

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece-city.cz



S 0 0 N X 0 0 L Q I U D

v Hustopečích dne 28.11.2011

Č.j. MUH/56066/11/19

SPIS. ZN.: výst/4569/09/19

VYŘIZUJE: Sedláčková

Kosová Zdeňka, nar. 22.07.1976

Podzahrady 397

691 67 Šakvice

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 45/2011

Výroková část:

Městský úřad v Hustopečích, stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 21.5.2009 podala Kosová Zdeňka, nar. 22.07.1976, bytem Podzahrady 397, 691 67 Šakvice (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„garáže“ na pozemku parc. č. KN 1924,1938 a vjezdem na komunikaci poz. parc. č. KN 1048/2 v kat. území Šakvice(dále jen „stavba“).

Umístění a provedení stavby na pozemku včetně jejího prostorového řešení:

Bude provedena stavba garáže na pozemku KN 1924,1938 v k.ú. Šakvice, jak je zakresleno na připojeném ověřeném situačním výkrese v měř. 1 : 500, kde je umístění stavby okótováno a výškově označeno. Garáž bude přízemní, nepodsklepená, střecha pultová, půdorysné rozměry 3,40m, x 6,60m, výška hřebene +2,930m, ±0 p,00 přízemí je v úrovni stávající bet. plochy, garáž bude umístěna na pravé hranici pozemku p.č.1938 a 1,00m od levé hranice pozemku p.č. 1924 (ochranné pásmo plynovodu), přední stavební čára bude v prodloužení stávajících garáží. Garáž bude odvětrána .

Garáž bude založena na základových pasech z betonu B20-C16/20XA1,obvodové stěny z cihel plných pálených na MVC, střešní konstrukce trámová osazená na pozednicích,SDK podhled zavěšený na krokách, omítky vnitřní vápenné dvouvrstvé.

Bude obsahovat: stání pro 1 OA

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou v měřítku 1 : 500 v k. ú. Šakvice e.
 2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se vymezuje pozemek parc. č. 1924,1938 v k.ú. Šakvice , jako pozemek stavební a zařízení staveniště.
 3. Komunikační napojení: s využitím stávající vjezdu u bytového domu přes pozemek.č. 598/1 na komunikaci na poz. parc. č. 1048/2 v k. ú. Šakvice .
 4. Opatření vody pitné: neuvažuje se.
 5. Odkanalizování: Vody dešťové budou svedeny na pozemek se vsakem.
 6. Zásobení el. energií: neuvažuje se.
 7. Zásobení plynem: neuvažuje se.
 8. Projektová dokumentace stavby bude vypracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
 9. Stavební úřad stanovuje , že k jejich provedení nebude vyžadovat ohlášení ani stavební povolení.
 10. Bude dodrženy podmínky vyjádření JMP a.s. Brno ze dne 13.2.2008 pod zn. 514/08/113
- Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- 4) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab.8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- 10) před provedením zásepů výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení zasypáno,
- 11) plynárenského zařízení bude před zásepem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- 12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklady a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění poz. předpisů je Kosová Zdeňka, nar. 22.07.1976, bytem Podzahrady 397, 691 67 Šakvice .

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky v řízení nebyly uplatněny

O d ů v o d n ě n í

Kosová Zdeňka, nar. 22.07.1976, bytem Podzahrady 397, 691 67 Šakvice (dále jen „žadatel“) podala dne 21.5.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby garáže na pozemku parc. č. st. 1924,1938, s vjezdem na komunikaci poz. parc. č.1048/2 (vlastník obec Šakvice) v kat. území Šakvice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 28.5.2009 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 30.6.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Oznámení s veř. ústním jednáním bylo vyvěšeno dne 29.5.2009 a sejmuto dne 15.6.2009, též v elektronické podobě. Při místním šetření bylo zjištěno, že byla podána žaloba na zrušení kupní smlouvy na Okresní soud v Břeclavi vedené pod č.j. 11C103-/2009-52, účastníkem řízení p. Pavlem Feigerlem, bytem Podzahrady 397, Šakvice. Stavební úřad dne 21.7.2009 přerušil územní řízení do doby vyřešení předběžné otázky (pravomocného rozhodnutí soudu). Dne 10.6.2011 p. Kosová žádá o pokračování řízení na stavbu garáže. Stavební úřad obdržel dne 21.6.2011 pravomocné usnesení soudu ze dne 13.12.2010, č.j. 11C 103/2009-61, nabylo první moci dne 7.1.2011, dále stavebník doložil dne 6.10.2011 platné vyjádření JMP a.s, Brno. Stavební úřad dne 19.10.2011 oznamuje účastníkům řízení, že jsou shromážděny všechny podklady k vydání územního o rozhodnutí na stavbu garáže a ve lhůtě do 10 dnů ode doručení se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí .

Připomínky a námítky nebyly uplatněny. Stavebníci splnili svoji povinnost a informaci o stavebním záměru vyvěsili na pozemku stavby do doby veřejného ústního jednání. Stavba je v souladu s ÚPD, ze dne 24.5.1996 pro obec Šakvice. Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že umístění stavby a předložená projektová dokumentace jsou v souladu s technickými požadavky na stavby ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby nebudou žadatelé obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebudou

ohrožovat výkon jeho práv. Bylo vydáno rozhodnutí obce Šakvice pod č.j.106/2009 Br ze dne 29.6.2009 o napojení na místní komunikaci.

Byly doloženy doklady, stanoviska, vyjádření

- doklady o vlastnictví
- snímek z KN se zákresem
- informace o sousedních pozemcích
- autorizace projektanta
- usnesení okresního soudu Břeclav č.j. 11C 103/2009 -52 a 11C/2009-61
- rozhodnutí o napojení ze dne 29.6.2009 č.j.106/2009 Br
- doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 1.100,- Kč
- geodetické zaměření plynárenského zařízení č. zak. 289/2008
- souhlas souseda ze dne 28.4.2008
- vyjádření JMP, a. s. ze dne 13.2.2008 zn. 514/08/113 a ze dne 6.9.2011
- geometrický plán č. 737- 44/2008, č. 680-57/2007

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovanými zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 85 odst. 1a) - Košová Zdeňka, nar. 22.07.1976, bytem Podzahrady 397, 691 67 Šakvice a podle § 85 odst. 1 b) Obec Šakvice,
- podle § 85 odst. 2 písm. b) Obec Šakvice, Feigerle Pavel, Kopeček 70, 691 67 Šakvice, Pozemkový fond ČR, Praha, ÚP Břeclav, Věra Geigerová, Vidochov 74, 509 01 Nová Paka, JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením dotčena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává potřebnými počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout jen výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání je proti odůvodnění je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst.1 stavebního zákona platnost 2 roky.

otisk úředního razítka

Ing. Růžena Vondráčková
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Přílohy

ověřený situační výkres

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce. Na MěÚ Hustopeče také způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

(počátek lhůty pro doručení se počítá ode dne vyvěšení na úřední desce MěÚ Hustopeče)

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Vyvěšeno v elektronické podobě dne.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst.1 do vlastních rukou
Kosová Zdeňka, Podzahrady 397, 691 67 Šakvice
Obec Šakvice

účastníci řízení dle § 85 odst.2 veřejnou vyhláškou
Obec Šakvice
Feigerle Pavel, Kopeček 70, 691 67 Šakvice
Pozemkový fond ČR, Praha , ÚP Břeclav
Věra Geigerová, Vídochov 74, 509 01 Nová Paka
JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Na vyvěšení:

MěÚ Hustopeče- KT
OÚ Šakvice

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb.o správních poplatcích:
pol. č. 18 a pol. č. 20 písm. a) – v celkové výši 1.100,-Kč, byl uhrazen dne 20.5.2009 č. dokladu
0071083.