

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece-city.cz



S 0 0 N X 0 0 K F E N K

v Hustopečích dne 6.6.2011

Č.j. MUH/28507/11/19
SPIS. ZN.: výst/3541/11/19
VYŘIZUJE: Sedláčková

Kos Petr, nar. 17.09.1980
Jakušová Alžběta, nar. 26.01.1982
Dlouhá 466
691 67 Šakvice

| | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------------|
| O B E C N Í Ú Ř A D Š A K V I C E | | Číslo základky |
| Došlo dne: | 13 -06- 2011 | Upraveno |
| Č.j.: | 194/11 | Upraveno |
| Příloha: | | Upraveno |
| Počet listů: | | Upraveno |

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 12/2011

Výroková část:

Městský úřad v Hustopečích, stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 90 a 91 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „rodinného domu“ na pozemku parc.č.KN 409/3,409/4, PK 411/6, studny na pozemku parc.č.KN 409/4 (ve vlastnictví Kosa Petra, nar. 17.09.1980, Dlouhá 466, 691 67 Šakvice) a přípojky elektro, kanalizace a vjezdu na veřejném pozemku parc.č.KN 1812/1 (ve vlastnictví obce Šakvice), st. 509 (ve vlastnictví Antonína Šohaje, Nádražní 351, Šakvice) v k.ú. Šakvice, kterou dne 20.4.2011 podali Kos Petr, nar. 17.09.1980 a Jakušová Alžběta, nar. 26.01.1982, oba bytem Dlouhá 466, 691 67 Šakvice(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„rodinného domu“ na pozemku parc.č.KN 409/3,409/4, PK 411/6 studny na pozemku parc.č.KN 409/4, a přípojky elektro, kanalizace a vjezdu na veřejném pozemku parc.č. 1812/1, st. 509 v k.ú. Šakvice (dále jen „stavba“).

Popis staveniště :

Nachází se v okrajové části obce na pozemku parcelní číslo KN 409/3,409/4, PK 411/6 v kat. území Šakvice a je v souladu se schváleným územním plánem obce Šakvice a změnou č. 2 ze dne 9.9.2009 . Pozemek je o celkové výměře 3.875 m². Jde o stavbu pro bydlení na ploše k tomuto účelu určené.

Umístění stavby na pozemku včetně jejího prostorového řešení:

Bude provedena novostavba „rodinného domu“ na pozemku parc.č.KN 409/3,409/4, PK 411/6, studna na pozemku parc.č. 409/4 a přípojky elektro, kanalizace a vjezdu na veřejném pozemku parc.č. 1812/1, a st. 509 v k.ú. Šakvice, jak je zakresleno na připojeném ověřeném situačním výkrese v měř. 1 : 200, kde je umístění stavby okótováno a výškově označeno.

Rodinný dům bude samostatně stojící, přízemní,nepodsklepený, střecha sedlová, okap do ulice, s částečným využitím půdního prostoru. Půdorysné rozměry nepravidelného tvaru 12,050x17,525m, výška hřebene střechy 7,07m. Rodinný dům bude umístěn 1,00m od pravé hranice pozemku a 3,60m od levé hranice pozemku, přední stavební čára - levý přední roh bude 13,525m od komunikace, ±0 přízemí = 0,50m od koruny komunikace.

II. stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, ověřenou stavebním úřadem, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

N

2. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou dle zvláštních předpisů.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se současně vymezuje část pozemku parc.č. KN 409/3,409/4, PK 411/6 -800 m² jako pozemek stavební a zařízení staveniště.
4. Komunikační napojení - na veř. komunikaci na pozemku parc.č. 1812/1 a dále po dotčeném pozemku parc.č.827/5. Komunikace a zpevněné plochy budou z betonové dlažby. Vjezd bude š.2,10m
5. Opatření vody pitné –voda užitková ze studny, která bude umístěna na pozemku parc.č. 409/4 , po vybudování hlav. řadu novou vodovodní přípojkou, která bude povolena samostatně.
6. Opatření kanalizační - vody dešťové a splaškové budou svedeny do veřejné kanalizace DN 400 novou kanalizační přípojkou DN 200, délky 34,07m, ve spádu 2% . Na trase budou osazeny 3 revizní šachty DN 300m.
7. Zásobení el. energií – nová kabelová přípojka nn, kabel CYKY 5Cx16
- 8.Zásobení plynem: --
9. Vytápění –teplovodní
10. V projektové dokumentaci budou navržena též technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně. Posudek o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 7.1.2011– střední radonový index.
11. Budou dodrženy podmínky souhlasu Policie ČR DI Břeclav ze dne 10.1.2011 pod č.j.KRPB-3098-2/ČJ-2011-060406
-Provedení a umístění sjezdu musí odpovídat požadavkům §12 vyhl. MDaS č. 104/1997Sb. odst.1)2) a 3)
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 6.1.2011 pod zn. OZP/220/11/406-201.1/Pr ustanovení § 9 odst. 6 zákona

| k.ú. | Parc.č. | výměra celková | v ha odnímaná | BPJE | třída ochrany | druh pozemku |
|---------|----------|-------------------|------------------|-------|------------------|-----------------|
| Šakvice | KN 409/3 | 0,0384 | 0,0384 | 00501 | III. | Orná půda |
| | KN 409/4 | 0,0706 | 0,0092 | 00501 | III. | vinice |
| | PK 411/6 | 0,2785 | 0,0233 | 00501 | III. | Orná půda |

Výměra k odněti celkem 0,0709 ha

1. Za odněti zemědělské půdy v souladu s ust. § 11 odst.3 písm. c) a ust. § 11 odst.6 zákona nebudou předepsány odvozy,neboť se jedná o stavbu pro bydlení na zastavitelných plochách vymezených platným územním plánem.
2. Investor na základě projektové dokumentace provede vytyčení hranic trvalého odněti zemědělské půdy v terénu. Zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do ostatní zemědělské půdy.
3. Investor s předstihem uvědomí orgán ochrany zemědělského půdního fondu o zahájení skryvky ornice.
4. Z trvale odňaté zemědělské půdy (z ploch pozemku, které budou bezprostředně zastavěny a zpevněny – cca 709m² provede stavebník v souladu s ust. §8 odst.1 zákona na svůj náklad skryvku a převoz kulturních vrstev o mocnosti cca 0,2 m v celkovém množství cca 141,8 m³. Celý objem skryvky bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po jejím dokončení použit pro vegetační úpravy , které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemků .
- 5.O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy povede investor protokol (pracovní deník), v němž uvede všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
6. Při provádění stavby bude investor dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu vycházející zejména z ustanovení § 8 zákona.
- 7.Souhlas je vázán na uvedený účel stavby. V případě změny účelu pozbývá tento souhlas platnosti.
8. Za nesplnění výše uvedených podmínek je možno udělit pokutu , dle ust. § 20 zákona.

13. Budou dodrženy podmínky vyjádření E.ON ČR, s.r.o. ze dne 21.01.2011 pod zn. Z0344- Z061102007

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 33 02.
3. Respektování ochranného pásma elektrických, sdělovacích vedení a dalších zařízení energetiky ve smyslu § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a postupováno dle ČSN EN 50 110-1 při umísťování objektů a při provádění zemních a dalších prací.
4. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
5. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800225577.
6. Nedodržení platných vzdáleností nebo jiná kolize se zařízením ve správě ECZR bude řešena ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000Sb. (přelozkou rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho,kdo potřebu přelozky vyvolal)

14. Budou dodrženy podmínky vyjádření JMP a.s. Brno ze dne 5.1.2011 pod zn. 70/11/113

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění staveb. činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dni před požadovaným

vytýčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol, 4) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 -tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,

5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,

6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,

7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,

8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,

9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,

10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,

11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podšypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 70201, TPG 702 04,

12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Odsouhlasení předložené dokumentace nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. Jihomoravská plynárenská, a.s. si vyhrazuje právo na vydání případných dalších podmínek, pokud by si to okolnosti výstavby vyžadovaly. Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 12 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě další korespondence nebo jednání (změna stavby) uvádějte naši značku (číslo jednací) a datum tohoto stanoviska.

15. Budou dodrženy podmínky vyjádření Telefónica O2 CR, a.s. Brno ze dne 18.12.2010 pod č.j.151021/10

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoli z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnost Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že, možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +1-30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo, jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany tras PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulaci a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica 02" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica 02, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica 02 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření ke kontrole, Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovou katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica 02 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica 02 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica 02 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury kabelovodem, povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech, -do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,

- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,

- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,

- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,

- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,

- projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtné a protlakové v vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

16. Budou dodrženy podmínky SÚS JmK Břeclav ze dne 18.1.2011

- Vybudováním sjezdu a terénními úpravami nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů pro odvedení povrchových vod ze silnice,

- Povrch vjezdu musí být proveden v bezprašném úpravě ve spádu tak, aby nedocházelo ke stékání povrchových vod na vozovku,
- K napojení vjezdu na silnici je nutné vyžádat si souhlasu Odboru dopravy MěÚ Hustopeče,
- Po provedení prací bude přiván zástupce SÚS JmK ,oblast Břeclav, k převzetí dotčeného místa,
- V případě opravy krajské silnice III/4203 si provede úpravu vjezdu jeho vlastník na vlastní náklady.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu stavebník Kos Petr, nar. 17.09.1980 a Jakušová Alžběta, nar. 26.01.1982, oba bytem Dlouhá 466, 691 67 Šakvice.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky v řízení nebyly uplatněny.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad v Hustopečích, stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 20.4.2011 od Kosa Petra, nar. 17.09.1980 a Jakušové Alžběty, nar. 26.01.1982, oba bytem Dlouhá 466, 691 67 Šakvice (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**rodinného domu**“ na pozemku parc.č.KN 409/3,409/4, PK 411/6, studny na pozemku parc.č.KN 409/4 (ve vlastnictví Kosa Petra, nar. 17.09.1980, Dlouhá 466, 691 67 Šakvice) a přípojky elektro, kanalizace a vjezdu na veřejném pozemku parc.č.KN 1812/11(ve vlastnictví obce Šakvice), st. 509 (ve vlastnictví Antonína Šohaje, Nádražní 351, Šakvice) v k.ú. Šakvice .

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 27.4.2011 zahájení územního řízení účastníkům řízení § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Oznámení veřejného ústního jednání bylo vyvěšeno na úřední desce i v elektronické podobě dne 28.4.2011 a sejmuto 16.5.2011. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 31.5.2011 , o jehož výsledku byl sepsán protokol. V průběhu územního řízení, ani při veřejném ústním jednání nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení, veřejnosti, další závazná stanoviska dotčených orgánů. Bylo vydáno rozhodnutí MěÚ Hustopeče ze dne 16.2.2011 pod zn. Dop./1374/11/393 o povolení zřízení připojení sousední nemovitosti k silnici III/4203. Stavebník doložil ke stavbě rodinného domu vlastnické právo a jiné právo , ke stavbě přípojek právo založené smlouvou provést stavbu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací změnou č. 2 Obce Šakvice ze dne 24.05.1996, ve znění pozdějších změn a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb.,o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu .

Podklady pro vydání rozhodnutí :

- dokumentace pro územní řízení
- snímek z katastrální mapy se zákresem parcel PK
- informace o dotčených parcelách
- doklad o zaplacení správního poplatku
- smlouva o stavbě mezi stavebníkem a vlastníky pozemku
- vyjádření E ON a.s. Brno ze dne 21.1.2011 pod zn. Z0344-Z061102007
- vyjádření JMP a.s. Brno ze dne 5.1.2011 pod zn.70/11/113
- vyjádření Telefonica O2 CR a. .s., Brno pod č.j.151021/10 ze dne 18.12.2010
- vyjádření VaK Břeclav a.s. ze dne 31.1.2011 pod zn.19/11-Du
- měření radonu č.1001 akce Brno ze dne 7.1.2011
- závazné stanovisko HZS Břeclav ze dne 4.2.2011 pod e.č.HSBM-4-124-1/4-OPR-2011
- vyjádření SÚS JmK Brno ze dne 18.1.2011
- rozhodnutí o napojení MěÚ OD Hustopeče ze dne 16.2.2011 pod zn. Dop/1374/11/393
- vyjádření Policie ČR ze dne 10.1.2011 pod č.j. KRPB -3098-2/ČJ- 2011-060406
- vyjádření Obce Šakvice ze dne 5.1.2011 pod zn. 2/2011Di
- závazné stanovisko MěÚ Hustopeče OŽP ze dne 6.1.2011 pod z. OZP/220/11/406-201.Pr
- smlouva JMK Brno ze dne 28.3.2011
- rozhodnutí o výjimce ze dne 20.4.2011 pod č.j.výst/2590/11/19

Stavební úřad zajistil vzájemný souladu předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovanými zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší :

- podle § 85 odst. 1a) - Kos Petr, nar. 17.09.1980 a Jakušová Alžběta, nar. 26.01.1982, oba bytem Dlouhá 466, 691 67 Šakvice,
- podle § 85 odst. 1b) – Obec Šakvice,
- podle § 85 odst.2 a) Šohaj Antonín, Nádražní 351, 691 67 Šakvice, Obec Šakvice,
- podle § 85 odst.2 b)- obec Šakvice,Hutr Jiří, 693 01 Kurdějov 233,Šohaj Antonín, Nádražní 351, 691 67 Šakvice,Hutter Jiří a Marie, Nádražní 358, 691 67 Šakvice,JMP a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno,E.ON ČR, s.r.o., Lidická 36, 659 44 Brno,VaK Břeclav a.s., Čechova 23, 690 01 Břeclav,Telefonica O2 CR, a.s.,Jana Babáka 11, 612 00 Brno,SÚS JmK Brno,p.o., oblast Břeclav,Sovadinova 10,690 34 Břeclav,Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno.
Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením dotčeny .

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává potřebnými počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů,vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout jen výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.Odvolání je proti odůvodnění je nepřipustné. Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřade, popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu. Rozhodnutí má podle § 93 odst.1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Růžena Vondráčková
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Přílohy :
ověření situační výkres v měř. 1 : 250

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů (na MÚ Hustopeče, způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Vyvěšeno dne 14.6.2011 Sejmuto dne 14.7.2011

Vyvěšeno v el.podobě: 14.6.2011

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení

Obdrželi:

účastníci řízení dle § 85 odst.1 do vlastních rukou
Kos Petr, Dlouhá 466, 691 67 Šakvice
Jakušová Alžběta, Dlouhá 466, 691 67 Šakvice
obec Šakvice

účastníci řízení dle § 85 odst.2 veřejnou vyhláškou
obec Šakvice
Hutr Jiří, 693 01 Kurdějov 233
Šohaj Antonín, Nádražní 351, 691 67 Šakvice
Hutter Jiří a Marie, Nádražní 358, 691 67 Šakvice
JMP a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno
E.ON ČR, s.r.o., Lidická 36, 659 44 Brno
VaK Břeclav a.s., Čechova 23, 690 01 Břeclav
Telefonica O2 CR, a.s.,Jana Babáka 11, 612 00 Brno


OBEC ŠAKVICE
Hlavní 12
691 67 Šakvice

SÚS JmK Brno,p.o., oblast Břeclav,Sovadinova 10, 690 34 Břeclav
Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno

Dotčené orgány:

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí
Městský úřad Hustopeče, odbor dopravy
HZS Břeclav

Na vyvěšení:

MěÚ Hustopeče,KT
OÚ Šakvice

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb.o správních poplatcích:

| | |
|----------------------|-----------|
| pol. č. 18 | 1.000,-Kč |
| pol 20 písm. a)..... | 100,-Kč |
| celkem..... | 1.100,-Kč |

byl uhrazen dne 01.6.2011 č. dokladu 006649