

D.1 Technická zpráva

Technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, resp. konstrukce sousedních staveb

Vzhledem k výše popsaným konstrukčním systémům a technologiím použitým při výstavbě bouraného objektu lze konstatovat, že vlastní bourací práce nebudou příliš náročné. Obecně lze říct, že bourání objektu se bude provádět postupným rozebíráním a rozpojováním shora dolů s použitím běžných mechanismů a nástrojů, tedy především s vyloučením trhavin a výbušnin.

Vlastním bouracím pracím budou předcházet práce přípravné. Ty sestávají z odpojení veškerých inženýrských sítí souvisejících s bouraným objektem a provedení nápojných bodů médií potřebných pro realizaci bouracích prací. Dále sítě a vedení, které přes pozemek procházejí, musí být přesně zaměřeny, vyznačeny a ochráněny před poškozením. Respektována musí být také ochranná pásma veškerých okolních sítí a musí být zajištěna bezpečnost na přilehlých komunikacích.

Při bourání je nutno počítat vzhledem k poloze objektu s velkým podílem ruční práce (rozebírání krytiny, demontáž rozvodů apod.). Během bouracích prací se dle potřeb z hlediska bezpečnosti a dodržení postupného bourání budou provádět provizorní podpory z lešení nebo zavětovaných stojek. Při bourání je nutno v každé fázi zajistit dostatečnou prostorovou tuhost dosud neodstraněných částí objektů. Zvýšenou pozornost je nutno věnovat zejména trámům s narušeným zhlavím a prvkům porušených korozí. Ty musí být zajištěny proti nenadálému zřícení před zahájením bourání.

Po rozebrání střechy se postupuje po jednotlivých podlažích (nejprve stropy, následně příčky a nakonec nosné zdivo) směrem dolů. Železobetonové a betonové konstrukce, pokud se v konstrukci vyskytnou a bude je nutno na staveništi dělit, se rozpojí speciální pilou, pneumatickou sbíječkou, vodním paprskem nebo rozrušením nevýbušnou rozpinavou trhavinou typu CEVAMIT apod. Případné ocelové konstrukce se dle možností rozmontují, rozřezou nebo rozpálí plamenem. Před rozpojením je nutno každý demontovaný prvek řádně zajistit závěsem a po uvolnění vytáhnout ven.

Rozebírané konstrukce nesmí být bez souhlasu statika deponovány na stávající stropní konstrukce, aby nedošlo k jejich destrukci. V případě požadavku na dočasné ukládání stavebních materiálů na stropy bude nutno podle únosnosti dané stropní konstrukce stanovit maximální dovolené množství skladovaného druhu materiálu, popř. provést výdřevu těchto stropů.

Navržený postup prací i některé úpravy je možno po konzultacích přizpůsobit požadavkům dodavatele, pokud navrhne výhodnější (tedy rychlejší, úspornější a samozřejmě stejně bezpečný) alternativní postup. Demontáž musí být prováděna dle technologického postupu zpracovaného prováděcí firmou před zahájením bouracích prací. Při provádění je třeba dodržovat platné normy pro jednotlivé druhy prací, stejně jako ustanovení IBP.

Veškeré práce budou prováděny podle platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Základním bezpečnostním předpisem je zákon č. 309/2006 Sb. Při stavebních pracích podle tohoto projektu je dodavatel povinen postupovat v souladu s vyhláškou č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Při provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování životního prostředí. Všichni pracovníci zhotovitele budou používat pracovní pomůcky a ochranné prostředky ve smyslu platných předpisů. Zhotovitel zpracuje pro uvedené práce v tomto projektu technologický postup. Celý prostor staveniště označí a zamezí přístupu nepovolaných osob.

Během stavby bude nutno ověřovat výchozí podmínky, tedy jejich soulad se skutečností. V případě změny podkladů, či zjištění neznámých skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadu těchto změn na řešení a eventuální doplnění nebo úpravu projektu. Pro zjištění případných skrytých poruch je nutné počítat s prováděním průzkumných prací vždy před samotným bouráním dané konstrukce. V případě nejasností, nepředpokládaných změn nebo zjištění neznámých skutečností je nutno práce okamžitě přerušit a povolat projektanta.

Neobvyklé konstrukce a detaily se na objektu nevyskytují.

Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru

Před začátkem bouracích prací musí být nejprve uzavřeny a vypnuty příklady médií – vody a elektřiny a ÚT. Stavba bude odstraněna postupným rozebíráním (bouráním) jednotlivých konstrukcí od střechy po 1.NP včetně základových konstrukcí do hloubky 30 cm pod okolní terén. Předem budou demontována technická zařízení objektu (zdravotnická, elektroinstalace, ústřední vytápění).

Konstrukce střechy bude rozebírána shora, nejprve bude odstraněna krytina. Po obnažení nosné střešní konstrukce (dřevěných trámů) bude tato za pomoci jeřábu demontována. Po odstranění střešní nosné konstrukce lze začít bourat zděné a montované části stavby – příčky, obvodové a vnitřní stěny, výplně otvorů, podlahy 1.NP, podkladní betony až po zeminu a základové pasy 30 cm pod přilehlý terén. Na terase bude odstraněno ocelové zábradlí, betonová zídka z betonových pohledových tvárnic, podlahová konstrukce a základy do hloubky 30 cm pod přilehlý terén. Ze zadní strany bude zbouráno předložené železobetonové schodiště včetně postranních zídek a základů do hloubky 30 cm pod přilehlý terén. Štítová stěna přiléhající ke spojovacímu krčku a prostorám, které nebudou bourány, zůstane zachována a bude sloužit jako obvodová stěna nebouraných částí mateřské školy.

Vybourané materiály budou vytrženy a odvezeny na skládku nebo likvidovány dle platných předpisů.

Při provádění bouracích prací musí být dodrženy zásady, že je nutno postupovat od nenosných konstrukcí k nosným konstrukcím, od konstrukcí podporovaných k podporujícím apod. Pokud se během provádění bouracích prací vyskytnou nenadále skutečnosti, nebo se začnou v konstrukcích vyskytovat zvýšené deformace (trhliny apod.) je nutno provést ihned dočasné zabezpečení těchto konstrukcí a přizvání projektanta na stavbu ke konzultacím.

Cílem dodavatelů musí být zejména omezení hlučnosti a prašnosti při provádění bouracích a rekonstrukčních prací. Zamezit prašnosti klopením suti při bouracích pracích. Pro svislou dopravu suti používat uzavřené shozy s textilním nástavcem u spodního konce. Využívat mechanizaci s nízkou hlučností. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejné komunikace. Pokud dojde ke znečištění komunikací, musí být ihned zajištěno jejich vyčištění.

Speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech (např. použití trhacích prací)

Při navrhované demolici není třeba používat žádné zvláštní postupy.

Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací

VODA

Připojení vody je řešeno ze stávajícího objektu přední části mateřské školy. Odpojení bude provedeno v nebouraných částech mateřské školy.

KANALIZACE

Je napojena na stávající rozvody v areálu MŠ. Přípojka bude v místě připojení zaslepena zátkou.

PLYN

Připojení plynu nebylo zjištěno.

NN

Objekt je připojen pravděpodobně ze stávajícího objektu MŠ, kde bude provedeno odpojení.

TELEFON

Objekt je připojen pravděpodobně ze stávajícího objektu MŠ, kde bude provedeno odpojení.

Při plánovaných bouracích pracích objektu nebude zasahováno do komunikace, chodníku ani do instalací, vedených mimo parcelu.

Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla. Při realizaci stavby je nutné dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy, požární předpisy a veškerá ochranná pásma IS.

Veškeré práce budou provádět pouze osoby k tomuto účelu určené s příslušnou kvalifikací odpovídající charakteru činnosti dle ČSN 343103.

Práci na el. zařízeních provádí pracovníci s potřebnou kvalifikací podle TNI 343100 a přidružených norem.

Odstranění stavby bude probíhat bez použití trhavin.

Stavební materiál bude při bourání tříděn a průběžně odvážen na skládky a k likvidaci viz odst. nakládání s odpady.