

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece-city.cz



S O O N X O O L U A E P

v Hustopečích dne 22.11.2011

Č.j. MUH/57962/11/19

SPIS. ZN.: výst/6792/11/19

VYŘIZUJE: Sedláčková

Obec Šakvice
Hlavní 12
691 67 Šakvice
IČ 00283 614

v zastoupení plnou mocí
AP INVESTING s.r.o.
Palackého 12
612 00 Brno
IČ 60712121

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 43/2011

Výroková část:

Městský úřad v Hustopečích, stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále je „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 4.10.2011 podala Obec Šakvice, Hlavní 12, 691 67 Šakvice, IČ 00283 614, v zastoupení plnou mocí spol. AP INVESTING s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno, IČO 60712121 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení :

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb, o podrobnější úpravě územního řízení , veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Šakvice, kanalizace a ČOV,,:

ČOV na pozemku parc.č. KN st.913, st. 914,1027/26, 1027/27, 1027/28, 1027/256, 1027/257, 1027/258, 1027/259, 1027/260 (ve vlastnictví obce Šakvice),

Kanalizační stoky :

Stoka E1 na pozemku parc.č. KN 347/1(PK 597/14-ve vlastnictví obce Šakvice, PK 325 –ve vlastnictví-Sedláček Josef, Seniorů 3366/9, 690 03 Břeclav,Sedláček Vladan, Za Kasárnami 3370/7,690 02 Břeclav,Sedláčková Milena, Nábř. Komenského 2108/13, 690 02 Břeclav, PK 328/2 ve vlastnictví-PF Praha), KN 597/7 (PK 597/7), KN 326/23, 326/21, 326/20, 327/6, 327/5 (ve vlastnictví obce Šakvice),

Stoka B1 na pozemku parc.č. KN 1023/34 (PK 1832),KN 1022/22 (ve vlastnictví obce Šakvice),

Stoka F na pozemku parc.č. KN 1824/1,1823/1, (ve vlastnictví obce Šakvice) ,KN 8/1 (PK 1098 - Hutterová Božena,Podzahrady 285,691 67 Šakvice),KN 8/4 (vlastnictví Ing. Jakubčíka Zdeňka,Isidor 289, 691 27 Šakvice),

Stoka A na pozemku parc.č. KN 1824/1 (ve vlastnictví obce Šakvice),

Stoka A0 na pozemku parc.č. KN 1823/1(ve vlastnictví obce Šakvice),KN 1067/2 (ve vlastnictví PF Praha), KN 1070/2 – (PK 1070/2 - ve vlastnictví Štrublová Marie, Dlouhá 393, 691 67 Šakvice),

Kanalizační odbočky:

A0 na pozemku parc.č. KN 1823/1(ve vlastnictví obce Šakvice),

A na pozemku parc.č. KN 370/4(ve vlastnictví obce Šakvice),

B1 na pozemku parc.č. KN 1022/22 ,st. 567(ve vlastnictví obce Šakvice),

E1 na pozemku parc.č. KN 347/1(PK 597/14), KN 326/23,326/21,326/20,327/6,327/5 (ve vlastnictví obce Šakvice),

F na pozemku parc.č.KN 8/4, (ve vlastnictví Ing. Jakubčíka Zdeňka,Isidor 289, 691 27 Šakvice), parc.č. KN 1823/1 (ve vlastnictví obce Šakvice),vše v k.ú. Šakvice (dále jen „stavba“).

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

Bude provedena stavba „**Šakvice, kanalizace a ČOV**“, v k.ú. Šakvice, jak je zakresleno na připojeném ověřeném situačním výkrese v měř. 1 : 5000, kde je umístění stavby okótováno a výškově označeno.

Stavební objekty:

SO 01 Příprava území a sadové úpravy
SO 02 Hrubé předčištění
SO 03 Mechanické předčištění a dešťová ČS
SO 04 Rekonstrukce dešťové zdrže
SO 05 Rekonstrukce provozního objektu ČOV
SO 06 Rekonstrukce splaškové ČS
SO 07 Stavební úpravy stávajících nádrží
SO 08 Rekonstrukce kalových polí
SO 09 Drobné objekty
SO 10 Trubní rozvody v ČOV
SO 11 Stavební elektroinstalace
SO 12 Komunikace v ČOV
SO 13 Oplocení ČOV
SO 14 Vzduchotechnika
SO 15 Rozvody vody
SO 16 Přípojka NN

Stoka A0

Je navržena gravitační stoka jednotné kanalizace odvodňující doposud neodkanalizované nemovitosti na západní části ul. Polní. Stoka je navržena z materiálu PP DN 300 a je napojena do stávající stoky A a je vedena místní komunikací. Výstavba stoky je navržena v otevřeném výkopu na pozemku parc.č. KN 1823/1 (ve vlastnictví obce Šakvice), KN 1067/2 (ve vlastnictví PF Praha), KN 1070/2 – (PK 1070/2 - ve vlastnictví Štrublová Marie, Dlouhá 393, 691 67 Šakvice),

Stoka B1

Je navržena gravitační stoka jednotné kanalizace, která bude odvodňovat objekt kabin u fotbalového hřiště a umožní rovněž napojení doposud neodkanalizovaných objektů na ul. Podzahrada. Stoka je navržena z materiálu PP DN 300 a je napojena do stávající stoky B a je vedena v nezpevněném terénu (travnaté plochy, nezpevněná cesta). Výstavba stoky je navržena v otevřeném výkopu. Stoka B1 na pozemku parc.č. KN 1023/34 (PK 1832), KN 1022/22 (ve vlastnictví obce Šakvice),

Stoka E1

Je navržena gravitační stoka jednotné kanalizace PP DN 300, která zajistí odkanalizování bytové zástavby v lokalitě „Pod Šolkou“, která bude v dohledné době realizována. Je uvažováno, že v budoucnosti bude stoka E1 prodloužena o cca 75 m. Kanalizace je napojena do stávající stoky E a je vedena v polní trati. Výstavba stoky je navržena v otevřeném výkopu. Stoka E1 na pozemku parc.č. KN 347/1 (PK 597/14 - ve vlastnictví obce Šakvice, PK 325 – ve vlastnictví- Sedláček Josef, Seniorů 3366/9, 690 03 Břeclav, Sedláček Vladan, Za Kasárnami 3370/7, 690 02 Břeclav, Sedláčková Milena, Nábř. Komenského 2108/13, 690 02 Břeclav, PK 328/2 ve vlastnictví-PF Praha), KN 597/7 (PK 597/7), KN 326/23, 326/21, 326/20, 327/6, 327/5 (ve vlastnictví obce Šakvice).

Stoka F

Je navržena stoka jednotné kanalizace PP DN 300, 400 odvodňující doposud neodkanalizované nemovitosti na východní části ul. Polní. Odpadní vody budou gravitačně odváděny do rekonstruované části sběrače A do prostoru před areálem ČOV, kde na sběrači bude provedena nová šachta pro napojení této stoky. Stoka A je na cca 2/3 trasy vedena v polní trati až do prostoru ulice Polní, kde pokračuje místní komunikací. Výstavba stoky je navržena v otevřeném výkopu. Stoka F na pozemku parc.č. KN 1824/1, 1823/1, (ve vlastnictví obce Šakvice), KN 8/1 (PK 1098 -Hutterová Božena, Podzahrady 285, 691 67 Šakvice), KN 8/4 (vlastnictví Ing. Jakubčíka Zdeňka, Isidor 289, 691 27 Šakvice)

Součástí akce je i rekonstrukce části stoky A DN 1000 v dl. 37,8 m (posledního úseku před OK u areálu ČOV). Tento úsek je nekapacitní již pro stávající návrhový průtok. Bude provedeno zvýšení průtočného profilu stoky výměnou potrubí na DN 1200, které zabezpečí v daném spádu bezpečné převedení návrhového průtoku včetně nově napojených odpadních vod. Rekonstrukce je uvažována v otevřeném výkopu. Stoka je napojena do stávající odlehčovací komory před ČOV. Stoka A na pozemku parc.č. KN 1824/1 (ve vlastnictví obce Šakvice),

V rámci výstavby stok budou provedeny odbočky pro domovní přípojky a vysazeny odbočky pro uliční vpusti. Realizace odvodnění komunikací není součástí stavby. Tyto odbočky budou vodotěsně zaslepeny.

Celková délka nových stok jednotné kanalizace	1027,7 m
Celková délka rekonstruovaných stok jednotné kanalizace	37,80 m
Celková délka odboček pro domovní přípojky (napojení na navržené stoky)	75,70 m
Celková délka odboček pro domovní přípojky (napojení na stáv. stoky)	4,20 m
Kanalizace - celkový rozsah	145,40 m

SO 02 Hrubé předčištění

Objekt hrubého předčištění zahrnuje vybudování nového lapáku šterku a nových hrubých česlí na stávajícím potrubí přítoku do stávající dešťové čerpací stanice v severním rohu stávajícího areálu ČOV Šakvice.

SO 03 Mechanické předčištění a dešťová ČS

Při rekonstrukci bude kompletně odbourána nadzemní část stávajícího objektu (zděná budova a ocelový přístřešek) včetně části železobetonového věnce zmonolitňujícího stěny podzemní části z betonových prefabrikátů. Na místo vybourané podlahy v první komoře bude vbetonována nová čerpací jímka splaškových vod. Obě komory budou opatřeny novým železobetonovým stropem v úrovni terénu, který bude zavázán do ponechané části ztužujícího věnce. Nad celým stávajícím objektem bude nadezděna nová budova - venkovní půdorysné rozměry budovy cca 9,4 x 5,9 m. Světla výška místnosti mechanického předčištění je závislá na použitém technologickém zařízení, předpokládá se cca 4,0 m. Celková výška budovy bude cca 5 m nad okolním terénem.

SO 09 Drobné objekty

V rámci tohoto stavebního objektu se řeší rekonstrukce stávajících a výstavba nových drobných objektů v areálu ČOV.

SO 10 Trubní rozvody v ČOV

Na přítokovém potrubí DN 400 ze stávající odlehčovací komory do stávajícího objektu mechanického předčištění bude v místě před mechanickým předčištěním vybudován objekt lapáku šterku a hrubých mechanických česlí.

Bude provedena nová přípojka "PD1" pro připojení nové plochy (záchytné vany) pro chemické hospodářství. Tato přípojka bude zaústěna do stávající stoky "A2" vedoucí dále do stávající šachty SŠ8 na přítoku do biologického stupně ČOV.

Bude provedeno nové potrubí kalu "K1" z kalojemu na rekonstruovaná kalová pole, toto potrubí bude provedeno ve stávající trase a niveletě potrubí původního, které bude před provedením řadu "K1" vybouráno.

Veškeré ostatní stávající gravitační potrubí na ČOV bude zachováno včetně objektů šachet na něm. Tato stávající kanalizace s šachtami bude prohlédnuta a opravena v potřebném rozsahu.

Odtok splaškových vod z rekonstruované provozní budovy bude zabezpečen stávající přípojkou splaškových vod, vedoucí z provozní budovy do čerpací stanice splaškových vod ČS3.

Odtok povrchových vod z areálu bude nadále zabezpečovat stávající kanalizace a dvě stávající uliční vpusti s jednou uliční vpustí novou a novou přípojkou PD1. Tyto odpadní vody budou odtékat stávající stokovou sítí do čistírenské linky.

Odpadní voda z rekonstruovaných kalových polí bude odtékat stávající stokou "A1" do čistírenské linky.

SO 12 Komunikace v ČOV

Ve stávajícím areálu jsou vybudovány asfaltové komunikace a chodníky z betonové dlažby.

V rámci tohoto objektu budou řešeny nové dílčí chodníky a nové dílčí části komunikací uvnitř areálu ČOV tak, aby společně se stávajícími zpřístupnily stávající rekonstruované a nově budované objekty v souladu

SO 16 Přípojka NN

Čistírna odpadních vod je v současnosti napojena ze stávající trafostanice 100 kVA, která je umístěna v areálu ČOV. Z rozvaděče RST jdou dva kabely, první kabel napájí hlavní rozvaděč v provozní budově a druhý kabel napájí rozvaděč pro čerpací stanici. V rámci rekonstrukce budou oba kabely zrušeny a bude instalována nová kabelová přípojka, která bude vedena z rozvaděče trafostanice RST do nové pojistkové skříně ozn. MP1, která bude umístěna ve fasádě provozní budovy. Kabelová přípojka nn bude typu AYKY-J 3x120+70 a bude vedena ve výkopu v zemi. Z pojistkové skříně bude napájen kabelem CYKY-J 4x70 rozvaděč RM1, který bude umístěn v provozní budově.

Základní technické údaje

Napájecí napětí:

3PEN, 50Hz, 400/230V/TN-C

Délka přípojky 110 m

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, ověřenou stavebním úřadem, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

2. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou dle zvláštních předpisů.

3. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vak Břeclav, a.s., ze dne 24.8.2011 pod zn. 3291/11-Du

1. Investor zajistí vypracování provozního a kanalizačního řádu pro celou obec.

2. Nesouhlasíme s použitím „integrovaného stroje po mechanické předčištění odpadních vod“. Požadujeme samostatné jemné česle a lapák písku s odvodňováním písku.

3. Při rekonstrukci provozní budovy doporučujeme provést i její zateplení.

4. Zařízení pro praní a lisování shrabků je pro tuto velikost ČOV zbytečné (obdobně jako pračka písku – písek stačí odvodnit).

5. Ve výkrese technologické schéma požadujeme nahradit kombinované zařízení "01-12-M06" samostatnými jemnými česlemi a lapákem písku.

6. Ve výkrese technologické schéma je navrženo pouze jedno čerpadlo "04-M20" vratného a přebytkového kalu. Požadujeme však instalovat 2 čerpadla z důvodu jejich potřeby pro provoz biologického stupně ČOV.

7. Stoka E je zaústěna do stžáv. ČS. Z PD není zřejmé, zda bude dostatečná kapacita použitých čerpadel).

8. Šachty na stokách E1, B1 a F nejsou v současnosti přístupné (zahrad, pole). Je nutné doplnit v PD o informaci, zda budou v trasách kanalizačních stok výhledově vybudovány komunikace. Pokud budou kanalizační stoky včetně revizních šachet přístupné, nebudeme schopni takovou kanalizaci provozovat.

4. Budou dodrženy podmínky vyjádření JMP a.s., Brno ze dne 12.9.2011 pod zn. 5000523172

Kanalizace:

- kanalizace v místě křížení s VTL plynovodem bude zhotovena z trubek zajišťujících trvalou plynotěsnost (plast - např. Hobas, Rehau, LPE, Pragma, případně jiný materiál s atestem o plynotěsnosti), min. 3 m na každou stranu od okraje potrubí VL plynovodu při dodržení svislé vzdálenosti mezi povrchy potrubí kanalizace (nebo chráničky na kanalizaci) a VIL plynovodu min. 30cm a pokud možno kolmého křížení (min. úhel 45°); - spojovací hrdla kanalizace situovat do vzdálenosti min. 3 m od stěny VTL plynovodu;

- k projektové dokumentaci přiložit atest o trubním materiálu použitým na stavbě kanalizace, jako doklad o plynotěsnosti potrubí;

- v případě, že kanalizaci nelze vybudovat v místě křížení s VTL plynovodem z plynotěsného materiálu, je nutněji uložit do plynotěsné chráničky do vzdálenosti min. 3 m na obě strany od stěny VTL plynovodu (měřeno kolmo k ose plynovodu), čela chráničky uzavřít plynotěsnými pryžovými manžetami;

- nejmenší povolená vzdálenost mezi povrchy plynovodu a kanalizace při souběhu jsou 4 m,

- nejmenší vzdálenost stěny kanalizační šachty od stěny plynovodu je 4 m;

ČOV

- novou ČOV je nutné situovat mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu - 15 m od plynovodu;

Všeobecné podmínky:

- výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu (4 m na obě strany od plynovodu) provádět zásadně ručně;

- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.);

- nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu;

- v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál;

- případně dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu

- po dobu výstavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou paskou);

- před zahájením prací Vám na základě telefonického objednání naše zařízení vytyčíme - Provozní oblast Hodonín, přípravná tel: 532228 869 a nebo na Internetových stránkách www.rwe.cz/cs/ds/3652/;

- před záhozem v místě případného křížení s VTL plynovodem přizvat pracovníka JMP, a.s. - Provozní oblast Hodonín ke kontrole dodržení výše uvedených podmínek (viz. výše uvedené kontakty).

Po ukončení stavby požadujeme předat pracovníkům JMP, a.s. - ODS (odbor dokumentace sítí) pracoviště Brno Výpis souřadnic geodetického zaměření místa křížení Vašeho podzemního vedení s VTL plynovodem. Výpis souřadnic v systému S-JTSK zašlete v prostém textovém souboru bez formátování. Přiložit můžete geodetické zaměření ve formátu DGN nebo DXF, kompatibilním s verzí Microstation SE.

Odpovědný pracovník JMP, a.s. - ODS - pan Ivo Pavlík e-mail; ivo.pavlik@rwe.cz.

Budou-li splněny výše uvedené podmínky s výstavbou kanalizace a ČOV v Šakvicích souhlasíme.

STANOVISKO 0055 - RS - Ing. Luboš Kiprý- vyjádření k existenci plynárenského a el.zařízení ve správě JMP, a.s. a stanovení podmínek pro realizaci.

K výše uvedené akci sdělujeme, že v blízkosti Vaší stavby (v severní části obce, ul. Isidor) se nachází (na oploceném pozemku) vysokotlaká regulační stanice tlaku zemního plynu (dále jen VTL RS) ve správě JMP, a.s. Jedna se o následující VTL RS:

VTL RS 1200/2/1 -440, Šakvice (J):VTL Hlavní

- nachází se na parc. č. st. 812, k.ú. Šakvice v plechovém kiosku

Ve správě JMP, a.s. se v uvedeném území také nachází v zemi uloženy přírodní el. kabel sítě nn pro tuto VTL RS. Tento el. kabel sítě nn uloženy v zemi je veden od místa napojení na distribuční síť nn (podpěrný bod sítě nn na parc. Č. 373/18) kolem oplocení VTL RS do el. pilíře v oplocení objektu VTL RS.

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Dle zákona č.. 458/2000, § 68 a § 69 je ochranné pásmo výše uvedené VTL RS 4 m a bezpečnostní pásmo 10m od půdorysu objektu všemi směry, ochranné pásmo kabelových přípojek nn upravuje § 46. Veškeré činnosti v okolí těchto vyhrazených zařízení se musí řídit ustanovením tohoto zákona.

Obecně při stavbě v blízkosti našeho zařízení vyžadujeme následující další podmínky:

1- Během přípravy projektové dokumentace případných staveb, uprav nebo prací v blízkosti VTIL RS (vyhrazeného plynového zařízení) a kabelů nn je nutné dodržet ustanovení zákona č.. 458/2000 Sb. a prostorovou normu ČSN 73 6005.

2. V ochranném pásmu omezit jakoukoliv činnost na nejnutnější dobu (pohyb osob, stavební mechanizace atd.) a případné zemní práce provádět s největší opatrností, pouze ručně s použitím klasického jednoduchého nářadí. Nesmí být použito stavebních a zemních mechanismů.

3. V bezpečnostním pásmu regulační stanice neumisťovat žádné další stavby, neumisťovat zde stavební buňky, maringotky, neodstavovat automobily, stavební mechanismy a neskladovat žádný stavební materiál ani vykopanou zeminu apod.

Dále dodržovat příslušná omezení - zákaz kouření a manipulaci s otevřeným ohněm v bezpečnostním pásmu VTL RS.

A omezit pohyb osob v tomto pásmu VTL RS jen na nejnutnější dobu. -

4. Stavební činnosti a mechanizaci při stavbě nepoškodit stávající oplocení, příjezd a přístup k RS a nenarušit statiku těchto objektů. V příp. nutnosti zajistit alternativní přístup, který bude odpovídat původnímu přístupu. Po celou dobu stavby umožnit pracovníkům JMP, a.s. (obsluha VTL RS) bezproblémový a bezpečný přístup k RS (TPG 605 02).

5. Po ukončení stavby požadujeme uvést stávající okolní terén nejlépe do původního stavu a to tak, aby byl zachován bezpečný a bezproblémový příjezd a přístup k VTL-RS-s obdobnými parametry jako původní (např. možnost odstavení vozidla apod.).

6. Příp. zahájení prací nahlásit v dostatečném předstihu (10 dní) na oblastním provozním centru JMP, a.s. v Hodoníně.

7. Příp. další stupeň projektové dokumentace případných staveb nebo uprav v okolí VTL RS a uvedených el. zařízení požadujeme předložit k odsouhlasení. Stejně tak v případě změn v předložené dokumentaci, je třeba si vyžádat nové stanovisko.

8. Požadujeme přesné určení trasy kabelového vedení, - vytyčení kabelu v terénu. V případě, pokud plánovaná stavba v místě naruší ochranné pásmo el. kabelu nn. požadujeme splnit následující podmínky:

- Investor nebo dodavatel stavby dohodne na provozním centru JMP, a.s. způsob dohlídek a kontrol nepoškozeného stavu našeho vedení, příp. správného uložení do chrániček a zejména časový plán v případě nezbytné doby odpojení od sítě nn.

--Pro zvětšení mechanické odolnosti kabelů obecně požadujeme uložení kabelů nn v místě narušení ochranného pásma trasy kabelu do půlených plastových chrániček. Musí být zachováno stávající krytí. Přesah chráničky musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany. Uložení kabelů do chrániček a následné zpětné zapravení bude vždy provedeno dle ČSN 332000-5-52, v souladu s ČSN 736005.

- -Ve výše uvedené oblasti je nutné zemní práce provádět s největší opatrností. V místech, kde bude kabel při výkopech odkryt, je investor povinný zajistit jeho zabezpečení před poškozením tak aby nebyl ohrožen spolehlivý provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou na el. zařízení odpovídá investor. Současně si vyhražujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě. Upozornění - zásobování plynárenských zařízení el. energií lze považovat za činnost ve veřejném zájmu, neboť přerušení dodávek do plynárenské soustavy by mělo závažné negativní důsledky. Z tohoto důvodu požadujeme - pokud dojde k poškození el. zařízení související s provozem plynárenského zařízení, popř. k odpojení přívodu sítě nn během stavby je dodavatel-- Investor povinný neprodleně Informovat pracovníky JMP, as. - pohotovostní linka, tel. 1239 (v tomto případě nepřetržitá dodávka el. energie je nezbytná pro provoz technologie RS) .

Při splnění výše uvedených podmínek souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí.

Vyhrazujeme si právo vydání dalších podmínek pokud by to okolnosti stavby vyžadovali.

STANOVISKO pracoviště ROSS Hodonín:

Jihomoravská plynárenská, a.s., pracoviště ROSS Hodonín, souhlasí se stavbou v rozsahu předložené projektové dokumentace a souhlasí s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění platných předpisů. Realizaci stavby dojde k dotčení stávajícího plynárenského zařízení ve vlastnictví nebo správě JMP Net, s.r.o. v rámci výše uvedené stavby budou dodrženy následující požadavky.

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu

plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb, a zákona č.458/2000 **Sb. za** činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,

3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a

přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,

4) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 **Sb. ve** znění pozdějších předpisů, případně

další předpisy související s uvedenou stavbou, '

5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,

6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného

nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,

7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,

8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení

plynárenského zařízení v místě křížení,

9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,

10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,

11) plynárenského zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena

výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,

12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení v č. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) případně zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

5. Budou dodrženy podmínky vyjádření E.ON ČR, s.r.o., České Budějovice ze dne 4.8.2011 pod zn.E7456 -Z051124798

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.

2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a ČSN 33 3301.

3. Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést

výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECR. **Vytyčení kabelů zajistí oddělení provozu tel. 519 394 231.**

4. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce.

5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.

6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou

osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECR. Další podmínky pro zabezpečení našeho

zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

7. Přizvání zástupce ECR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

9. Neprodleně ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na tel.č. 800 225 577.

a ze dne 12.8.2011 pod zn.Z0344 -Z061126064

. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a

jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECR. Vytyčení kabelů zajistí oddělení provozu p.Poljak Štefan 519 394 231

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší patrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou

osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

6. Přizvaný zástupce ECR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního

nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

7. Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiné podobné zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky.

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce.

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3m.

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

8. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněných akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

9. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci distribuční soustavy v provozování ECR a podmínkách práce v jeho blízkosti.

10. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě NN a VN (dále jen RSS VN a NN), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodního zařízení dle platné ČSN 34 3108.

Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení V VN bude před jejím zahájením konzultována s RSS V VN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarům Ochrany, automatiky a přenosy.

11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí.

12. Nedodržení platných vzdáleností nebo jiná kolize se zařízením ve správě ECZR bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb. (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal)

6. Budou dodrženy podmínky vyjádření Telefónica O2 CR, a.s. Brno ze dne 12.8.2011 pod č.j.123460/11

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že, možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +1-30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo, jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSBK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8 Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica 02.

9 Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany tras PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica 02" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříni optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica 02, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica 02 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření ke kontrole). Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK, způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím

pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovou katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica 02 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená

třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica 02 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica 02 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury kabelovodem, povinen zejména:

-v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a

následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech, -do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,

-neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,

-předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,

-nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,

-projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,

-projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

7. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 1.8.2011 pod zn. OZP/5534/11/1

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů

Stavba podléhá vodoprávnímu povolení, bude samostatně povolena MěÚ Hustopeče, OŽP, vodoprávním úřadem.

8. Budou dodrženy podmínky vyjádření SÚS JmK Břeclav ze dne 1.9.2011 pod zn. 2370/2011/Da

-Při stavbě nesmí dojít k poškození vozovky.

9. Budou dodrženy podmínky y PF Břeclav ze dne 10.10.2011 pod zn. PFCR 396435/2011/59

-na pozemcích ve správě PF CR nebudou umístěny nadzemní stavby charakteru budovy

-veškeré případné škody na dotčených a sousedících pozemcích v naší správě budou odstraněny, příp. uhrazeny na náklady investora dle platných právních předsků a pozemky včetně narušených povrchů budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

-investor získá ke vstupu na pozemky souhlas nájemců a nahradí nájemcům (uživatelů) pozemků škody způsobené stavební činností (PK 328/2 nájemce KLAS, družstvo starověky, p.č. 1067/2 – dle naší evidence nepronajato)

-zároveň udělujeme souhlas se vstupem na výše uvedené pozemky pro investora stavby, zhotovitele stavby a dodavatele.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu stavebník Obec Šakvice, Hlavní, 691 67 Šakvice, IČ 00285614.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky nebyly uplatněny

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad v Hustopečích, stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 4.10.2011 podala Obec Šakvice, Hlavní 12, 691 67 Šakvice, IČ 00283 614, v zastoupení plnou mocí spol. AP INVESTING s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno, IČO 60712121 (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Šakvice, kanalizace a ČOV**„:

ČOV na pozemku parc.č. KN st.913, st. 914,1027/26, 1027/27, 1027/28, 1027/256, 1027/257, 1027/258, 1027/259, 1027/260 (ve vlastnictví obce Šakvice),

Kanalizační stoky :

Stoka E1 na pozemku parc.č. KN 347/1(PK 597/14-ve vlastnictví obce Šakvice, PK 325 –ve vlastnictví-Sedláček Josef, Seniorů 3366/9, 690 03 Břeclav,Sedláček Vladan, Za Kasárnami 3370/7,690 02 Břeclav,Sedláčková Milena, Nábř. Komenského 2108/13, 690 02 Břeclav, PK 328/2 ve vlastnictví-PF Praha), KN 597/7 (PK 597/7), KN 326/23, 326/21, 326/20, 327/6, 327/5 (ve vlastnictví obce Šakvice),

Stoka B1 na pozemku parc.č. KN 1023/34 (PK 1832),KN 1022/22 (ve vlastnictví obce Šakvice),

Stoka F na pozemku parc.č. KN 1824/1,1823/1, (ve vlastnictví obce Šakvice),KN 8/1 (PK 1098 - Hutterová Božena,Podzahrady 285,691 67 Šakvice),KN 8/4 (vlastnictví Ing. Jakubčíka Zdeňka,Isidor 289, 691 27 Šakvice),

Stoka A na pozemku parc.č. KN 1824/1 (ve vlastnictví obce Šakvice),

Stoka A0 na pozemku parc.č. KN 1823/1(ve vlastnictví obce Šakvice),KN 1067/2 (ve vlastnictví PF Praha), KN 1070/2 – (PK 1070/2 - ve vlastnictví Štrublová Marie, Dlouhá 393, 691 67 Šakvice),

Kanalizační odbočky:

A0 na pozemku parc.č. KN 1823/1(ve vlastnictví obce Šakvice),

A na pozemku parc.č. KN 370/4(ve vlastnictví obce Šakvice),

B1 na pozemku parc.č. KN 1022/22 ,st. 567(ve vlastnictví obce Šakvice),

E1 na pozemku parc.č. KN 347/1(PK 597/14), KN 326/23,326/21,326/20,327/6,327/5 (ve vlastnictví obce Šakvice),

F na pozemku parc.č.KN 8/4, (ve vlastnictví Ing. Jakubčíka Zdeňka,Isidor 289, 691 27 Šakvice), parc.č. KN 1823/1 (ve vlastnictví obce Šakvice),vše v k.ú. Šakvice (dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 5.10.2011 zahájení územního řízení účastníkům řízení § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 8.1.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Oznámení veřejnou vyhláškou bylo vyvěšeno úřední desce MěÚ Hustopeče dne 6.10.2011 a sejmuto 24.10.2011,v el. podobě dne 6.10.2011. Připomínky a námítky nebyly uplatněny.Informace o záměru byla řádně vyvěšena na veřejně přístupném místě.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru obce Šakvice ze dne 24.5.1996 ve znění pozdějších změn a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby.Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.Stavebník ke stavbě ČOV a kanalizace doložil vlastnické právo, právo založené smlouvou.

Upozorňujeme, že se jedná o oblast s možným výskytem, archeologických nálezů, proto je stavebník povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit v časovém předstihu Archeologickému ústavu AV ČR Brno (dále jen AÚ AVČR). AÚ AV ČR nebo jiné „oprávněné organizaci“ musí být umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu (viz § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Doporučujeme neprodleně konzultovat tento záměr s AÚ AV ČR. Organizace provádějící terénní úpravy má povinnost nahlásit případně archeologické nálezy v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 památkového zákona a § 176 zák. č. 183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavebnímu úřadu, nejbližšímu muzeu, AÚ AV ČR a orgánu státní památkové péče.

Předložené doklady, vyjádření a stanoviska:

- dokumentace pro územní řízení
- snímek z katastrální mapy
- informace o dotčených parcelách
- doklad o zaplacení správního poplatku
- plná moc k zastupování
- výpis z obchodního rejstříku
- osvědčení o autorizaci
- ŽL
- smlouvy o umístění stavby
- vyjádření MěÚ Hustopeče ORR ze dne 7.11.2011 pod zn. Reg/6792/11/19
- vyjádření Policie ČR, ze dne 2.8.2011 po č.j. KRPB -79674-2/ČJ-2011-060406-KAM
- vyjádření JmK Brno OŽP ze dne 18.8.2011 pod č.j. JMK 108835/2011
- vyjádření NET4GAS, s.r.o., ze dne 17.8.2011 pod č.j. 2718/11 a z dne 4258/11 ze dne 1.8.2011
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., Brno ze dne 29.8.2011 pod zn. PM041510/2011-203/Ko
- závazné stanovisko HZS JmK Břeclav ze dne 3.6.2011 pod ev.č. HSBM -4-123-2/4-OPR-2011
- závazné stanovisko KHS JmK Břeclav ze dne 15.6.2011 pod č.j. KHSJM 35911/2011/BV/HOK
- souhrnné vyjádření MěÚ OŽP Hustopeče ze dne 1.8.2011 pod OZP/5534/11/1
- vyjádření E ON s.r.o., České Budějovice ze dne 4.8.2011 pod zn. E7456-Z051124978 a ze dne 12.8.2011 pod zn. Z0344 -Z061126064
- vyjádření JMP a.s. Brno ze dne 12.9.2011 pod zn. 5000523172
- vyjádření Telefonica O2 CR a.s. Brno pod č.j. 123460/11 ze dne 12.8.2011
- vyjádření VaK Břeclav a.s., ze dne 24.8.2011 pod zn. 3291/11-DU
- vyjádření SÚS JmK Brno ze dne 24.8.2011 pod zn. 1282/2011
- vyjádření MěÚ OD Hustopeče ze dne 5.10.2011 pod zn. Dop/6733/11/393
- stanovisko VUSS Brno ze dne 15.8.2011 pod č.j. 5612/2011-1383-ÚP -Br
- vyjádření PF Břeclav ze dne 4.8.2011 pod zn. MFCR 396435/2011/59

Stavební úřad zajistil vzájemný souladu předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovanými zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků územního řízení nebyl stavebním úřadem vymezen, z důvodu vedení správního řízení veřejnou vyhláškou pro velká počet účastníků řízení, v souladu s ustanovením § 144 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Účastníky územního řízení jsou dle § 85 stavebního zákona odst. 1 písm. a) žadatel, odst.1 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, odst. 2 písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d), odst.2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, odst.2 písm. c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, odst. 2 písm. d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu 35) ; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu, odst.3. Účastníky řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků. Další vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením dotčena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává potřebnými počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout jen výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání je proti odůvodnění je nepřipustné. Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst.1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Růžena Vondráčková
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Přílohy :
ověření situační výkres v měř. 1 : 5000

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Hustopeče na dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (běh lhůt se počítá od vyvěšení na úřední desce MěÚ Hustopeče)

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Vyvěšeno v elektronické podobě.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst.1 do vlastních rukou
AP INVESTING s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno, IČO 60712121
Obec Šakvice

účastníci řízení dle § 85 odst.2 veřejnou vyhláškou
Obec Šakvice
JMP a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno
E.ON ČR, s.r.o., Lidická 36, 659 44 Brno
VaK Břeclav a.s., Čechova 23, 690 01 Břeclav
Telefonica O2 CR, a.s., Jana Babáka 11, 612 00 Brno
Povodí Moravy ,s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
Hutterová Božena, Podzahrady 285, 691 67 Šakvice
Sedláček Josef, Seniorů 3366/9, 690 03 Břeclav
Sedláček Vladan, Za Kasárnami 3370/7, 690 02 Břeclav
Sedláčková Milena, Nábř. Komenského 2108/13, 690 02 Břeclav
Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
Ing. Jakubčík Zdeněk, Isidor 298, 691 67 Šakvice
Štrublová Marie, Dlouhá 393, 691 67 Šakvice

Dotčené orgány:

MěÚ Hustopeče- OŽP
MěÚ Hustopeče ORR
MěÚ Hustopeče OD
KHS JmK Břeclav
Jmk OŽP Brno

Na vyvěšení:

MěÚ Hustopeče, KT
OÚ Šakvice

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích
pol. č. 18 1.000,-Kč
pol. č. 20 100,-Kč
celkem 1.100,-Kč
byl uhrazen dne 9.11.2011 č. dokladu 013123

