebu, druhé (podepsané, včetně uvedení možných námitek) zašlete nejpozději do výše uvedeného data na adresu pobočky.

Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je bezplatná konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav. Konzultace se zpracovatelem bude vlastníkům pozemků poskytnuta od 13.10.2014 do 16.10.2014 v době od 8,00 do 18,00 hodin v budově Obecního úřadu Šakvice dne 17.10.2014 v době od 8,00 do 14,00 hodin na pobočce Břeclav (v kanceláři č. 318).

Z organizačních důvodů byl vypracován rozpis konzultací pro jednotlivé vlastníky. Prosíme Vás, abyste se, pokud to bude možné, dostavili v určený den, abyste nemuseli příliš dlouho čekat, než se Vám budeme moci věnovat. Jestliže máte pozemky ve spoluvlastnictví s vlastníkem, který je pozván na jiný den, můžete přijít najednou. Pokud Vám stanovený termín nebude vyhovovat, můžete si vhodnější termín a místo schůzky domluvit s Ing. Miladou Malinkovičovou (tel. 519 369 115, 727 956 436, e-mail: m.malinkovicova@spucr.cz) nebo zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy je AGERIS s.r.o., Jeřábkova 5, Brno, 602 00, Ing. Josef Bodešinský (tel.545 558 818, 733 567 742, e-mail: Josef.bodesinsky@ageris.cz).

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace, k předání svých námětů a požadavků týkajících se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).

Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Soupis nároků k LV vlastníka.
2. Dotazník.
3. Plná moc.