



SMLOUVA O DÍLO

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami:

Obec Šakvice

Sídlo: Hlavní 12, 691 67 Šakvice
IČ: 00283614
Zastoupen: Drahomírou Dirgasovou, starostkou obce

(dále jako „**Objednatel**“ nebo obecně „**Strana**“ na straně jedné)

a

[●], se sídlem [●], identifikační číslo [●], společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [●] soudem v [●], oddíl [●], vložka [●], jednající [●]

(dále jako „**Zhotovitel**“ nebo obecně „**Strana**“ na straně druhé)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

Objednatel má v plánu realizovat zateplení a výměnu oken v MŠ v obci Šakvice se Smluvní strany dohodly na následujícím:

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Zhotovitel se Smlouvou zavazuje pro Objednatele provést na vlastní náklad a nebezpečí dílo specifikované v článku 3 Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu ve výši a za podmínek uvedených ve Smlouvě (dále jen „**Dílo**“).

2 KVALIFIKACE ZHOTOVITELE

2.1 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem na Smlouvě stvrzuje, že:

- i. je držitelem veškerých potřebných povolení a osvědčení, která jsou vyžadována obecně závaznými právními předpisy, zejména Zhotovitel disponuje příslušnými živnostenskými oprávněními. Kopie výpisu z živnostenského a obchodního rejstříku tvoří **přílohu č. 1** Smlouvy. V případě, že v důsledku legislativního vývoje budou vyžadována jiná další oprávnění, zavazuje se Zhotovitel neprodleně vyvinout maximální možné úsilí vedoucí k jejich získání;
- ii. disponuje personálními, technickými a jinými předpoklady pro řádné splnění všech svých závazků podle Smlouvy, zejména řádné zhotovení Díla;
- iii. je odborníkem v oboru plnění Díla a disponuje všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi;



- iv. s předmětem plnění podle Smlouvy a místem plnění se dokonale seznámil;
- v. je způsobilý realizovat předmětné Dílo s vynaložením odborné péče, v dohodnutém objemu, termínu i ceně a při dodržení všech ostatních, Smlouvou sjednaných podmínek, jakož i norem a právních předpisů;
- vi. je dostatečně pojištěn proti škodám způsobeným užitím Díla jak Objednateli, tak i třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele či jeho subdodavateli a jejich pracovníky. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit pojistnou smlouvu a doklad o úhradě pojistného Objednateli, a to vždy nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne, kdy o to bude Objednatel požádán.
- vii. V souladu s ustanovením § 46d zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění nesmí technický dozor u stavby, která je předmětem této smlouvy, provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

3 DÍLO

- 3.1 Dílem se rozumí **realizace v projektové dokumentaci specifikovaného díla zateplení a výměna okem MŠ. V projektové dokumentaci specifikovaný.** Jedná se o stavební práce a dodávky nutné k řádnému zhotovení stavby přesně definované projektovou dokumentací vč. výkazu výměr, která je předána Zhotoviteli, a jako taková je nedílnou součástí Smlouvy jako její **příloha č. 2** (dále jen „**Specifikace díla**“).
- 3.2 Místem plnění je obec Šakvice.
- 3.3 Jakákoliv změna rozsahu Díla (vícepráce, méněpráce) stanoveného Smlouvou, která vyplýne v průběhu provádění Díla nebo případné změny požadované Objednatel, je možná jen na základě písemného dodatku ke Smlouvě.

4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Objednatel se zavazuje zhotovitele vyzvat k převzetí staveniště do 3 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Zhotovitel se na základě této výzvy zavazuje převzít staveniště do 3 dnů od podpisu této smlouvy. Samotným předáním staveniště je poté den převzetí staveniště zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla do 5 dnů od předání staveniště. Při provádění díla zhotovitel na vlastní náklady zajistí zařízení staveniště a před dokončením díla zhotovitel rovněž na vlastní náklady zajistí odstranění zařízení staveniště, respektive řádné vyklizení staveniště pro předání a převzetí díla.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat jej Objednateli nejpozději do **60 dnů od převzetí staveniště dle čl. 4.1 této smlouvy.** Zhotovitel se zavazuje, že do **10. 8. 2014** budou řádně zabudovány veškeré okna a dveře dle výše uvedené projektové dokumentace.

5 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena za včasné a řádné provedení Díla podle Smlouvy je dohodou Stran stanovena v celkové výši bez DPH **[●],- Kč** (slovy: **[●]** korun českých) (dále jen „**Cena**“). Výše DPH je **[●],- Kč** (slovy: **[●]** korun českých), tedy cena včetně DPH je **[●],- Kč** (slovy: **[●]** korun českých). Bližší specifikace Ceny Díla je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří **přílohu č. 3** Smlouvy. Tento položkový rozpočet odpovídá položkovému rozpočtu, který Zhotovitel předložil ve své nabídce v zadávacím řízení týkající se předmětu této smlouvy.
- 5.2 Cena Díla, jakož i ceny jednotlivých položek uvedené v položkovém rozpočtu v příloze č. 3 Smlouvy, jsou nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na práce, materiál, dopravu na místo plnění, úklid, předání Díla



Objednateli a související náklady potřebné k řádnému a úplnému provedení Díla. Cenu lze překročit pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.

- 5.3 Cena Díla i její jednotlivé položky tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 3 Smlouvy, jsou platné po celou dobu účinnosti Smlouvy.
- 5.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši stanovené aktuálními právními předpisy.
- 5.5 V Ceně není zahrnuta cena případných víceprací či méněprací, které mohou být dohodnuty a oceněny pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě.
- 5.6 Cena Díla bude uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem, která musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit k doplnění. V takovém případě se přeručí plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.
- 5.7 Právo fakturace vzniká Zhotoviteli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí celého Díla a odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení Objednatelem, odsouhlaseného Stranami a podepsaného odpovědnými zástupci Stran.
- 5.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních a v celém rozsahu. Objednatel je na základě předchozí věty oprávněn rovněž jednostranně určit zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovit jednostranně pravidla kontrolních dnů či postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty, a to takovým způsobem a v takové intenzitě, aby bylo dílo provedeno včas a řádně.
- 5.9 Objednatel není povinen zhotoviteli kontrolu předem oznamovat.
- 5.10 Splatnost faktury bude 30 dnů od prokazatelného doručení příslušné faktury Objednateli. Povinnost zaplatit cenu Díla Objednatelem je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného na faktuře.
- 5.11 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli řádné provedení Díla. Pokud Objednatel nebude moci z důvodů vzniklých na jeho straně umožnit pokračování nebo dokončení Díla v termínu dohodnutém ve Smlouvě, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu dokončených částí Díla v poměrné výši rozpracovanosti. V případě, že zhotovitel má zájem vyměnit subdodavatele, prostřednictvím, kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, oznámí tuto skutečnost předem písemně objednateli a vyčká písemného odsouhlasení požadované změny objednatelem.

6 VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCÍCH

- 6.1 Vlastnické právo k dílu po dobu zhotovování díla svědčí objednateli.
- 6.2 Nebezpečí škody na předmětu Díla přechází na Objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí řádně ukončeného předmětu Díla bez vad a nedodělků Objednatelem.

7 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k řádnému zhotovení Díla, které bude vyhovovat účelu podle Smlouvy, odpovídat příslušným právním předpisům, podmínkám Smlouvy a technickým normám dle právního řádu ČR. Při vlastním provádění Díla bude Zhotovitel dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy pro provádění prací tohoto charakteru.
- 7.2 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví jeho pracovníků a pracovníků jeho subdodavatelů v prostoru provádění Díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy, předpisy na úseku vodního a odpadového hospodářství, předpisy na úseku ochrany proti požárům, jakož i místní předpisy a nese za jejich dodržování odpovědnost.



- 7.3** Zhotovitel je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí, řídit se pokyny Objednatele, a to včetně pokynů osoby oprávněné jednat jménem Objednatele, pokynů technického dozoru Objednatele a postupovat v souladu s těmito pokyny a zájmy Objednatele ať již výslovnými nebo těmi, které zná či má znát. Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek na pracovišti a na jeho výzvu odstranit všechny vytknuté nedostatky.
- 7.4** Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování Díla dozví a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele vždy na nevhodnost jeho pokynu.
- 7.5** Zhotovitel je povinen zúčastnit se na výzvu Objednatele schůzky za účelem projednání jakékoli záležitosti související se Smlouvou. Objednatel se zavazuje oznámit termín této schůzky alespoň 4 dny předem, ledaže by se jednalo o neodkladnou záležitost, která vyžaduje okamžité projednání.
- 7.6** Zhotovitel plně odpovídá za provádění Díla prostřednictvím svých pracovníků či dalších spolupracujících osob. Zhotovitel zajistí, že Dílo bude vykonáváno pouze prostřednictvím osob majících potřebnou odbornou kvalifikaci. Poruší-li Zhotovitel tento svůj závazek, odpovídá za škodu tím Objednateli způsobenou v plném rozsahu.
- 7.7** Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla překážky ovlivňující jeho provedení, je povinen o tom bez odkladu Objednatele písemně informovat a dohodnout s ním podmínky, za kterých lze v provádění Díla pokračovat.
- 7.8** Objednatel je oprávněn nařídít Zhotoviteli přerušování prací na zhotovení Díla, je-li ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků nebo jiných osob, vznikla-li škoda, nebo její vznik hrozí nebo jedná-li Zhotovitel proti zájmům Objednatele.
- 7.9** Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti případné krádeži a dalším škodám, které na Díle mohou vzniknout.
- 7.10** Zhotovitel je povinen být pojištěn až do výše ceny Díla proti škodám způsobeným při plnění předmětu Smlouvy jak Objednateli, tak i třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele či jeho subdodavateli a jejich pracovníky. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit pojistnou smlouvu a doklad o úhradě pojistného Objednateli, a to vždy nejpozději do tří dnů ode dne, kdy byl o to Objednatelem požádán.
- 7.11** Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům porušením zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 7.12** Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení. Zhotovitel je povinen důsledně provést všechna potřebná opatření zamezující kontaminaci staveniště, zejména ropnými produkty. Zhotovitel bude průběžně odvázet a likvidovat odpady vzniklé jeho činností. Zhotovitel je povinen při provádění Díla respektovat právní předpisy ČR o odpadech, ochraně životního prostředí a předpisy související v platném znění, případně dle pokynů Objednatele. Veškeré náklady z těchto činností jdou k tíži Zhotovitele.
- 7.13** Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen v míře maximálně možné respektovat práva třetích osob, zejména subjektů a osob v blízkosti stavby, a tyto osoby nadměrně neobtěžovat negativními jevy spojenými s výstavbou, zejména prachem, hlukem, zápachem a podobně. V případě stížností ze strany třetích osob se zavazuje stížnosti s nimi korektně projednat a přijmout takové dohody a opatření, aby k dalším stížnostem již nedocházelo.
- 7.14** Zhotovitel povede na stavbě stavební deník, jenž bude splňovat náležitosti požadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Deník bude veden denně. Prodlení s vedením stavebního deníku nebo nedostupnost stavebního deníku na stavbě se považuje za vážné porušení smluvních podmínek. Kopie stavebního deníku bude uložena mimo místo plnění podle Smlouvy,



přičemž toto místo uložení oznámí Zhotovitel Objednateli písemně při zahájení plnění Díla podle Smlouvy.

- 7.15** Originál stavebního deníku bude součástí předávací dokumentace.
- 7.16** Zhotovitel v souladu se zadávacími podmínkami, na základě kterých je tato smlouva uzavírána, uvede objednateli seznam věcně vymezených částí veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, včetně identifikačních údajů subdodavatele. Tento seznam tvoří přílohu č. 4 této smlouvy o dílo. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele či výši podílu subdodavatele na akci stanovenou oproti údajům v nabídce zhotovitele ve výběrovém řízení pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel.
- 7.17** Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel.
- 7.18** Zhotovitel není oprávněn nad rámec této smlouvy postupovat pohledávky dle této smlouvy na další subjekty.

8 POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1** Objednatel se rovněž zavazuje, že poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro úspěšné a včasné splnění předmětu Díla této Smlouvy. Zhotovitel má ovšem za povinnost v dostatečném časovém předstihu písemně o tuto součinnost požádat.
- 8.2** Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost všem případným dalším zhotovitelům spolupracujícím při provádění Díla. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, rozhodne Objednatel a Zhotovitel je povinen postupovat podle jeho pokynů.
- 8.3** Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních Smlouvy.
- 8.4** Pokud jsou některé ze Stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemnou formou druhé Straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně, a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá Strana oprávněna požadovat splnění povinností v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

9 PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

- 9.1** Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo jeho úplným dokončením v termínu dohodnutém v článku 4 Smlouvy bez vad a nedodělků a protokolárním převzetím Díla Objednatel za předpokladu, že Dílo bude zhotoveno za dodržení ustanovení Smlouvy.
- 9.2** Zhotovitel vyzve Objednatel k provedení konečné přejímky Díla písemně s uvedením data jejího konání, nejméně 3 dny před tímto datem.
- 9.3** Součástí předání dokončeného Díla je i předání kompletní dokladové části Díla dle této Smlouvy a to ve (2) dvou originálních vyhotoveních, jedná se především o tyto doklady:
 - a) doklady o nezávadném uložení odstraněných materiálů a odpadu,
 - b) stavební deník (pouze 1 x originál)
 - c) dokumentace skutečného provedení
 - d) revize či návody
- 9.4** Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškeré informace související s prováděním díla.



- 9.5** Zhotovitel předá při konečném předání Díla všechny záruční listy k jednotlivým materiálům a výrobkům.
- 9.6** Zhotovitel zajistí provedení všech potřebných revizí a zkoušek, předání kontaktních adres osob zajišťujících záruční a pozáruční servis.
- 9.7** Zhotovitel předá Objednateli podklady pro vypracování všech výkresů skutečného provedení Díla a to nejpozději do 2 kalendářních dnů před konečným předáním Díla, není-li některá část těchto výkresů nutná již dříve.
- 9.8** Zhotovitel zajistí a předá Objednateli všechny certifikáty, atesty, prohlášení o shodě a technické listy k zabudovávaným materiálům a to ještě před jejich použitím.
- 9.9** O předání a převzetí Díla bude Stranami ve dvojím vyhotovení sepsán protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně uvedení případných vad a nedodělků (včetně dokladové části Díla), s uvedením termínů pro jejich odstranění Zhotovitelem. Nebude-li dohodnuto jinak, zavazuje se Zhotovitel vytkené vady, či nedodělky odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Dílo se považuje za předané podpisem poslední ze Stran na tomto předávacím protokole a tímto okamžikem rovněž přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle. Zhotovitel je v dohodnutém, či výše uvedeném termínu povinen odstranit vady nebo nedodělky, které byly zjištěny při přejímacím řízení.
- 9.10** Za prodlení s odstraněním těchto vad a nedodělků oproti tomuto termínu odstranění má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za každou jednotlivou vadu či každý jednotlivý nedodělek ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků déle než 14 kalendářních dnů, má Objednatel právo zajistit odstranění nedodělku (vady) třetí osobou, aniž by byly dotčeny nároky Objednatele vůči Zhotoviteli na záruku za Dílo. V takovém případě má Objednatel právo na úhradu nákladů na toto odstranění. Rovněž není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle této smlouvy, a která bude v tomto případě účtována za příslušný počet dnů počínaje prvním dnem prodlení s odstraněním a konče dnem odstranění třetí osobou. I u takto odstraněných vad a nedodělků Zhotovitel poskytuje záruku podle článku 10 Smlouvy.

10 ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1** Zhotovitel odpovídá i po převzetí předmětu Díla Objednatelem za to, že Dílo je:
- provedeno bez vad a v jakosti sjednané nebo vyplývající ze Smlouvy včetně jejich příloh a pokynů Objednatele;
 - v souladu s právními předpisy České republiky, technickými normami vč. harmonizovaných evropských norem;
 - v souladu se správními akty vztahujícími se k předmětu Díla;
 - odpovídá zadání podle Smlouvy včetně jejich příloh a případných pokynů Objednatele.
- 10.2** Na předmět Díla podle Smlouvy poskytuje Zhotovitel záruku v délce trvání 60 měsíců, která začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla, resp. dnem podepsání zápisů, v němž Objednatel potvrzuje odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce Díla.
- 10.3** Po uvedenou záruční dobu je Objednatel oprávněn uplatnit reklamaci zjevných i skrytých vad díla.
- 10.4** Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel povinnost provést bezplatné odstranění reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad neprodleně po jejich notifikaci Objednatelem. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 týdne od uplatnění reklamace Objednatelem nebo v jiné lhůtě určené Objednatelem. Po dobu uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do řádného odstranění vad záruční doba neběží.



- 10.5** Strany sjednávají, že neuzná-li Objednatel písemně jinak, je jakákoliv vada Díla v záruční době vadou záruční. Zhotovitel je povinen nastoupit k nápravě vady a odstranit takovou vadu ve lhůtách podle článku 10.4 Smlouvy a současně Zhotovitel nese náklady na její odstranění až do právní moci meritorního rozhodnutí, kterým věcně a místně příslušný soud vysloví buď ve svém výroku, nebo jako posouzení předběžné otázky, že nešlo o záruční vadu ve smyslu právních předpisů České republiky.
- 10.6** Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy jako jistotu za řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruku ve výši 100 000 Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému v záhlaví smlouvy, a to v sídle Objednatele. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
- 10.7** Platnost bankovní záruky uvedené v článku 10.6 bude do 90. dne po sjednaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty.
- 10.8** Jelikož bankovní zárukou, uvedenou v článku 10.6 této smlouvy, budou zajišťovány též nepeněžité pohledávky Objednatele vůči Zhotoviteli, jsou jimi v souladu s ustanovením § 2030 Občanského zákoníku zajištěny peněžité nároky Objednatele vůči Zhotoviteli v případě porušení takto zajištěných závazků.

11 SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1** Za prodlení Zhotovitele s předáním Díla podle článku 4 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2** Za prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad Díla podle článku 10.4 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.3** Za prodlení Objednatele s úhradou faktury, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 11.4** Všechny smluvní pokuty podle Smlouvy jsou splatné do 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany na adresu povinné smluvní strany.
- 11.5** Ustanovením o smluvních pokutách, stejně jako uplatněním ustanovení o smluvních pokutách, stejně jako zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody ani omezena její výše.

12 KONTAKTNÍ OSOBA ZHOTOVITELE

- 12.1** Zástupcem Zhotovitele je:



13 UKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1** Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy ze zákonných důvodů a Objednatel rovněž v případě, že neobdrží, a to i částečně, finanční prostředky z dotačního



titulu, prostřednictvím kterého má být veřejná zakázka financována, přičemž v takovém případě je objednatel povinen zhotoviteli uhradit pouze již řádně provedené části díla.

- 13.2** Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, při opakovaném či závažném porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Za závažné porušení smlouvy se mimo jiné považuje nedodržení termínů uvedených v čl. 4 této smlouvy.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1** Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním předmětu Díla nebude vyvíjet činnost proti zájmům Objednatele. Zhotovitel si je vědom právních následků, které pro něho vyplynou v případě nedodržení uvedených povinností, včetně práva Objednatele na odstoupení od Smlouvy a náhradu způsobené škody.
- 14.2** Strany nebudou odpovědné za důsledky neplnění svých závazků zapříčiněné vyšší mocí, jako jsou živelné katastrofy, násilná povstání, teror, zásahy ze strany orgánů státní moci, generální stávky apod. Strany jsou však povinny vzájemně se bez odkladu upozornit na vznik takových okolností a dohodnout podmínky dokončení Díla nebo jiný postup ve věci, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat.
- 14.3** Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy obou Stran ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.4** Strany sjednávají, že doručování písemností bude přednostně probíhat prostřednictvím pošty, a to na adresy uvedené ve Smlouvě, v případě změny adresy na adresu druhou stranou písemně oznámenou. Pro případ, že se písemnost, i při jejím řádném odeslání Zhotoviteli, vrátí jako nedoručitelná, resp. Zhotovitel ji odmítne převzít nebo si ji v úložní době na poště nevyzvedne, Strany mají za to, že písemnost byla Zhotoviteli doručena dnem jejího vrácení Objednateli nebo dnem, kdy ji adresát Zhotovitel přijmout nebo posledním dnem úložní lhůty.
- 14.5** Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí ustanovením novým, které lépe odpovídá smyslu a účelu ustanovení, které je jím nahrazováno.
- 14.6** V případě sporu se obě Strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednána soudem příslušným podle občanského soudního řádu.
- 14.7** Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou Stran.
- 14.8** Strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným ve Smlouvě. Pokud se toto prohlášení ukáže nepravdivým, zavazují se k náhradě veškeré škody, která by tak mohla vzniknout.
- 14.9** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Strana obdržela po jednom vyhotovení.
- 14.10** Smlouva je účinná dnem podpisu této smlouvy Stranami.
- 14.11** Strany prohlašují, že si text Smlouvy před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato vyjadřuje jejich svobodnou, určitou a vážnou vůli.
- 14.12** Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy

Přílohy:

Příloha č. 1 – výpis z obchodního a živnostenského rejstříku Zhotovitele;

Příloha č. 2 – specifikace Díla;

Příloha č. 3 – položkový rozpočet Díla



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Příloha č. 4 - seznam subdodavatelů ze zadávacího řízení.

Příloha č. 5 – nabídka uchazeče podaná do předmětného výběrového řízení

V [●] dne [●]

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel