



11601/BBV/2011-BBVM

Č.j.: UZSVM/BBV/10632/2011-BBVM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno**

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čis. BBV/18/2012 a jeho podmínkách
na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Hustopeče u Brna

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 14. března 2012

1. kolo výběrového řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

Spoluvlastnický podíl id. ½ níže uvedených nemovitostí:

Budova:

- Hustopeče, č.p.561, způsob využití-obč. vybavenost, na pozemku parc. č. 4683

Pozemek:

- parc. č. 4683 o výměře 1548 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

zapsaných na listu vlastnictví č. 2963 pro katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče.

Čl. 2

Popis předmětných nemovitostí

Nemovitosti se nachází asi 3 km od jižního okraje zastavěné části Hustopeč, u železničního nádraží Šakvice. Jedná se o průmyslovou zónu mezi silnicemi z Hustopeč do Šakvic a železniční tratí Břeclav–Brno. V přímém okolí je bytový panelový dům se 16 byty a nádraží. Areál oceňované nemovitosti má obdélníkový tvar a je situován k severovýchodu. Hlavní stavba areálu, patrový provozní objekt se nachází na přední hranici pozemku, kolmo na něj v pravé hranici pozemku je postavena vedlejší stavba přízemního sociálního zařízení, za ním s odstupem 3,5 m je zbytek původní stavby. Z levé strany objektu je možný vjezd. Pozemek je neupravený a zarostlý náletovými keři, jsou zde zbytky stavebního materiálu a sutí. Hlavní budova, provozní objekt obsahuje provozní místnosti a tři samostatné byty, je částečně podsklepený a má dvě nadzemní podlaží. Je zastřešen sedlovou střechou.

Suterén: Je pod pravou polovinou přízemí, přístupný po vnitřním schodišti ze společné chodby v přízemí. Obsahuje chodbu a čtyři sklady. Nachází se pod výčepem se zbytky rozvodů pro čepování nápojů.

1.NP: Nachází se zde tři místnosti volně dispozičně propojené, užívané jako výčep a posezení restaurace s okny situovanými do ulice. V levé části byla prodejna smíšeného zboží. Směrem do dvora byla kuchyň se skladem, společná vstupní chodba ze dvora, schodiště a v pravém zadním rohu dispozice pak byt 1+1 s příslušenstvím.

2.NP: je zde chodba, kancelář a dva byty 3+1 s příslušenstvím.

Nemovitosti nejsou nikým užívány.

Do další dokumentace s uvedením plochy jednotlivých místností mohou zájemci nahlédnout u Úřadu na kontaktní adrese dle čl. 12 tohoto Oznámení.

Čl. 3 Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitosti činí 1 293 000,00 Kč (slovy: jedenmiliondvěstědevadesátitřítisíce korun českých)

Čl. 4 Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS¹⁾.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5 Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitosti do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů.
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů.
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů.
 - ad) smlouvou podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), budou nemovitosti převedeny do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

¹⁾ Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
- b) zaměstnanců Úřadu,
- c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých,

pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.