

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece-city.cz



S 0 0 N X 0 0 L Q B K 4

v Hustopečích dne 9.11.2011

Č.j. MUH/55866/11/19

SPIS. ZN.: výst/7449/11/19

VYŘIZUJE: Sedláčková

E.ON Distribuce a.s.
F.A.Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice
IČ 280 85 400

v zastoupení na základě plné moci

ELING CZ s.r.o.,
Hrozňatova 3939/25a
615 00 Brno
IČ 277 52 810

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 280 85 400, v zastoupení na základě plné moci ELING CZ S.r.o., Hrozňatova 3939/25a, 615 00 Brno, IČ 277 52 810 (dále jen „žadatel“) podal dne 1.11.2011 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Šakvice, Hlavní 44, úprava NN, fara**“ na pozemku parc.č.st.106/1 (ve vlastnictví Římskokatolická farnost Šakvice , Hlavní 44, 691 67 Šakvice) a veřejném pozemku parc.č.1859/1 (ve vlastnictví obce Šakvice) v k.ú. Šakvice. Současně stavebník podal téhož dne i žádost o stavební povolení na výše uvedenou akci. Stavební úřad rozhodl usnesením podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeno územního a stavebního řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f), zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení spojeného územního a stavebního řízení na základě ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona a v návaznosti na § 140 zákona č. 500/2004 Sb., (dále jen správní řád).

I.) Stavební úřad k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro výše uvedenou stavbu nařizuje dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejné ústní jednání

na den 12.12. 2011 v 9,30 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu dveře č. 703

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři číslo 703, stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 hodin do 17.00 hodin, jinak po telefonické domluvě na č. tel. 519441043. **K tomuto dni se současně stanovuje lhůta** dle § 36 odst.3 zák.č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, o možnosti účastníků vyjádřit se k podkladům rozhodnutí .

Poučení I.

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to doby veřejného ústního jednání.
- K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

- Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst.1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zajišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.
- Stavební úřad může podle § 173 odst.1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě je přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.
- Účastník si může dle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Účastník nebo jeho zástupce je ve smyslu ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

II.) Stavební úřad ve stavebním řízení na stavbu „Šakvice , Hlavní 44, úprava NN, fara“ na pozemku parc.č.st. 106/1(ve vlastnictví Římskokatolická farnost Šakvice , Hlavní 44, 691 67 Šakvice) a veřejném pozemku parc.č.1859/1 (ve vlastnictví obce Šakvice) v k.ú. Šakvice, upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději **do lhůty stanovené pro územní řízení** (viz výše), jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány. Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci, připojené k žádosti o stavební povolení, získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí. **K tomuto dni se současně stanovuje lhůta** dle § 36 odst.3 zák.č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, o možnosti účastníků vyjádřit se k podkladům rozhodnutí .

Poučení II.

- Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři číslo 703, stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hodin, jinak po telefonické domluvě na č.tel. 519441043.
- Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.
- Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.
- Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.
- K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námitkám které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

OTISK RAZÍTKA

Ing. Vondráčková Růžena
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Hustopeče pro účastníky řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.(na MěÚ Hustopeče také způsobem, umožňujícím dálkový přístup)

Vyvěšeno dne : Sejmuto dne :

Vyvěšeno v el. podobě dne :

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručení účastníkům územního řízení

účastníci řízení dle § 85 odst.1 do vlastních rukou:
stavebník v zastoupení
obec Šakvice

účastníci řízení dle § 85 odst.2 veřejnou vyhláškou :
Římskokatolická farnost Šakvice , Hlavní 44, 691 67 Šakvice
obec Šakvice
JMP a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno
Telefonica O2 CR , a.s., Jana Babáka 11, 612 00 Brno
E.ON ČR, s.r.o., Lidická 36, 659 44 Brno
VaK Břeclav a.s., Čechova 23, 690 01 Břeclav

Dotčené orgány:

HZS Břeclav
MěÚ Hustopeče - OŽP

Na vyvěšení

- Městský úřad Hustopeče – KT
- OÚ Šakvice
(po sejmutí zaslat stavebnímu úřadu MěÚ Hustopeče)

Doručení účastníkům stavebního řízení

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)
stavebník v zastoupení
Římskokatolická farnost Šakvice , Hlavní 44, 691 67 Šakvice
obec Šakvice
JMP a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno
Telefonica O2 CR , a.s., Jana Babáka 11, 612 00 Brno
E.ON ČR, s.r.o., Lidická 36, 659 44 Brno
VaK Břeclav a.s., Čechova 23, 690 01 Břeclav

Dotčené orgány:

HZS Břeclav
MěÚ OŽP Hustopeče