



Obec Šakvice

Hlavní 12, 691 67 Šakvice, okres Břeclav

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka

Vyřizuje/linka

V Šakvicích 23.8.2019

Opakovaná žádost o sdělení stanoviska a způsobu vyřízení „Nesouhlasu s návrhem na umístění stavby pro vinařskou výrobu na pozemku p.č.544 k.u.Šakvice – žádost o poskytnutí informace podle zákona č.106/1999 Sb.

Dne 26.6.2019 byla předána petice „*Nesouhlas s návrhem na umístění stavby pro vinařskou výrobu na pozemku p.č.544 k.u.Šakvice* „.

Dne 28.6.2019 byla tato petice projednána na veřejném zasedání ZO, občané a zastupitelstvo byli podrobně seznámeni se **studii výstavby rodinného vinařství** a měli možnost klást dotazy a připomínky investorům, kteří byli přítomni. Dále zde bylo přečteno vyjádření projektanta k petici.

Několikrát zde bylo zdůrazněno a je to i v zápise, že vzhledem k tomu, že obec nemá k dispozici ještě projekt, nebude se k územnímu řízení a stavebnímu povolení zatím vyjadřovat. Dále zde bylo řečeno, že sousedi budou účastníky řízení, kde mohou klást své podmínky a požadavky. Po předložení projektu se obec bude prozatím vyjadřovat k napojení na místní komunikaci.

Vzhledem k tomu, že jste se zasedání všichni zúčastnili, určitě nepopřete, že ze strany zastupitelstva nebyla vznesena námitka proti připravovanému záměru.

Protože tuto uličku používají především pěší, cyklisti, maminky s dětmi, musí investor na své náklady zbudovat vedle současné panelové komunikace chodník, bude zde omezen provoz, ulička nebude průjezdná a vjezd bude jen na povolení obce. Tyto podmínky byly následně zapracovány do rozhodnutí a do projektu.

Zápis Vám byl předán 17.7.2019, k zápisu bylo doloženo i vyjádření projektanta.

Dne 8.7.2019 investor předložil projekt se žádostí o souhlas k napojení na místní komunikaci a doložil k tomu **kladné** závazné stanovisko policie ČR DI Břeclav. Na základě toho mu bylo vydáno „Rozhodnutí“, kterým se povoluje připojení stavby – vjezdu

na p.č.544,548 a byly zde přesně uvedeny podmínky, které investor musí splnit. Kopii tohoto rozhodnutí včetně výkresu, jste také 17.7.2019 obdrželi.

K příspěvku do obecního zpravodaje Vám sděluji následující:

Na základě četných žádostí občanů o vysvětlení k plánované stavbě vinařství, kdy jste jich informovali o tom, že zde má být postavena velká hala, bude zde nadměrný provoz, hluk atd. jsem organizátory petice vyzvala k tomu, aby nepřekrucovali skutečnost. Co se týká výšky objektu, musí Vám být známo, že informace je pravdivá a že vyšší budova zde nemůže být povolena vzhledem k elektrickému vedení. Pokud jste si studii dobře prohlédli, nepopřete, že objekt je naplánován až za svažitém terénem.

Oprava panelové cesty spočívá v kladení obrubníků podél panelové cesty, úprava zámkovou dlažbou – tak jak je uvedeno v rozhodnutí, které máte k dispozici.

Jednostranné vyjádření ve zpravodaji ze strany obce – zde upřesňuji, že se jednalo o reakci na dotazy občanů ohledně plánované stavby a petice, která byla z Vaší strany vyvolána, aniž by předem dala možnost investorovi svůj záměr obhájit, a především aby byla dána možnost občanům se s tímto záměrem vůbec seznámit. Občané, kteří petici podepsali, ji podepsali pod vlivem vašeho sdělení a dovolím si tvrdit, že pokud by znali skutečnost, mnozí by petici nikdy nepodepsali. **Uvítám setkání všech občanů, kteří podepsali petici a ráda bych se jich zeptala, proč petici podepsali a zda vůbec byli před podpisem informováni, jak má tato stavba skutečně vypadat a především jak má fungovat.**

Plánovaný záměr je v souladu s územním plánem obce, nezhorší kvalitu bydlení.

V dopise dále uvádíte, že ***řešení účelové komunikace skrze umístění na pozemku v soukromém vlastnictví není pro obec optimální***. S tímto tvrzením také nesouhlasím, protože je zde zapsáno z dřívějších let na katastru věcné břemeno, které je bohužel pro vlastníka pozemku závazné.

V okolních obcích ale i v Šakvicích jsou objekty vinařství také v obci a nemám informaci o tom, že by si někdo stěžoval.

Na závěr bych chtěla dodat, že plánovaný objekt vinařství AURORA je v souladu s územním plánem obce a po splnění všech podmínek bude ze strany obce vydáno kladné stanovisko k této stavbě.

S pozdravem

Drahomíra Dirgasová
starostka obce Šakvice