

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece-city.cz



S 0 0 N X 0 0 R D 7 V 8

v Hustopečích dne 8.1.2014

Č.j. MUH/ 912/14/19
SPIS. ZN.: výst/5327/13/19
VYŘIZUJE: Sedláčková

E.ON Distribuce,a.s.
F.A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice
IČO 280 85 400

v zastoupení
Jaroslav Chromý, nar. 30.3.1956
Na Širokých 1422
690 02 Břeclav
adresa pro doručení:
RGV a.s.,
J. Opletala 2403
690 02 Břeclav

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 1/2014

Výroková část:

Městský úřad v Hustopečích, stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Šakvice, Hlavní, kabel NN-PS estate,s.r.o.**“ - na pozemku p.č. KN st.st. 272,1859/29,1859/1 (ve vlastnictví Obec Šakvice),p.č.1859/28 (ve vlastnictví Jihomoravského kraje Brno) katastrálním území Šakvice, kterou dne 5 11. 2013 podal E.ON Distribuce,a.s.,F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO 280 85 400, v zastoupení na základě plné moci RGV a.s.,J. Opletala 2403,690 02 Břeclav, IČO 25915827 a ta zastoupena Jaroslavem Chromým, nar. 30.3.1956, Na Širokých 1422, 690 02 Břeclav, adresa pro doručení:RGV a.s., J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení

I. Vydává podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

územní rozhodnutí o umístění stavby

Šakvice, Hlavní, kabel NN-PS estate,s.r.o.“na pozemku p.č. KN st.st. 272,1859/29,1859/1(ve vlastnictví Obec Šakvice),p.č.1859/28 (ve vlastnictví Jihomoravského kraje Brno) katastrálním území Šakvice.

Umístění staveb na pozemku včetně jejich prostorového řešení:

Bude provedena nová přípojka NN na ulici Hlavní pro Dům seniorů. Z nového pilíře SR 522/NK umístěného u p.b.č. 253 se vyvede nový kabel NAYY 4x150 mm², který bude křížit komunikaci ul. Starovická protlakem. Dále vede na ul. Hlavní ve stejném výkopu plánované obnovy ul. Hlavní. Kabel bude ukončen v pilíři u pozemku p.č.1955. Bude provedena výměna trafostanice U rybníčka (TS 500958), stávající trafostanice bude demontována a nově osazen transformátor 400 kVA.

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, ověřenou stavebním úřadem, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 1000 se zakreslením situování staveb a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
3. Podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona přípojka nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

4. Budou dodrženy podmínky vyjádření Obce Šakvice ze dne 15.7.2013

Akce bude prováděna současně s akcí firmy E.ON Distribuce České Budějovice, týkající se rekonstrukce stávajícího vedení NN na ulici Hlavní a obnovy domovních vedení z přípojných skříní k elektroměrům.

Vedení NN bude vedeno mimo výsadbu stromů a keřů vysázených v rámci dotace na výsadbu zeleně na ulici Hlavní, u vjezdů k RD budou průtlaky, pokud bude třeba vést kabel pod chodníkem, bude chodník uveden do původního stavu. Bude určen pracovník OÚ, který tuto akci bude kontrolovat. Všechny dotčené pozemky budou do předem stanoveného termínu uvedeny do původního stavu včetně zeleně.

5. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Vak Břeclav, a. s., ze dne 8.8.2013, zn. POZ-2013-002654

Před zahájením zemních prací musí investor (stavebník) objednat vytyčení vodovodu u provozního střediska vodovodů Hustopeče (tel.č.519 411 475 a 519 411 058). V případě, že nebude možné trasu vodovodu bezpečně určit, je investor povinen zajistit upřesnění trasy vodovodu ručně kopanými sondami v místech podle pokynů zástupce stf.vodovodů (upřesnění polohy podložení zápisem ve stavebním deníku). Investor seznámí dodavatele zemních prací s obsahem vyjádření Vak Břeclav, a.s. a se zjištěnou trasou vodovodu.

2. Před zahájením zemních prací musí investor (stavebník) objednat vytyčení kanalizační stoky u střediska kanalizaci Břeclav (tel.č.519 304 660 a 519 412 036).

3. Realizací obnovy el.energie NN nesmí být narušen zmiňovaný vodovodní řad a kanalizační stoka a rovněž nesmí být změněno krytí potrubí vodovodu a kanalizace.

4. Sloup, skříň popř.další objekty musí být umístěny mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace ve smyslu §23 zák.č.274/2001 Sb.o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, které je vymezeno 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. Novela zák.č.76/2006 Sb. mění ochranné pásmo v souvislosti s hloubkou a průměrem. U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m, tzn. ochranné pásmo se zvyšuje z 1,5 m na 2,5 m na obě strany.

5. Při pokládce kabelového vedení el.energie NN při křížení a souběhu s vodovodem a kanalizací je nutno respektovat ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před záhřnem kabelů investor (stavebník) přizve zástupce stf.vodovodů Hustopeče a stf.kanalizace Břeclav ke kontrole křížení a souběhu sítí i osazení skříní a sloupů. O provedené kontrole bude zápis.

7. Za správnost dokumentace odpovídá dle §158 a §159 zak.č.183/2006 Sb. (stavebního zákona) zpracovatel PD, který musí mít k této činnosti odpovídající oprávnění. Platnost tohoto stanoviska je omezena na 2 roky od data vystavení. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko.

6. Budou dodrženy podmínky z vyjádření E. ON Česká republika, s.r.o., ze dne 15.7.2013, zn. Z0344-Z061322594:

1.Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.

2.Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 3 3302.

3. Respektování ochranného pásma elektrického, sdělovacího vedení a dalších zařízení energetiky ve smyslu § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a postupováno dle ČSN EN 50 110-1 při umísťování objektů a při provádění a provádění zemích dalších prací.

4.Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést

výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECR. Vytyčení kabelů zajistí OPDS Židlochovice Novotný Milan tel. 519 231 063

Upozorňujeme, že vytyčení zařízení je placená služba dle externího ceníku E.ON Servisní,s.r.o., a objednává se smlouvou o dílo.

5.Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradní investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

6.Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.

7.Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou

osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECR. Další podmínky pro zabezpečení našeho

zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

8.Přizvání zástupce ECR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

9.Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

10.Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na tel.č. 800 225 577.

7. Budou splněny podmínky vyjádření JMP a.s. ze dne 15.7.2013 zn. 5000809235:

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),

2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle §68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,

3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,

4) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 -tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,

5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,

6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických elektrických bateriových a motorových nářadí,

7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození

8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,

9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. Izolace signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,

10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno, V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo prvést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 70201, TPG 702 04,

12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) případné zřizování stavení, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

8. Budou dodrženy podmínky vyjádření Telefónica CR, a.s. ze dne 21.5.2013 č.j. 583139/13:

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto Vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodne pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jim pověřena třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem pracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě -Dana Panáková, tel.: 720 752 454, e-mail: dana.panakova@o2.com (dále jen POS).

(3) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jim pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica 02 vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
5. Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydaném ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že, možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +1-30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo, jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany tras PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skřín o hraně cca 1m.
15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je

povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica 02, s telefonním číslem 800184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření ke kontrole). Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK, způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovou katodovou ochranou.
4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp, 25m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury kabelovodem, povinen zejména:
 - pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,

- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtná a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

9. Budou dodrženy podmínky stanoviska MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 17.7.2013 pod zn. OZP/3420/13/1

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

V případě nutnosti kácení stromů o obvodech kmenů 80 cm a více a výšce 130 cm nad zemí nebo jiných souvislých keřovitých porostů na ploše 40 m² a více je potřeba podat žádost o povolení ke kácení na Obecní úřad Šakvice.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Při realizaci akce mohou vznikat odpady, se kterými je povinen původce těchto odpadů nakládat v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství. Podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněna pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného odpadu. Upozorňujeme, že původce odpadů je podle ustanovení § 16 odst. 1 písmene g) zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

Zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti nejsou odpadem, pokud vlastník zajistí, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví.

Z hlediska zákona č. 24/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem je požadovaný záměr možný za předpokladu, že při provádění stavby budou dodržovány zásady obecní ochrany voda tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.

10. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Hustopeče OD ze dne 19.8.2013 pod spis.zn. dop/4084/13/393

Při provádění budou dodrženy požadavky na prostorové uspořádání sítí technického vybavení dle ČSN 73 605. Před započítáním vlastních prací pro uložení chráničky pod silnicí III/4203, je povinností dodavatele těchto prací požádat MěÚ Hustopeče, odbor dopravy o povolení záštních užívání pozemní komunikace.

Účastníkem řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dle § 27 odst. 1 - je žadatel – E.ON Distribuce,a.s.,F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO 280 85 400.

Odůvodnění

E.ON Distribuce,a.s.,F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO 280 85 400, v zastoupení na základě plné moci RGV a.s.,J. Opletala 2403,690 02 Břeclav, IČO 25915827 a ta zastoupena Jaroslavem Chromým, nar. 30.3.1956, Na Širokých 1422, 690 02 Břeclav, adresa pro doručení:RGV a.s.,J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav (dále jen „žadatel“) podal dne 5.11. 2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Šakvice, Hlavní, kabel NN-PS estate,s.r.o.**“ na pozemku p.č. KN st.st. 272,1859/29,1859/1(ve vlastnictví Obec Šakvice),p.č.1859/28 (ve vlastnictví Jihomoravského kraje Brno) katastrálním území Šakvice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení bylo územní řízení vedeno veřejnou vyhláškou. Stavební úřad dne 2.12.2013 oznámil účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a), b) a § 85 odst. 2 a) a dotčeným orgánům zahájení územního řízení jednotlivě a účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 b) veřejnou vyhláškou . Jelikož stav. úřadu byly známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru v souladu s § 87 odst. 1 upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Oznámení veřejného ústního jednání bylo vyvěšeno na úřední desce i v elektronické podobě dne 3.12.2013 a sejmuto 19.12.2013 (MěÚ Hustopeče).Ve lhůtě určené k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů v řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námítky. Umístění stavby je v souladu se schválenými ÚPD obce Šakvice ze dne 24.5.21996, a následných změnách, pozemek se nachází ve středové části obce,v zastavěném území.

Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že umístění stavby a předložená projektová dokumentace jsou v souladu s technickými požadavky na stavby ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání územní. Umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že provedenou změnou využití území nebudou žadatelé obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebudou ohrožovat výkon jeho práv. Stavebník doložil ke stavbě „Šakvice, Hlavní, kabel NN-PS estate,s.r.o.“ právo založené smlouvou.

Pro vydání územního rozhodnutí byly předloženy následující doklady:

- plná moc
- projektová dokumentace
- snímek z katastrální mapy
- informace o parcelách
- výpis z KN
- doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen 12.11.2013
- vyjádření MěÚ Hustopeče OD ze dne 19.8.2013 spis.zndop/4084/13/393
- stanovisko MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 17.7.2013 zn. OZP/3420/13/1
- smlouva o budoucí smlouvě 1030013068/001 s Obcí Šakvice ze dne 10.7.2013
- smlouva o budoucí smlouvě s Jihomoravským krajem Brno ze dne 23.1.02013
- vyjádření JMP a.s. Brno ze dne 15.7.2013 zn. 5000809235
- vyjádření VaK Břeclav a.s. ze dne 8.8.2013 č.j. POZ-2013-002654
- vyjádření E.ON ČR, s.r.o. ze dne 15.7.2013 zn. Z0344-Z061322594
- vyjádření Telefónica CR, a.s., ze dne 21.5.2013 č.j.: 583139/13
- vyjádření Obce Šakvice ze dne 15.7.2013

Vypořádání s námitkami účastníků:

- Z účastníků řízení neuplatnil nikdo námitky.

Stavební úřad zajistil vzájemný souladu předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovanými zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Upozorníme na povinnosti vyplývající ze zákonů:

Jedná se o oblast s výskytem archeologických nálezů, proto je stavebník povinen při provádění zemních prací již od doby přípravy stavby svůj záměr oznámit v časovém předstihu Archeologickému ústavu Akademie Věd ČR Brno (dále jen „AÚ AV ČR“). AÚ AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci musí být umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu (viz § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení stavebnímu úřadu, orgánu státní památkové péče, AÚ AV ČR nebo nejbližšímu muzeu (viz § 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a § 176 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 85 odst.1 písm. a) žadatel – E.ON Distribuce,a.s.,F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO 280 85 400,

- podle § 85 odst. 1 písm. b) – Obec Šakvice, na jejímž území se požadovaný záměr uskuteční,

- podle § 85 odst. 2 písm. a) – Obec Šakvice, Jihomoravský kraj Brno jako vlastník pozemku, na kterém má být část požadovaného záměru uskutečněna,

- podle § 85 odst. 2 písm. b) –Telefónica Czech Republic, a.s., Brno,Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Jihomoravská plynárenská, a.s., Brno,E.ON Česká republika, s. r. o.,Česé Budějovice ,DOMY SENIORŮ beta, s.r.o., Vídeňská 153/119 b,Brno,jako vlastníci sousedního pozemku a staveb, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo může být územním rozhodnutím dotčeno,

-podle § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

p.č. st. 42, 1955, st.32, st.31, st.28, st.27/2, st.23, st. 22, st. 18, st.17, st. 13/1, st.12/2, st. 12/7,st.12/12, st. 12/11, st. 12/18,1818/3, 586, st. 11, st. 834, st.10/1, st. 10/5, st. 6/1, st. 5/2, st. 2/1, st. 2/2, st. 1/1, st.1/2, 1859/1, 1859/29, 1589/28, st. 27/2, st.165/2, st. 165/1, st. 710, st. 166 .

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením dotčena.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout jen výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není – li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 také stavebnímu úřadu, příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst.1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.

otisk úředního razítka

Ing. Růžena Vondráčková
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce. Na MěÚ Hustopeče také způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

(počátek lhůty pro doručení se počítá ode dne vyvěšení na úřední desce MěÚ Hustopeče)

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Vyvěšeno v elektronické podobě dne.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

Účastníci řízení:

Účastník podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO 280 85 400 v zastoupení Jaroslavem Chromým, Na Širokých 1422, 690 02 Břeclav, adresa pro doručení: RGV a.s., J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav

Obec Šakvice, IDDS: r8sa25x

těmto účastníkům se oznámení doručuje jednotlivě

účastníci podle § 85 odst. 2 bod a) stavebního zákona:

Obec Šakvice, IDDS: r8sa25x

Jihomoravský kraj(odbor majetkový) IDDS: x2pbqzq

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

DOMY SENIORŮ beta, s.r.o., Vídeňská 153/119 b, Brno

těmto účastníkům se oznámení doručuje jednotlivě

účastníci podle § 85 odst. 2 bod b) stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

p.č. st. 42, 1955, st.32, st.31, st.28, st.27/2, st.23, st. 22, st. 18, st.17, st. 13/1, st.12/2, st. 12/7,st.12/12, st. 12/11,

st. 12/18,1818/3, 586, st. 11, st. 834, st.10/1, st. 10/5, st. 6/1, st. 5/2, st. 2/1, st. 2/2, st. 1/1, st.1/2, 1859/1, 1859/29,

1589/28, st. 27/2, st.165/2, st. 165/1, st. 710, st. 166 .

těmto účastníkům se oznámení doručuje veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

MěÚ Hustopeče, ORR , Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

MěÚ Hustopeče, OŽP , Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

Na vyvěšení: (obecní úřad žádáme o vyvěšení veřejné vyhlášky po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklém)

MěÚ Hustopeče, KT

OÚ Šakvice, Hlavní 12, 691 67 Šakvice

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů: pol. 17 odst. 1 písm e) ve výši 1.000,-Kč, byl uhrazen příkazem k úhradě dne 12.11. 2013