



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Hodonín

Mgr. Kamil Brančík, soudní exekutor, Sadová 3887/15, 695 01 Hodonín,
tel.: 518 346 669, fax.: 518 346 682, www.exekutorhodonin.cz, email: info@exekutorhodonin.cz, IDDS: wbjg785

Č.j.: 007 Ex 231/03-117

Usnesení o nařízení dražebního jednání – elektronická dražba (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Kamil Brančík (dále jen exekutor), Exekutorský úřad Hodonín, se sídlem Sadová 3887/15, 695 01 Hodonín, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Břeclavi ze dne 28.02.2003 č.j. 15Nc 2118/2003-5,

proti povinnému:

Roman Ernest, nar. 1967, bytem Starovičky 36, Starovičky, IČ: 48879959

na návrh oprávněného:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická 2020/4, Praha-Žižkov, IČ: 41197518

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 3.304,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, rozhodl v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného **t a k t o:**

I. **Nařizuje se elektronická dražba,** která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **10.5.2012 v 8.00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoven na den **10.5.2012 v 9.00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e.maiem).

Prohlídka nemovitostí se koná dne 19.4.2012 od 10:00 do 10:30 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

- 1) budova - rod.dům čp. 20 na pozemku parcela č. 196 - zastavěné ploše a nádvoří, pozemek parcela č. 196 - zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parcel. č. 197/1 - zahrada; nemovitosti zapsány na LV č. 899 pro obec a katastrální území Starovičky u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Hustopeče; a jejího příslušenství;
- 2) pozemky parcela č. 499/2, 500/1, 1013/147, 1016/132, 1018/159 - orné půdy, pozemek parcela č. 506/14 - ostatní plocha, pozemek parcela č. 1026/33 - trvalý travní porost; nemovitosti zapsány na LV č. 899 pro obec a katastrální území Starovičky u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Hustopeče; a jejího příslušenství;
- 3) pozemky p.č. (PK) 518/1, 1632, pozemek parcela č. 820/27 - orná půda; nemovitosti zapsány na LV č. 22 pro obec a katastrální území Sakvice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Hustopeče; a jejího příslušenství.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem** pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovat se do dražby je možné do 2.5.2012 do 24:00 hod.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel

reguluje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci: Můj účet;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu kancelar@exekutorhodonin.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: wbjg785**

IV. Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby:

- zástavní právo exekutorské pro Generali Pojišťovnu a.s., ve výši 6.286,- Kč s příslušenstvím,
- zástavní právo soudcovské pro OSSZ Břeclav, ve výši 1.000,- Kč s příslušenstvím,
- zástavní právo soudcovské pro OSSZ Břeclav, ve výši 8.787,- Kč s příslušenstvím,
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro Finanční úřad v Hustopečích,
- zástavní právo soudcovské pro OSSZ Břeclav, ve výši 11.321,- Kč s příslušenstvím.

V. Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou **n e j s o u**.

VI. Výsledná cena nemovitostí ve výroku II. ad1) činí 330.000,- Kč, ad2) činí 134.000,- Kč, ad3) činí 42.000,- Kč.

VII. Nejnižší podání se stanoví ve dvou třetinách výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ad1) ve výši **220.000,- Kč**, ad2) ve výši **89.334,- Kč**, ad3) ve výši **28.000,- Kč**. Minimální výše příhozu se stanoví ad1) částkou **5.000,- Kč**, ad2) částkou **2.000,- Kč**, ad3) částkou **2.000,- Kč**.

VIII. Výše jistoty se stanoví ad1) částkou **50.000,- Kč**, ad2) částkou **10.000,- Kč**, ad3) částkou **5.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 174915091/0300, vedeného ČSOB a.s., **do 5.5.2012 do 24:00 hod.** Platba musí být provedena pod variabilním symbolem 4402312003 a specifickým symbolem, který bude zájemci o koupi dražených nemovitostí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). K přihláškám, v



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Hodonín

Mgr. Kamil Brančík, soudní exekutor, Sadová 3887/15, 695 01 Hodonín,
tel.: 518 346 669, fax.: 518 346 682, www.exekutorhodonin.cz, email: info@exekutorhodonin.cz, IDDS: wbjg785

nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. Ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

XIV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním. Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 2 hodin. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XV. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XVI. Dražitelé jsou svými podáními vázani, učiněná podání nelze žádným způsobem dodatečně měnit či rušit dle § 336i o.s.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Brně, ve dvojím vyhotovení, písemně. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., IV., IX. až XVI. není přípustné.

V Hodoníně dne 14.03.2012

Mgr. Kamil Brančík
soudní exekutor
Exekutorský úřad Hodonín