

---

OBEC ŠAKVICE



# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ŠAKVICE

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zpracoval: **PMC Stránský**  
[www.pmcs.cz](http://www.pmcs.cz)

**02/2012**

TENTO DOKUMENT OBSAHUJE **6** STRAN VČETNĚ TITULNÍ STRANY

---

## 1. Úvodní ustanovení

Tato zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“). Zadavatel postupuje plně v souladu s §6 zákona s důrazem na naplnění zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Na projekt bude žádáno o spolufinancování z prostředků dotačních fondů. Zadavatel si vyhrazuje právo při jednání o smlouvě s vybraným uchazečem nebo v okamžiku, kdy mu budou známa ustanovení smlouvy s financující institucí, jimiž se budou zadavatel a uchazeč povinni řídit, zakotvit tato ustanovení do smlouvy o dílo nebo do dodatku smlouvy o dílo - uchazeč je povinen tyto podmínky přijmout.

Uchazeč je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace, příp. požadované v písemné výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace. Uchazeč je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Zadavatel upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč je povinen se při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Předložením nabídky uchazeč přijímá veškeré podmínky a požadavky uvedené v této výzvě k předložení nabídek a zadávací dokumentaci.

## 2. Identifikace zadavatele

### 2.1 Zadavatel:

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

DIČ:

Statutární zástupce:

Telefon:

E-mail:

Obec Šakvice

Hlavní 12, 691 67 Šakvice

obec, územně samosprávný celek

00283614

CZ00283614

Drahomíra Dirgasová

+420 519 416 220

starostka@sakvice.cz

### 2.2 Osoba pověřená činnostmi zadavatele:

IČ:

Sídlo a adresa pro doručování:

Za zadání zodpovídá:

Telefon:

E-mail:

Project Management & Consulting Ing. Libor Stránský

74339923

Hájová 1, 691 41 Břeclav

Ing. Libor Stránský

+420 511 115 909

[office@pmcs.cz](mailto:office@pmcs.cz)

## 3. Vymezení předmětu zakázky:

Název zakázky:

„Územní plán obce Šakvice“

### 3.1 Klasifikace předmětu zakázky:

Předmětem zakázky jsou služby.

Klasifikace dle CPV

71410000-5

Územní plánování

### 3.2 Rozsah a obsah předmětu zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování územního plánu obce Šakvice, okres Břeclav v souladu se zákonem o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Dokumentace bude zpracována v těchto samostatných etapách odpovídajících § 47 - § 54 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění:

- 3.2.1 Odborná pomoc a zpracování podkladů pro zadání územního plánu obce Šakvice, doplňující průzkumy a rozbor, zpracování problémového výkresu v součinnosti se Zadavatelem a v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce č.500/2006 Sb.
- 3.2.2\* Zpracování Konceptu územního plánu obce Šakvice ve variantách, na základě projednaného a schváleného zadání územního plánu, v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., včetně zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (včetně zpracování posuzování vlivů na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění a zpracování vlivů na soustavu NATURA 2000 podle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), včetně účasti na veřejném projednání, **pokud bude vyžadováno dotčenými orgány**
- 3.2.3 Zpracování návrhu územního plánu obce Šakvice v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., včetně účasti a odborného výkladu projektanta na společném jednání, projednání s krajským úřadem a na veřejném projednání.
- 3.2.4 Provedení úprav návrhu vyplývajících z projednání podle § 50 a § 52 zák. č. 183/2006 Sb. a dodání potřebného počtu konečné podoby Územního plánu obce Šakvice.
- 3.2.5 Zpracování vydaného ÚP pro GIS. Vytvoření databázových souborů a propojení (\*.shp, \*.dbf, \*.shx) podle Pravidel pro digitalizaci územních plánů (vydal Krajský úřad Jihomoravského kraje)
- \*plnění těchto částí zakázky vyplývá z požadavků Dotčeného orgánu při Zadání územního plánu.  
Maximální šíře výkresů bude činit 1 067 mm.

3.3 Druh zakázky:  
veřejná zakázka malého rozsahu na služby

3.4 Předpokládaná hodnota zakázky:  
500 000 Kč bez DPH

3.5 Místo plnění:  
ČR, NUTS II Jihovýchod, Jihomoravský kraj, okres Břeclav, obec Šakvice, sídlo zadavatele a pracoviště zhotovitele.

3.6 Předpokládaný termín plnění  
Předpokládané zahájení plnění: 1Q. 2012  
Předpokládané ukončení plnění: 1. 12. 2013

## 4. Zadávací dokumentace

4.1 Podmínky poskytnutí dokumentace pro výběr dodavatele služeb.  
Zadávací dokumentace pro výběr dodavatele služeb je vám předána současně s touto výzvou k předložení nabídky.

4.2 Zadavatel nepožaduje úhradu za poskytnutí dokumentace pro výběr zhotovitele.

4.3 Dotazy k zadávací dokumentaci:

Uchazeči mohou na osobu pověřenou činnostmi zadavatele vznášet dotazy k zadávací dokumentaci nejpozději do 3 pracovních dnů před lhůtou pro podání nabídek. Uchazeč je povinen sdělit při převzetí zadávací dokumentace jednu elektronickou adresu, na kterou budou zasilány případné dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Za řádnost a úplnost této adresy zodpovídá uchazeč.

## 5. Požadavky na kvalifikaci

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí:

5.1 Splnění základních kvalifikačních předpokladů:

Splněním základních kvalifikačních předpokladů dle §53 zákona:

Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů formou čestného prohlášení - citací zákona. Originál čestného prohlášení bude podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

#### 5.2 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů:

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

- běžnou kopii dokladu o oprávnění k podnikání dle předmětu zakázky např. výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní zapsán nebo jiného dokladu podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zadávané zakázky (výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátu vydaného správcem systému registru certifikovaných dodavatelů, výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů či certifikát zahraničního dodavatele, licence apod.) ne staršího 90 dnů.
- běžnou kopii osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě: autorizovaný architekt pro obor územní plánování. Tato autorizovaná osoba musí být s uchazečem v pracovněprávním vztahu.

#### 5.3 Splnění technických kvalifikačních předpokladů

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který:

- v nabídce uvede formou čestného prohlášení seznam zakázek podobného charakteru realizovaných za posledních 5 let, z tohoto prohlášení musí vyplývat, že uchazeč v tomto období realizoval minimálně 5 obdobných zakázek (vyhotovení nové územně plánovací dokumentace, změna územně plánovací dokumentace) v přibližné hodnotě odpovídající předpokládané hodnotě zakázky.

Kvalifikaci dle bodu 5 nelze prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Uchazeč předloží zadavateli veškeré doklady, kterými prokazuje splnění kvalifikace ve lhůtě stanovené zadavatelem pro podání nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si originály dokumentů, jimiž uchazeč prokázal svoji kvalifikaci.

## 6. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky se řídí platnými předpisy týkajícími se předmětu zakázky. Zejména pak ustanoveními § 536 - 565 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## 7. Obsah nabídky a požadavky na zpracování nabídky

7.1 Nabídka bude zpracována v jednom vyhotovení v listinné podobě – originál.

Bude kompletně zpracována v českém jazyce.

Pokud uchazeč předloží dokumentaci v cizím jazyce, musí doložit úředně ověřený překlad těchto dokumentů.

7.2 Zadavatel připoustí variantní řešení (viz bod 8 zpracování nabídkové ceny).

7.3 Měna nabídky je Kč. Všechny částky v cenové nabídce a jiných dokumentech budou vyjádřeny v Kč.

7.4 Doba platnosti nabídky činí 60 dnů od termínu předložení nabídky, tzn. od 21. 2. 2012.

7.5 Záruka za nabídku není zadavatelem požadována.

7.6 Nabídka musí obsahovat veškeré dokumenty požadované zadávací dokumentací:

- Podepsaný návrh smlouvy o dílo;
- Doklady prokazující splnění kvalifikace – bod 5.1 a 5.2;
- Cenovou nabídku, zpracovanou v členění dle bodu 3.2.1 až 3.2.5 této zadávací dokumentace, včetně předpokládaného časového harmonogramu

7.7 Nabídka včetně příloh a doprovodných dokumentů musí být předložena v uzavřené, neporušené obálce / balíčku na místo a ve lhůtě uvedené v bodu 10, na němž budou uvedeny pouze tyto údaje:

- Adresa zadavatele (viz. bod 2),
- Název zakázky: „Územní plán obce Šakvice“,
- Věta: „ Neotvírat - Soutěž“,
- Jméno a adresa uchazeče.

## 8. Způsob zpracování nabídkové ceny

8.1 Cena nabídky bude pokrývat celý předmět zakázky. Má se za to, že nabídnutá cena zahrnuje všechny smluvní, obchodní a technické závazky smluvního partnera. Cenová nabídka bude zpracována ve dvou variantách:

Varianta 1 je včetně zpracování Konceptu územního plánu a posouzení SEA a NATURA 2000,

Varianta 2 je bez zpracování Konceptu územního plánu a posouzení SEA a NATURA 2000.

8.2 Uchazeč předloží cenovou nabídku v Kč se zaokrouhlením cen na celé koruny.

8.3 Uchazeči uvedou nabídkovou cenu bez DPH. Odděleně uchazeči uvedou odpovídající DPH dle platných předpisů a celkovou cenu včetně DPH.

8.4 Jakákoliv položka bez ceny nebude proplacena a bude považována, že je zahrnuta v jiné jednotkové ceně nabídky.

8.5 Jakékoliv celní poplatky, daně, a ostatní náklady na eventuální dovážené komponenty budou zahrnuty do ceny předmětné položky.

8.6 Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná

## 9. Údaje o hodnotících kritériích a způsobu hodnocení

9.1 Jediným kritériem hodnocení je **nejnižší nabídková cena**. Metodika hodnocení: nabídkové ceny Variant jednotlivých uchazečů budou sečteny a vyděleny počtem Variant, výsledné ceny budou seřazeny vzestupně do konečného pořadí. V případě shodné nabídkové ceny u více uchazečů, bude rozhodovat dřívější datum doručení nabídky.

## 10. Místo a lhůta pro podání nabídek, otevírání obálek s nabídkami

10.1 Písemné nabídky musí být podány na adresu zadavatele:

Obec Šakvice  
Hlavní 12  
691 67 Šakvice

10.2 Lhůta pro podání nabídek končí dne **21. 2. 2012 v 11:00 hod.**

10.3 Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou zadavatelem přijaty, resp. budou příslušným uchazečům vráceny. Osobně mohou být nabídky doručeny po telefonické dohodě v pracovní dny od 8,00 hod. do 15,00 hod. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem. Nabídky podávají uchazeči v neporušené, řádně uzavřené obálce s adresou zadavatele a uchazeče, označené nápisy **NEOTEVÍRAT – SOUTEŽ – „Územní plán obce Šakvice“** uzavření opatřené razítkem a podpisem odpovědného zástupce uchazeče.

10.4 Obálky s nabídkami doručené ve lhůtě pro podání nabídek budou otevřeny dne 21. 2. 2012 v 16:00.

## 11. Práva a prohlášení zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, právo změnit, nebo zrušit výběrové řízení a právo možnosti neuzavření smlouvy s žádným z uchazečů.

Uchazeč nemá nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky. Veškeré náklady a výdaje spojené s účastí v zadávacím řízení s vypracováním a předložením nabídky nese uchazeč.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o konečném znění smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo akceptovat jemu nejvhodnější nabídku podle stanovených kritérií hodnocení, případně nevybrat z předaných nabídek žádnou.

Výběrem nejvhodnější nabídky nevzniká právní vztah.

Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých uchazečích považuje za důvěrné, a bude je využívat jen pro účely tohoto zadávacího řízení.

V Šakvicích dne 6. 2. 2012

Drahomíra Dirgasová  
starostka obce



**Obec Šakvice**  
Hlavní 12, 691 67 Šakvice  
IČ: 283 614  
tel.: 519 416 163

Na úřední i el. desce 6.2.2012  
Vyvěšeno: 6.2.2012  
Sňato: