

**ZPRÁVA O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI
A POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK**

1. Název zakázky

„Územní plán obce Šakvice“

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název	Obec Šakvice
Sídlo	Hlavní 12, 691 67 Šakvice
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Starostka obce Drahomíra Dirgasová

3. Seznam doručených nabídek

Číslo nabídky	Název	IČ	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1.	Institut regionálních informací, s.r.o. Beethovena 4, 602 00 Brno	25585991	16.2.2012	10:10
2.	Ing. arch. Ladislav Brožek J. Faimonové 12, 628 00 Brno	12147168	17.2.2012	8:50
3.	Löw & spol., s.r.o. Vranovská 102, 614 00 Brno	46990798	20.2.2012	8:50
4.	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o. Příkop 8, 602 00 Brno	18824463	20.2.2012	8:50
5.	Arch.Design, s.r.o. Sochorova 3178/23, 616 00 Brno	25764314	20.2.2012	8:50
6.	EKOTOXA s.r.o. Fišova 403,7 602 00 Brno	64608531	20.2.2012	9:40
7.	AR projekt, s.r.o. Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno	63496992	20.2.2012	9:40
8.	Ing. arch. Miroslav Dubina Pod Vrškem 6602, 760 01 Zlín	49161172	21.2.2012	9:40
9.	DHV CR, spol. s r.o. Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8	45797170	21.2.2012	9:55
10.	Ing. arch Barbora Jenčková Jugoslávská 75a, 613 00 Brno	64292428	21.2.2012	10:40

Otevírání obálek s nabídkami

Dne 21. 2. 2012 v 16:00 při otevírání obálek s nabídkami na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadanou mimo režim zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), „Územní plán obce Šakvice“, přijal zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek 10 nabídek, které jsou zapsány v seznamu doručených a přijatých nabídek (v příloze).

Po skončení lhůty pro podání nabídky nebyly zadavateli doručeny žádné nabídky. Přijaté obálky s nabídkami byly uzavřené a v souladu s výzvou a ZD správně označené.

Všichni přítomní účastníci se zapsali do listiny účastníků otevírání obálek.

Hodnotící komise přistoupila k otevírání obálek s nabídkami v tom pořadí, v jakém byly doručeny a zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Všechny přijaté nabídky byly v rámci činnosti komise otevřeny, zkontrolovány. O každé nabídce byl učiněn zápis do příslušné části „pomocné tabulky pro otevírání obálek s nabídkami“, které jsou přílohou tohoto protokolu (za každého člena hodnotící komise).

Všechny nabídky splnily požadavky úplnosti dle výzvy a ZD. **Žádná** nabídka nebyla vyřazena z dalšího posouzení a hodnocení.

Otevírání obálek s nabídkami bylo ukončeno dne 21. 2. 2012, v 17 hodin 20 minut.

4. Seznam posuzovaných nabídek

Číslo nabídky	Název	IČ
1.	Institut regionálních informací, s.r.o. Beethovena 4, 602 00 Brno	25585991
2.	Ing. arch. Ladislav Brožek J. Faimonové 12, 628 00 Brno	12147168
3.	Löw & spol., s.r.o. Vranovská 102, 614 00 Brno	46990798
4.	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o. Příkop 8, 602 00 Brno	18824463
5.	Arch.Design, s.r.o. Sochorova 3178/23, 616 00 Brno	25764314
6.	EKOTOXA s.r.o. Fišova 403,7 602 00 Brno	64608531
7.	AR projekt, s.r.o. Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno	63496992
8.	Ing. arch. Miroslav Dubina Pod Vrškem 6602, 760 01 Zlín	49161172
9.	DHV CR, spol. s r.o. Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8	45797170
10.	Ing. arch. Barbora Jenčková Jugoslávská 75a, 613 00 Brno	64292428

Komise při své činnosti **vyřadila** z dalšího hodnocení nabídku uchazeče č. 2 – viz pomocné tabulky posouzení a hodnocení nabídek.

Zdůvodnění vyřazení:

Z důvodu ustanovení Smlouvy o dílo (dále jen SOD), kterou uchazeč č. 2 doložil ve své nabídce a která obsahuje v době 4. následující: „*Dodavatel úpravy dohodnutého věcného obsahu dokumentace na základě nových požadavků objednatele po předání návrhu ÚP k projednání (dle bodu 4.1) zhotovitel zajistí na základně samostatné objednávky*“. Podobné ustanovení nebylo hodnotící komisí ve Smlouvách o dílo dalších uchazečů v pořadí (dle nabídkové ceny) shledáno.

Nabídka uchazeče č. 2 obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena, ale nebyla klasifikována jako mimořádně nízká i když dle obecného výkladu zákona by se o takovou cenu mohlo jednat. Pro kvantifikaci toho co je a co není mimořádně nízká nabídková cena, je nutné vzít obecný smysl zadávání veřejných zakázek. Účelem je ochrana zadavatele proti uchazečům, jejichž nabídková cena je zřejmě podhodnocená a která by v případě realizace způsobila tlak na zvýšení ceny nebo na změnu řešení veřejné zakázky. Proto pro kvantifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny je nutné porovnávat i hodnoty nabídkových cen, protože ty vyjadřují „tržní“ hodnotu předmětu veřejné zakázky a jejich vzájemné srovnání je tedy i posouzení ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Od průměrné nabídkové ceny nabídnuté všemi uchazeči ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Územní plán obce Šakvice“ se nabídková cena uchazeče č. 2 odchyluje o téměř 30 %.

Avšak výše uvedené ustanovení SOD spolu s uvedeným obecným výkladem zadávání veřejných zakázek (kdy se jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu), vedlo hodnotící komisi k závěru, že uvedeným ustanovením SOD právě uchazeč působí tlak na zvýšení nabídnuté ceny. Z tohoto důvodu byl posouzen návrh SOD uchazeče č. 2 jako nevyhovující zadání veřejné zakázky malého rozsahu s důrazem na cenu konečnou a nejvýše přípustnou a nabídka uchazeče č. 2 byla z dalšího hodnocení nabídek vyřazena.

Posouzení nabídek bylo ukončeno dne 21.2.2012 v 17:50 hod.

5. Popis hodnocení nabídek

Hodnoceny byly nabídky, které splnily všechny požadavky, které byly uvedeny ve výzvě k předložení nabídek a zadávací dokumentaci. Hodnocení nabídek proběhlo podle následujícího kritéria stanoveného zadavatelem ve výzvě k předložení nabídek a zadávací dokumentaci: **nejnižší nabídková cena.**

Metodika hodnocení: nabídkové ceny Variant jednotlivých uchazečů budou sečteny a vyděleny počtem Variant, výsledné ceny budou seřazeny vzestupně do konečného pořadí. V případě shodné nabídkové ceny u více uchazečů, bude rozhodovat dřívější datum doručení nabídky.




Přehled nabídkových cen uchazečů (cena bez DPH)		
Číslo nabídky	Obchodní firma, sídlo / místo podnikání	Cena
1.	Institut regionálních informací, s.r.o. Beethovena 4, 602 00 Brno	Var I 335 000 Kč Var II 320 000 Kč 327 500 Kč
3.	Löw & spol., s.r.o. Vranovská 102, 614 00 Brno	Var I 412 000 Kč Var II 348 000 Kč 380 000 Kč
4.	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o. Příkop 8, 602 00 Brno	Var I 400 000 Kč Var II 300 000 Kč 350 000 Kč
5.	Arch.Design, s.r.o. Sochorova 3178/23, 616 00 Brno	Var I 445 000 Kč Var II 355 000 Kč 400 000 Kč
6.	EKOTOXA s.r.o. Fišova 403,7 602 00 Brno	Var I 600 000 Kč Var II 427 000 Kč 513 500 Kč
7.	AR projekt, s.r.o. Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno	Var I 450 000 Kč Var II 316 000 Kč 383 000 Kč
8.	Ing. arch. Miroslav Dubina Pod Vrškem 6602, 760 01 Zlín	Var I 440 000 Kč Var II 335 000 Kč 387 500 Kč
9.	DHV CR, spol. s r.o. Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8	Var I 435 000 Kč Var II 280 000 Kč 357 500 Kč
10.	Ing. arch Barbora Jenčková Jugoslávská 75a, 613 00 Brno	Var I 458 000 Kč Var II 320 000 Kč 389 00 Kč

Komise hodnotila všechny nabídky, které nebyly vyřazeny v rámci posouzení nabídek. Viz. příložené pomocné tabulky pro posouzení a hodnocení nabídek

6. Výsledek hodnocení – pořadí nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma, sídlo / místo podnikání
1. je nabídka uchazeče č. 1	Institut regionálních informací, s.r.o. Beethovena 4, 602 00 Brno
2. je nabídka uchazeče č. 4	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o. Příkop 8, 602 00 Brno
3. je nabídka uchazeče č. 9	DHV CR, spol. s r.o. Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8
4. je nabídka uchazeče č. 3	LÖW & spol., s.r.o. Vranovská 767/102, 614 00 Brno
5. je nabídka uchazeče č. 7	AR projekt, s.r.o. Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
6. je nabídka uchazeče č. 8	Ing. arch. Miroslav Dubina Pod Vrškem 6602, 760 01 Zlín
7. je nabídka uchazeče č. 10	Ing. arch. Barbora Jenčková Jugoslávská 75a, 613 00 Brno
8. je nabídka uchazeče č. 5	Arch.Design, s.r.o. Sochorova 3178/23, 616 00 Brno
9. je nabídka uchazeče č. 6	EKOTOXA s.r.o. Fišova 403,7 602 00 Brno


7. Složení hodnotící komise a podpisy členů hodnotící komise

Jméno člena hodnotící komise	Název organizace, s níž je člen hodnotící komise v pracovněprávním či obdobném vztahu	Podpis
František Kolář	Místostarosta obce Šakvice	
Milena Brzobohatá	Člen zastupitelstva	
Josef Votava	Člen zastupitelstva	

8. Doporučení zadavateli

Komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s firmou Institut regionálních informací, s.r.o., Beethovena 4, 602 00 Brno, IČ 25585991 v souladu s výsledky hodnocení.

9. Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zadavateli

Jméno a příjmení osoby oprávněně jednat jménem zadavatele	Drahomíra Dirgasová
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	